



ملخص البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر من
عام 2024
المكاملة الجماعية للمستثمرين

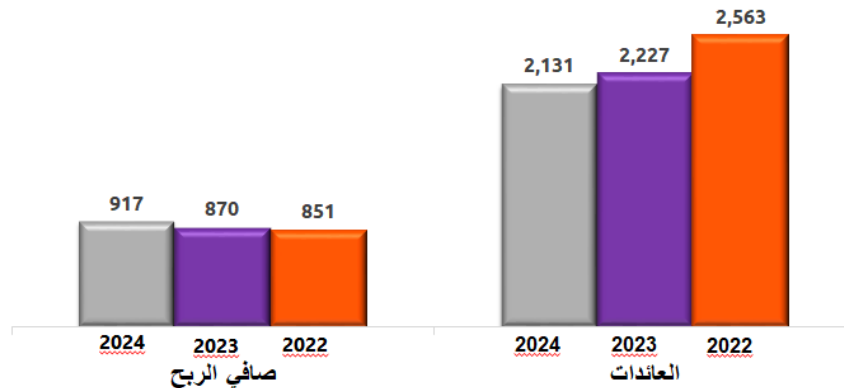
الدوحة، قطر

24 أكتوبر 2024

بيان الدخل الموحد – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات -4%
الربح التشغيلي قبل الانخفاض
في قيمة عقارات وسفن ومعدات 10%
صافي الربح 5%

نسب التغير مقارنة مع 2023



| 2024 | 2023 | 2022 |
|--------|--------|--------|
| 2,131 | 2,227 | 2,563 |
| -528 | -469 | -472 |
| -766 | -964 | -1,237 |
| -5 | -8 | -6 |
| -300 | -289 | -272 |
| 18 | 3 | -25 |
| -104 | -96 | -127 |
| -1,686 | -1,824 | -2,139 |
| 445 | 404 | 424 |
| 0 | 0 | -86 |
| -20 | -39 | -44 |
| 5 | 14 | 11 |
| 7 | 6 | 21 |
| 0 | 0 | 0 |
| 446 | 396 | 403 |
| 43 | 97 | 122 |
| -1 | 0 | 1 |
| -10 | -7 | 0 |
| 470 | 466 | 429 |
| 916 | 869 | 852 |
| 2 | 0 | -2 |
| 917 | 870 | 851 |

إيرادات التشغيل
مركبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

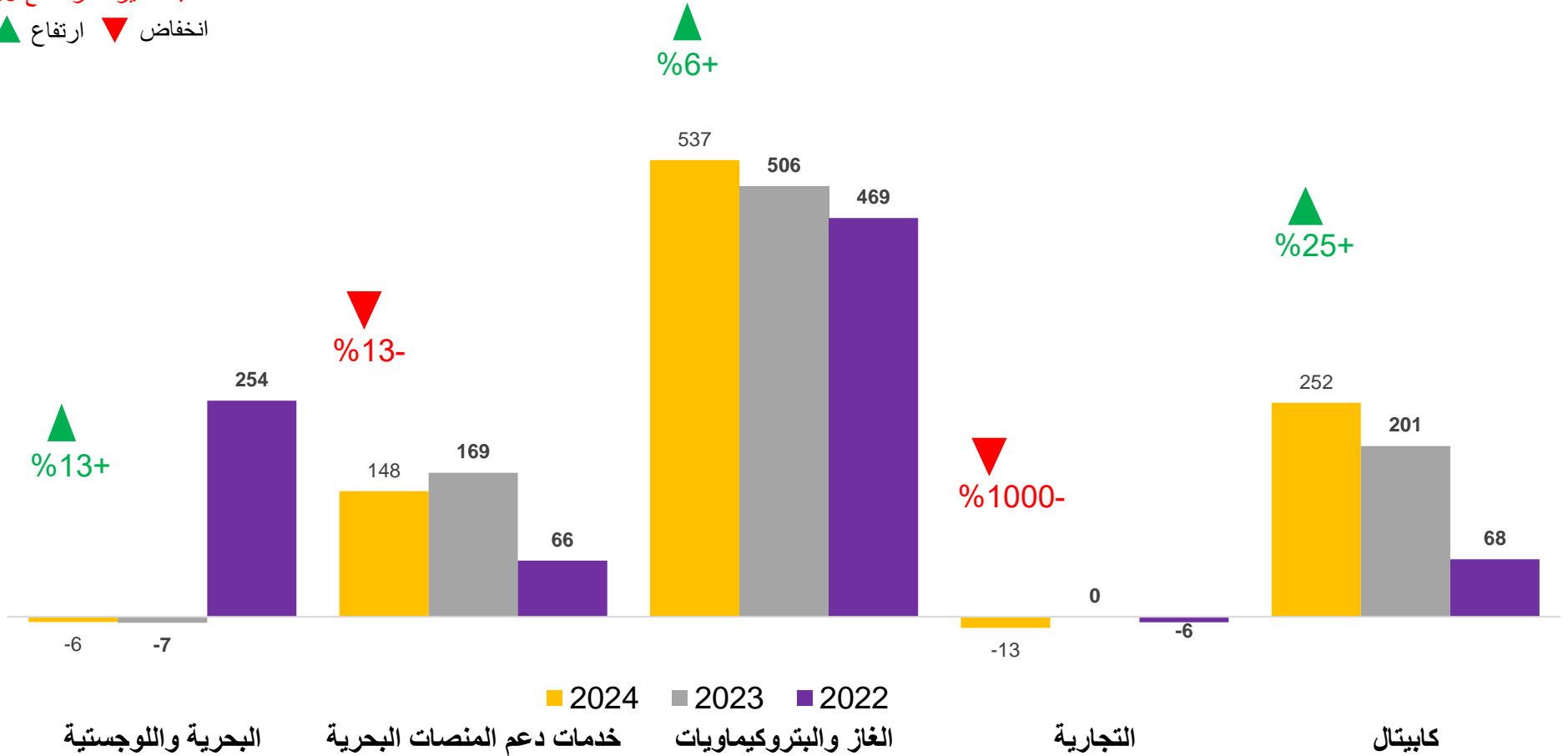
النشاطات القطاعية

|  كابييتال |  التجارة |  غاز وبتروكيم |  خدمات المنصات البحرية |  البحرية و اللوجستية |
|---|---|--|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• تطوير وإدارة العقارات• استثمارات استراتيجية ومالية | <ul style="list-style-type: none">• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات• بيع وتوزيع وقود السفن• وكالات المعدات البحرية وزيوت التشحيم• تموين السفن | <ul style="list-style-type: none">• نقل الغاز الطبيعي المسال• نقل الغاز البترولي المسال• عمليات التفريغ والتخزين العائمة | <ul style="list-style-type: none">• استئجار وتشغيل السفن• خدمات تحت البحر• خدمات التشييد و الهندسة• خدمات آبار النفط والغاز• عمليات الميناء• العمليات اللوجستية الصناعية | <ul style="list-style-type: none">• خدمات الموانئ• نقل الحاويات• التخزين والخدمات اللوجستية• حوض بناء وإصلاح السفن• وكالات خط الشحن |

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2023
 ▲ ارتفاع ▼ انخفاض



بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| موحدة | تعديلات وإستبعادات | قسم الدعم | ملاحة كابيتال | ملاحة التجارية | ملاحة للغاز والبتروكيماويات | ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية | ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية | |
|-------|--------------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 2,131 | (233) | 0 | 349 | 152 | 183 | 1,062 | 620 | إيرادات التشغيل |
| (528) | 0 | (112) | (10) | (20) | (23) | (133) | (230) | مركبات وأجور ومكافآت أخرى |
| (766) | 204 | (11) | (25) | (132) | (12) | (287) | (503) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (5) | 28 | (5) | (2) | (2) | (0) | (2) | (22) | مصاريف إيجار |
| (300) | 0 | (2) | (56) | (1) | (40) | (175) | (26) | إستهلاك وإطفاء |
| 18 | 0 | 0 | (1) | 0 | 0 | 8 | 11 | مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية |
| (104) | 2 | (13) | (4) | (2) | (8) | (31) | (48) | مصاريف تشغيل أخرى |
| (0) | 0 | 0 | 0 | 0 | (0) | (234) | 235 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| 0 | 0 | 144 | (14) | (9) | (7) | (40) | (74) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه |
| 445 | 0 | (0) | 237 | (14) | 92 | 168 | (38) | أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| (20) | 65 | 0 | (14) | 0 | (26) | (31) | (14) | تكاليف تمويل |
| 5 | (65) | 0 | 26 | 0 | 12 | 20 | 13 | إيرادات تمويل |
| 7 | 0 | 0 | 0 | 0 | (0) | (1) | 8 | صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ربح من استبعاد عقار إستثماري |
| 446 | 0 | 0 | 1 | 0 | 444 | 0 | 0 | حصة من نتائج شركات زميلة |
| 43 | 0 | 0 | 0 | 0 | 17 | 0 | 27 | حصة من نتائج مشاريع مشتركة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع |
| (1) | 0 | 0 | 0 | (0) | (0) | (0) | (1) | صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إيرادات متنوعة |
| (10) | 0 | 0 | 0 | 0 | (2) | (8) | (1) | الضرورية للسنة |
| 916 | 0 | 0 | 250 | (13) | 537 | 148 | (6) | ربح الفترة |
| 2 | 0 | 0 | 2 | 0 | 0 | 0 | 0 | الحصص غير المسيطرة |
| 917 | 0 | 0 | 252 | (13) | 537 | 148 | (6) | ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم |

بيان الدخل القطاعي – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| موحدة | تعديلات وإستبعادات | قسم الدعم | ملاحة كابيتال | ملاحة التجارية | ملاحة للغاز والبتروكيماويات | ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية | ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية | |
|-------|--------------------|-----------|---------------|----------------|-----------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 2,227 | -227 | 0 | 357 | 188 | 179 | 1,112 | 618 | إيرادات التشغيل |
| -469 | 0 | -97 | -16 | -13 | -22 | -112 | -210 | مركبات وأجور ومكافآت أخرى |
| -964 | 195 | -9 | -79 | -158 | -12 | -386 | -515 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| -8 | 29 | -6 | -2 | -2 | 0 | -1 | -26 | مصاريف إيجار |
| -289 | 0 | -2 | -53 | -1 | -37 | -174 | -21 | إستهلاك وإطفاء |
| 3 | 0 | 0 | -1 | -1 | 2 | 4 | -1 | مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية |
| -96 | 3 | -16 | 0 | -3 | -8 | -18 | -54 | مصاريف تشغيل أخرى |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -219 | 219 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| 0 | 0 | 130 | -13 | -9 | -8 | -18 | -82 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| 404 | 0 | 0 | 193 | 0 | 95 | 189 | -72 | أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| -39 | 12 | 0 | -1 | 0 | -21 | -23 | -6 | تكاليف تمويل |
| 14 | -12 | 0 | 7 | 0 | 13 | 5 | 0 | إيرادات تمويل |
| 6 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 6 | 0 | صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | ربح من استبعاد عقار إستثماري |
| 396 | 0 | 0 | 1 | 0 | 394 | 0 | 1 | حصة من نتائج شركات زميلة |
| 97 | 0 | 0 | 0 | 0 | 26 | 0 | 71 | حصة من نتائج مشاريع مشتركة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | إيرادات متنوعة |
| -7 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -7 | 0 | الضرورية للسنة |
| 869 | 0 | 0 | 200 | 0 | 506 | 169 | -7 | ربح الفترة |
| 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | الحصص غير المسيطرة |
| 870 | 0 | 0 | 201 | 0 | 506 | 169 | -7 | ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم |

أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

البحرية واللوجستية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| 2024 | 2023 | 2022 | |
|------|------|-------|--|
| 620 | 618 | 1,094 | إيرادات التشغيل |
| -230 | -210 | -261 | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| -503 | -515 | -702 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| -22 | -26 | -31 | مصاريف إيجار |
| -26 | -21 | -21 | إستهلاك وإطفاء |
| 11 | -1 | -9 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| -48 | -54 | -56 | مصاريف تشغيل أخرى |
| 235 | 219 | 221 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| -74 | -82 | -86 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| -658 | -691 | -946 | مصاريف التشغيل |
| -38 | -72 | 147 | الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 32 | 65 | 107 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| -6 | -7 | 254 | ربح الفترة |

ثبات في الإيرادات و **13%** انخفاض في صافي الربح

○ ارتفاع الإيرادات بمقدار 2 مليون ريال قطري

- 22+ مليون زيادة في إيرادات حوض بناء وإصلاح السفن نتيجة زيادة أعمال المشاريع
- 22+ مليون زيادة في إيرادات شحن الحاويات مدفوعة بزيادة معدل الأسعار منذ فتح خط الصين
- -39 مليون انخفاض في إيرادات الخدمات اللوجستية نتيجة لانخفاض معدل التشغيل بالمخازن وانخفاض الطلب

○ انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 33 مليون ريال قطري

- -20 مليون زيادة في مصاريف الرواتب والأجور والمزايا بشكل أساسي نتيجة لزيادة تكاليف طاقم السفن في قسم إدارة السفن وذلك لخدمة قطاع المنصات البحرية
- 12+ مليون انخفاض في مصاريف الإمدادات والمصاريف التشغيلية نتيجة انخفاض حجم الأعمال اللوجستية الأمر الذي عوض بشكل نسبي بزيادة مصاريف حوض بناء وإصلاح السفن نتيجة لزيادة حجم الأعمال
- 12+ مليون نتيجة لانخفاض مخصص الديون المتعثرة نتيجة التحصيل الناجع لبعض الديون
- 8+ مليون نتيجة الانخفاض في التكاليف الإدارية نتيجة نقل وحدة الخدمات اللوجستية الصناعية إلى قطاع دعم المنصات البحرية

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (33) مليون ريال قطري



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| 2024 | 2023 | 2022 | |
|-------|-------|------|--|
| 1,062 | 1,112 | 909 | إيرادات التشغيل |
| -133 | -112 | -68 | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| -287 | -386 | -340 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| -2 | -1 | -1 | مصاريف إيجار |
| -175 | -174 | -157 | إستهلاك وإطفاء |
| 8 | 4 | 1 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| -31 | -18 | -30 | مصاريف تشغيل أخرى |
| -234 | -219 | -215 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| -40 | -18 | -20 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| -893 | -923 | -831 | مصاريف التشغيل |
| 168 | 189 | 78 | الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| -20 | -19 | -12 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 148 | 169 | 66 | ربح الفترة |

5% انخفاض في الإيرادات و 13% انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات بمقدار (51) مليون ريال قطري
 - +12 مليون من الخدمات اللوجستية الصناعية (تم تحويلها إلى خدمات دعم المنصات البحرية من قطاع البحرية و اللوجستية في منتصف عام 2023) نتيجة زيادة حجم الأعمال
 - -27 مليون من إيرادات الخدمات و -34 مليون من إيرادات تأجير السفن نتيجة لصيانة السفن والتي فاقت الزيادة في معدلات أسعار التأجير
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 30 مليون ريال قطري
 - -21 مليون زيادة في الرواتب والأجور نتيجة زيادة في التوظيف، بما في ذلك تحويل المقاولين إلى موظفين بدوام كامل.
 - +99 مليون انخفاض بقيمة مصروفات ومستلزمات التشغيل نتيجة لتقليل مصروفات المقاولين وتقليل مصاريف تأجير السفن وغيرها من المصاريف المتفرقة.
 - -13 مليون زيادة بقيمة مصروفات التشغيل الأخرى مرتبطة بشكل رئيسي بالعكس الإيجابي لمخصص ضريبة القيمة المضافة المسجلة في عام 2023.
 - -22 مليون زيادة بقيمة المصاريف الإدارية مرتبطة بشكل رئيسي بنقل وحدة الخدمات اللوجستية الصناعية إلى خدمات دعم المنصات البحرية
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قط



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

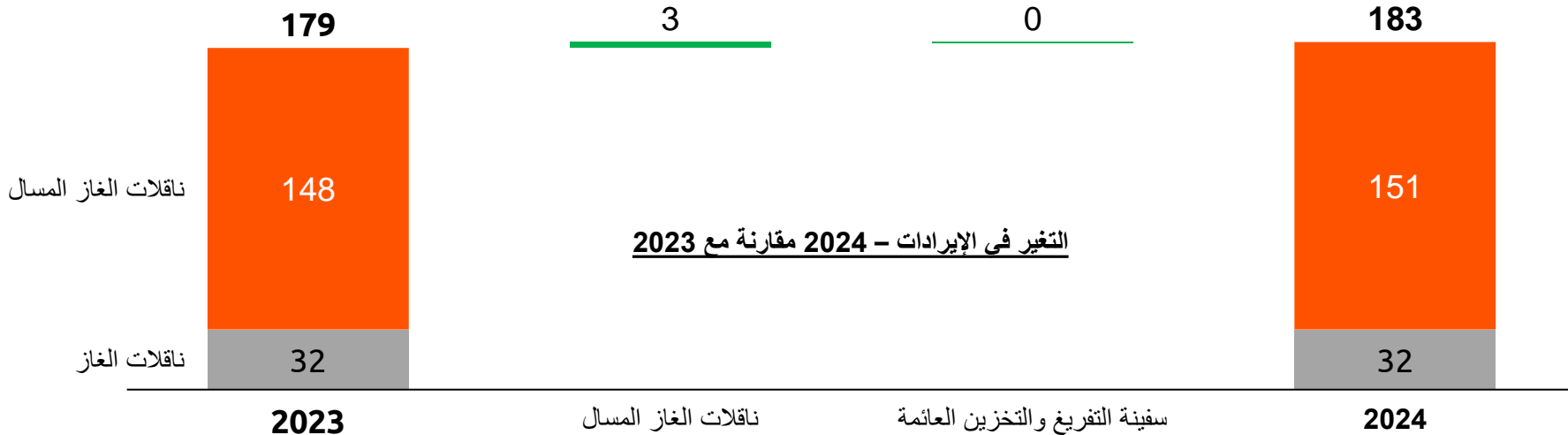
الغاز والبتروكيماويات

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| 2024 | 2023 | 2022 | |
|------|------|------|--|
| 183 | 179 | 160 | إيرادات التشغيل |
| -23 | -22 | -17 | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| -12 | -12 | -22 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| 0 | 0 | 0 | مصاريف إيجار |
| -40 | -37 | -40 | إستهلاك وإطفاء |
| 0 | 2 | 0 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| -8 | -8 | -10 | مصاريف تشغيل أخرى |
| 0 | 0 | -6 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| -7 | -8 | -10 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| -90 | -85 | -106 | مصاريف التشغيل |
| 92 | 95 | 54 | الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 445 | 412 | 415 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 537 | 506 | 469 | ربح الفترة |

2% ارتفاع في الإيرادات و 6% ارتفاع في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار 3 مليون ريال قطري
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (6) مليون ريال قطري
 - باستثناء مخصصات الديون المتعثرة، المصاريف التشغيلية زادت بما يقارب (3) مليون مقارنة بالعام 2023
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 33 مليون ريال قطري
 - 50+ مليون تحسن في نتائج الشركات الزميلة مدفوعة بارتفاع صافي الربح من حصتنا في ناقلات
 - 9- ملايين من الترتيبات المشتركة نتيجة انخفاض صافي الربح من المشروع المشترك مع شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال.



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

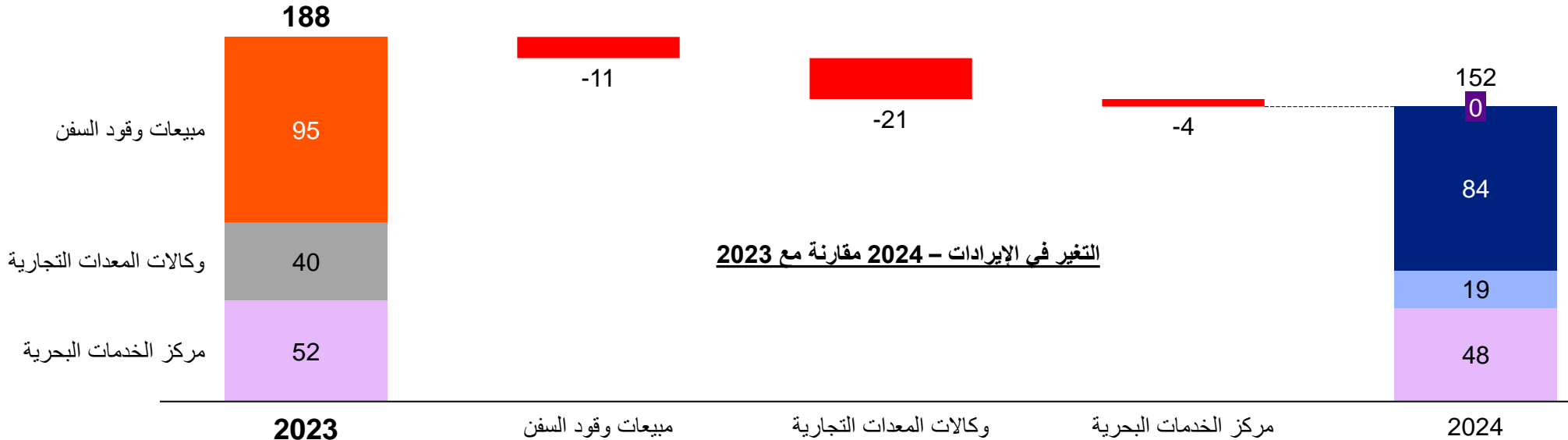
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

| 2024 | 2023 | 2022 | |
|------|------|------|--|
| 152 | 188 | 244 | إيرادات التشغيل |
| -20 | -13 | -12 | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| -132 | -158 | -223 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| -2 | -2 | -2 | مصاريف إيجار |
| -1 | -1 | -1 | إستهلاك وإطفاء |
| 0 | -1 | -1 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| -2 | -3 | -2 | مصاريف تشغيل أخرى |
| -9 | -9 | -10 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| -165 | -187 | -250 | مصاريف التشغيل |
| -14 | 0 | -7 | الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 1 | 0 | 0 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| -13 | 0 | -6 | ربح الفترة |

19% انخفاض في الإيرادات و 1000% انخفاض في صافي الربح

○ انخفاض المبيعات في جميع الوحدات, إضافة على زيادة التكاليف العامة والإدارية



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

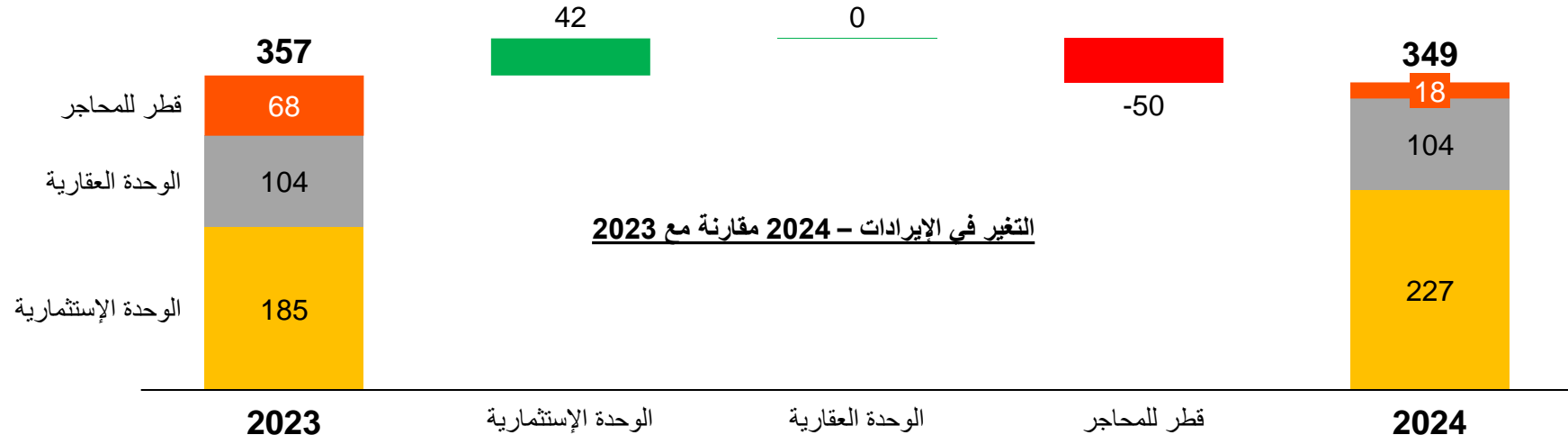
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

| 2024 | 2023 | 2022 | |
|------|------|------|--|
| 349 | 357 | 425 | إيرادات التشغيل |
| -10 | -16 | -9 | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| -25 | -79 | -170 | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| -2 | -2 | -1 | مصاريف إيجار |
| -56 | -53 | -51 | إستهلاك وإطفاء |
| -1 | -1 | -16 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| -4 | 0 | -9 | مصاريف تشغيل أخرى |
| -14 | -13 | -17 | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| -112 | -164 | -273 | مصاريف التشغيل |
| 237 | 193 | 152 | الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| 13 | 8 | -82 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 250 | 200 | 70 | ربح الفترة |
| 2 | 0 | -2 | حصص غير مسيطرة |
| 252 | 201 | 68 | ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم |

2% انخفاض في الإيرادات و 25% ارتفاع في صافي الربح

- (8) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات :
 - -50 مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر من الجابرو
 - +42 مليون ارتفاع في دخل الاستثمارات الإجمالي, يشمل هذا الارتفاع 32 مليون ريال من توزيعات الأرباح نصف السنوية من الأسهم المحلية
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 52 مليون ريال قطري
 - انخفاض مصاريف التشغيل والإمدادات بمقدار 54 مليون مدفوعة بشكل أساسي من انخفاض كمية البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار ٥ مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن تظل أسعار الشحن تحت الضغط، خاصة مع التوقعات بدخول سفن جديدة إلى الخدمة.
- نتوقع مساهمة الخدمة الجديدة (ex-China) في دعم الربحية

◀ الخدمات اللوجستية

- تواجه الوحدة بيئة تنافسية وصعبة للغاية؛ ينصب التركيز على مكاسب الكفاءة ودفع المبيعات القوي.

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن أداءً مستقراً وقوياً في هذا القطاع وذلك على خلفية أنشطة النفط والغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة سواء خدمات ما تحت سطح البحر أو خدمات الصيانة والتعديل والعمليات

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لطبيعة العقود طويلة الأجل لأغلب السفن.

◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظراً لأن غالبية العقود هي طويلة الأجل.

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم مملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - أسعار التأجير متقلبة، لكن التوقعات جيدة.

- ◀ استمرار التركيز على نمو خدمات إمداد السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش في الوحدة التجارية

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- نتائج مستقرة, مع التركيز على استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية