



ملخص البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر من
عام 2024
المكاملة الجماعية للمستثمرين

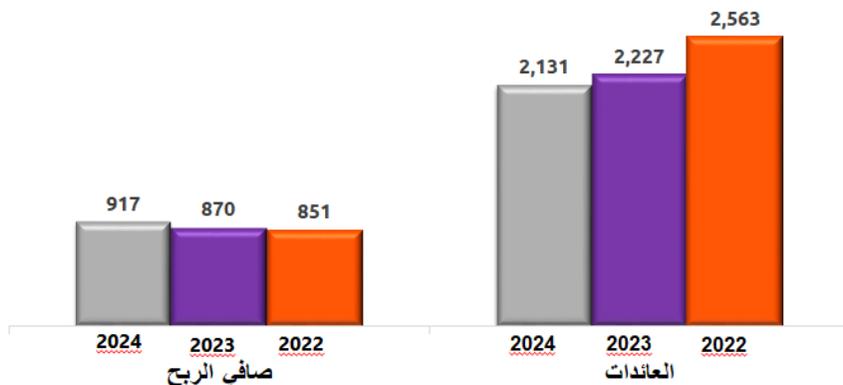
الدوحة، قطر

24 أكتوبر 2024

بيان الدخل الموحد – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات -4%
الربح التشغيلي قبل الانخفاض
في قيمة عقارات وسفن ومعدات 10%
صافي الربح 5%

نسب التغير مقارنة مع 2023



2024	2023	2022
2,131	2,227	2,563
-528	-469	-472
-766	-964	-1,237
-5	-8	-6
-300	-289	-272
18	3	-25
-104	-96	-127
-1,686	-1,824	-2,139
445	404	424
0	0	-86
-20	-39	-44
5	14	11
7	6	21
0	0	0
446	396	403
43	97	122
-1	0	1
-10	-7	0
470	466	429
916	869	852
2	0	-2
917	870	851

إيرادات التشغيل
مركبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

النشاطات القطاعية

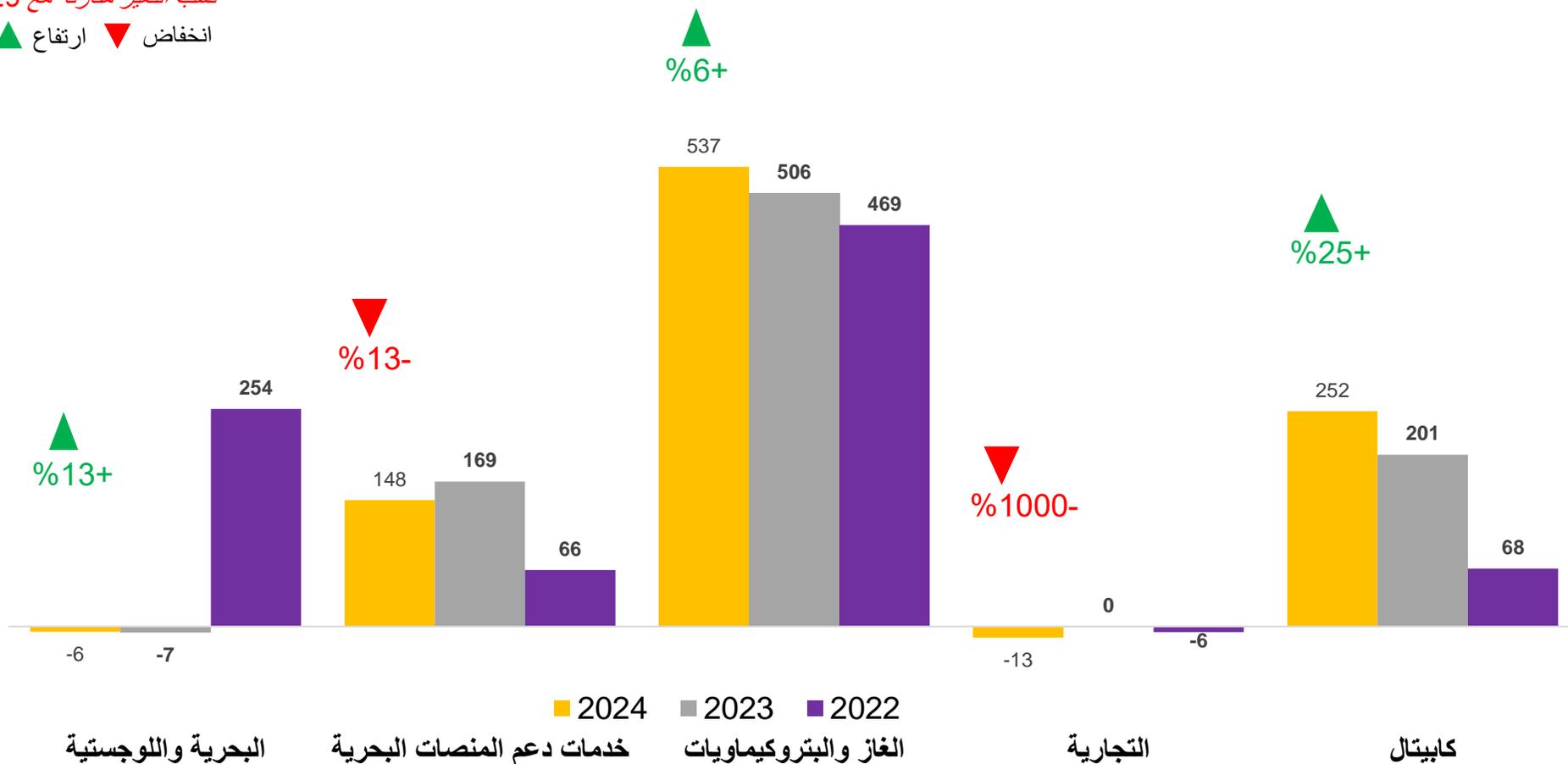
 كابييتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none">• تطوير وإدارة العقارات• استثمارات استراتيجية ومالية	<ul style="list-style-type: none">• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات• بيع وتوزيع وقود السفن• وكالات المعدات البحرية وزيوت التشحيم• تموين السفن	<ul style="list-style-type: none">• نقل الغاز الطبيعي المسال• نقل الغاز البترولي المسال• عمليات التفريغ والتخزين العائمة	<ul style="list-style-type: none">• استئجار وتشغيل السفن• خدمات تحت البحر• خدمات التشييد و الهندسة• خدمات آبار النفط والغاز• عمليات الميناء• العمليات اللوجستية الصناعية	<ul style="list-style-type: none">• خدمات الموانئ• نقل الحاويات• التخزين والخدمات اللوجستية• حوض بناء وإصلاح السفن• وكالات خط الشحن

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2023

▲ ارتفاع ▼ انخفاض



بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
2,131	(233)	0	349	152	183	1,062	620	إيرادات التشغيل
(528)	0	(112)	(10)	(20)	(23)	(133)	(230)	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
(766)	204	(11)	(25)	(132)	(12)	(287)	(503)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(5)	28	(5)	(2)	(2)	(0)	(2)	(22)	مصاريف إيجار
(300)	0	(2)	(56)	(1)	(40)	(175)	(26)	إستهلاك وإطفاء
18	0	0	(1)	0	0	8	11	مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية
(104)	2	(13)	(4)	(2)	(8)	(31)	(48)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	0	0	0	0	(0)	(234)	235	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	0	144	(14)	(9)	(7)	(40)	(74)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
445	0	(0)	237	(14)	92	168	(38)	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(20)	65	0	(14)	0	(26)	(31)	(14)	تكاليف تمويل
5	(65)	0	26	0	12	20	13	إيرادات تمويل
7	0	0	0	0	(0)	(1)	8	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
446	0	0	1	0	444	0	0	حصة من نتائج شركات زميلة
43	0	0	0	0	17	0	27	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1)	0	0	0	(0)	(0)	(0)	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
(10)	0	0	0	0	(2)	(8)	(1)	الضرورية للسنة
916	0	0	250	(13)	537	148	(6)	ربح الفترة
2	0	0	2	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
917	0	0	252	(13)	537	148	(6)	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2023

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	قسم الدعم	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
2,227	-227	0	357	188	179	1,112	618	إيرادات التشغيل
-469	0	-97	-16	-13	-22	-112	-210	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
-964	195	-9	-79	-158	-12	-386	-515	إمدادات ومصاريف التشغيل
-8	29	-6	-2	-2	0	-1	-26	مصاريف إيجار
-289	0	-2	-53	-1	-37	-174	-21	إستهلاك وإطفاء
3	0	0	-1	-1	2	4	-1	مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية
-96	3	-16	0	-3	-8	-18	-54	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	0	0	0	0	-219	219	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	0	130	-13	-9	-8	-18	-82	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
404	0	0	193	0	95	189	-72	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-39	12	0	-1	0	-21	-23	-6	تكاليف تمويل
14	-12	0	7	0	13	5	0	إيرادات تمويل
6	0	0	0	0	0	6	0	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	0	0	0	0	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
396	0	0	1	0	394	0	1	حصة من نتائج شركات زميلة
97	0	0	0	0	26	0	71	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
0	0	0	0	0	0	0	0	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	0	0	0	0	0	0	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	0	0	0	0	0	إيرادات متنوعة
-7	0	0	0	0	0	-7	0	الضرورية للسنة
869	0	0	200	0	506	169	-7	ربح الفترة
0	0	0	0	0	0	0	0	الحصص غير المسيطرة
870	0	0	201	0	506	169	-7	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

البحرية واللوجستية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2024	2023	2022	
620	618	1,094	إيرادات التشغيل
-230	-210	-261	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-503	-515	-702	إمدادات ومصاريف التشغيل
-22	-26	-31	مصاريف إيجار
-26	-21	-21	إستهلاك وإطفاء
11	-1	-9	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-48	-54	-56	مصاريف تشغيل أخرى
235	219	221	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-74	-82	-86	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-658	-691	-946	مصاريف التشغيل
-38	-72	147	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
32	65	107	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-6	-7	254	ربح الفترة

ثبات في الإيرادات و **13%** انخفاض في صافي الربح

○ ارتفاع الإيرادات بمقدار 2 مليون ريال قطري

- 22+ مليون زيادة في إيرادات حوض بناء وإصلاح السفن نتيجة زيادة أعمال المشاريع
- 22+ مليون زيادة في إيرادات شحن الحاويات مدفوعة بزيادة معدل الأسعار منذ فتح خط الصين
- -39 مليون انخفاض في إيرادات الخدمات اللوجستية نتيجة لانخفاض معدل التشغيل بالمخازن وانخفاض الطلب

○ انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 33 مليون ريال قطري

- -20 مليون زيادة في مصاريف الرواتب والأجور والمزايا بشكل أساسي نتيجة لزيادة تكاليف طاقم السفن في قسم إدارة السفن وذلك لخدمة قطاع المنصات البحرية
- 12+ مليون انخفاض في مصاريف الإمدادات والمصاريف التشغيلية نتيجة انخفاض حجم الأعمال اللوجستية الأمر الذي عوض بشكل نسبي بزيادة مصاريف حوض بناء وإصلاح السفن نتيجة لزيادة حجم الأعمال
- 12+ مليون نتيجة لانخفاض مخصص الديون المتعثرة نتيجة التحصيل الناجع لبعض الديون
- 8+ مليون نتيجة الانخفاض في التكاليف الإدارية نتيجة نقل وحدة الخدمات اللوجستية الصناعية إلى قطاع دعم المنصات البحرية

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (33) مليون ريال قطري



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2024	2023	2022	
1,062	1,112	909	إيرادات التشغيل
-133	-112	-68	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-287	-386	-340	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-1	-1	مصاريف إيجار
-175	-174	-157	إستهلاك وإطفاء
8	4	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-31	-18	-30	مصاريف تشغيل أخرى
-234	-219	-215	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-40	-18	-20	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-893	-923	-831	مصاريف التشغيل
168	189	78	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-20	-19	-12	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
148	169	66	ربح الفترة

5% انخفاض في الإيرادات و 13% انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات بمقدار (51) مليون ريال قطري
 - +12 مليون من الخدمات اللوجستية الصناعية (تم تحويلها إلى خدمات دعم المنصات البحرية من قطاع البحرية و اللوجستية في منتصف عام 2023) نتيجة زيادة حجم الأعمال
 - -27 مليون من إيرادات الخدمات و -34 مليون من إيرادات تأجير السفن نتيجة لصيانة السفن والتي فاقت الزيادة في معدلات أسعار التأجير
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 30 مليون ريال قطري
 - -21 مليون زيادة في الرواتب والأجور نتيجة زيادة في التوظيف، بما في ذلك تحويل المقاولين إلى موظفين بدوام كامل.
 - +99 مليون انخفاض بقيمة مصروفات ومستلزمات التشغيل نتيجة لتقليل مصروفات المقاولين وتقليل مصاريف تأجير السفن وغيرها من المصاريف المتفرقة.
 - -13 مليون زيادة بقيمة مصروفات التشغيل الأخرى مرتبطة بشكل رئيسي بالعكس الإيجابي لمخصص ضريبة القيمة المضافة المسجلة في عام 2023.
 - -22 مليون زيادة بقيمة المصاريف الإدارية مرتبطة بشكل رئيسي بنقل وحدة الخدمات اللوجستية الصناعية إلى خدمات دعم المنصات البحرية
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قط



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

الغاز والبتروكيماويات

(جميع المبالغ بالملين ريال قطري)

2024	2023	2022	
183	179	160	إيرادات التشغيل
-23	-22	-17	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-12	-12	-22	إمدادات ومصاريف التشغيل
0	0	0	مصاريف إيجار
-40	-37	-40	إستهلاك وإطفاء
0	2	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-8	-8	-10	مصاريف تشغيل أخرى
0	0	-6	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-7	-8	-10	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-90	-85	-106	مصاريف التشغيل
92	95	54	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
445	412	415	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
537	506	469	ربح الفترة

2% ارتفاع في الإيرادات و 6% ارتفاع في صافي الربح

○ زيادة الإيرادات بمقدار 3 مليون ريال قطري

○ ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (6) مليون ريال قطري

• باستثناء مخصصات الديون المتعثرة، المصاريف التشغيلية زادت بما يقارب (3) مليون مقارنة بالعام 2023

○ ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 33 مليون ريال قطري

• 50+ مليون تحسن في نتائج الشركات الزميلة مدفوعة بارتفاع صافي الربح من حصتنا في ناقلات

• 9- ملايين من الترتيبات المشتركة نتيجة انخفاض صافي الربح من المشروع المشترك مع شركة الخليج لنقل

الغاز البترولي المسال.



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

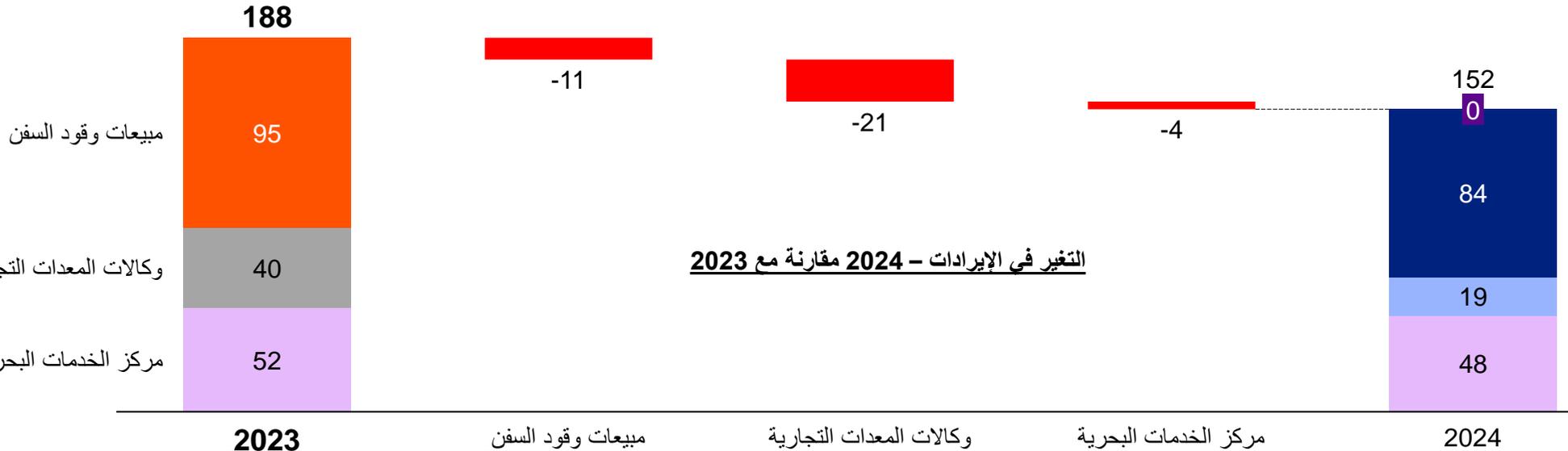
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2024	2023	2022	
152	188	244	إيرادات التشغيل
-20	-13	-12	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-132	-158	-223	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-2	-2	مصاريف إيجار
-1	-1	-1	إستهلاك وإطفاء
0	-1	-1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-2	-3	-2	مصاريف تشغيل أخرى
-9	-9	-10	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-165	-187	-250	مصاريف التشغيل
-14	0	-7	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
1	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
-13	0	-6	ربح الفترة

19% انخفاض في الإيرادات و 1000% انخفاض في صافي الربح

○ انخفاض المبيعات في جميع الوحدات, إضافة على زيادة التكاليف العامة والإدارية



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2024

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

2024	2023	2022	
349	357	425	إيرادات التشغيل
-10	-16	-9	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-25	-79	-170	إمدادات ومصاريف التشغيل
-2	-2	-1	مصاريف إيجار
-56	-53	-51	إستهلاك وإطفاء
-1	-1	-16	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
-4	0	-9	مصاريف تشغيل أخرى
-14	-13	-17	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-112	-164	-273	مصاريف التشغيل
237	193	152	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
13	8	-82	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
250	200	70	ربح الفترة
2	0	-2	حصص غير مسيطرة
252	201	68	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

2% انخفاض في الإيرادات و 25% ارتفاع في صافي الربح

- (8) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات :
 - -50 مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر من الجابرو
 - +42 مليون ارتفاع في دخل الاستثمارات الإجمالي, يشمل هذا الارتفاع 32 مليون ريال من توزيعات الأرباح نصف السنوية من الأسهم المحلية
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 52 مليون ريال قطري
 - انخفاض مصاريف التشغيل والإمدادات بمقدار 54 مليون مدفوعة بشكل أساسي من انخفاض كمية البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار ٥ مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن تظل أسعار الشحن تحت الضغط، خاصة مع التوقعات بدخول سفن جديدة إلى الخدمة.
- نتوقع مساهمة الخدمة الجديدة (ex-China) في دعم الربحية

◀ الخدمات اللوجستية

- تواجه الوحدة بيئة تنافسية وصعبة للغاية؛ ينصب التركيز على مكاسب الكفاءة ودفع المبيعات القوي.

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن أداءاً مستقراً وقوياً في هذا القطاع وذلك على خلفية أنشطة النفط والغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة سواءا خدمات ما تحت سطح البحر أو خدمات الصيانة والتعديل والعمليات

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظرا لطبيعة العقود طويلة الأجل لأغلب السفن.

◀ الخدمات اللوجستية الصناعية

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظرا لأن غالبية العقود هي طويلة الأجل.

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم مملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - أسعار التأجير متقلبة، لكن التوقعات جيدة.

- ◀ استمرار التركيز على نمو خدمات إمداد السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش في الوحدة التجارية

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- نتائج مستقرة, مع التركيز على استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية