



ملخص البيانات المالية لعام ٢٠٢٣
المكالمة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

٧ فبراير ٢٠٢٤

بيان الدخل الموحد – لعام ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

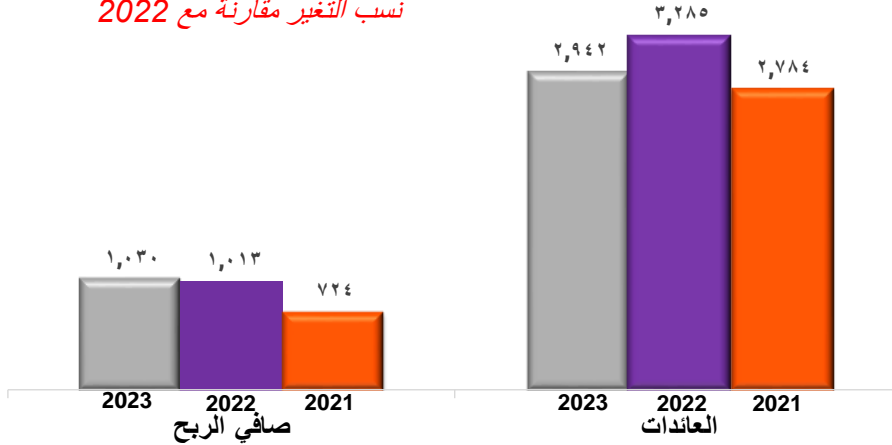
الإيرادات - ١٠%

الربح التشغيلي قبل الانخفاض

في قيمة عقارات وسفن ومعدات - ١٠%

صافي الربح ٢%

نسب التغيير مقارنة مع 2022



2023	2022	2021
٢,٩٤٢	٣,٢٨٥	٢,٧٨٤
- ٦٥٠	- ٦٣٢	- ٦٠٣
- ١,٢٨٤	- ١,٥٦٣	- ١,٣٢٨
- ١١	- ٨	- ٧
- ٣٩١	- ٣٧٠	- ٣٦٨
- ٨	- ٤٥	- ١٠
- ١٦٢	- ١٨١	- ٢١٤
- ٢,٥٠٥	- ٢,٧٩٨	- ٢,٥٣١
٤٣٦	٤٨٧	٢٥٣
- ٢٠	- ١٦٦	- ١٤٨
- ٥٠	- ٥٩	- ٧٣
١٩	١٥	١٥
١٠	٢١	- ٥
٠	٠	٠
٥٢٠	٥٤٢	٤٧٦
١٢٧	١٧٩	٢٠٥
- ١	- ١	٦
- ١٤	- ١	- ٤
٥٩٣	٥٣٠	٤٧٤
١,٠٣٠	١,٠١٦	٧٢٧
١	- ٤	- ٢
١,٠٣٠	١,٠١٣	٧٢٤

إيرادات التشغيل

مرتبات وأجور ومكافآت أخرى

إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

ربح من استبعاد عقار استثماري

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج ترتيبات مشتركة

انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

الضريبة للسنة

الأرباح غير التشغيلية

ربح الفترة

الحصص غير المسيطرة

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

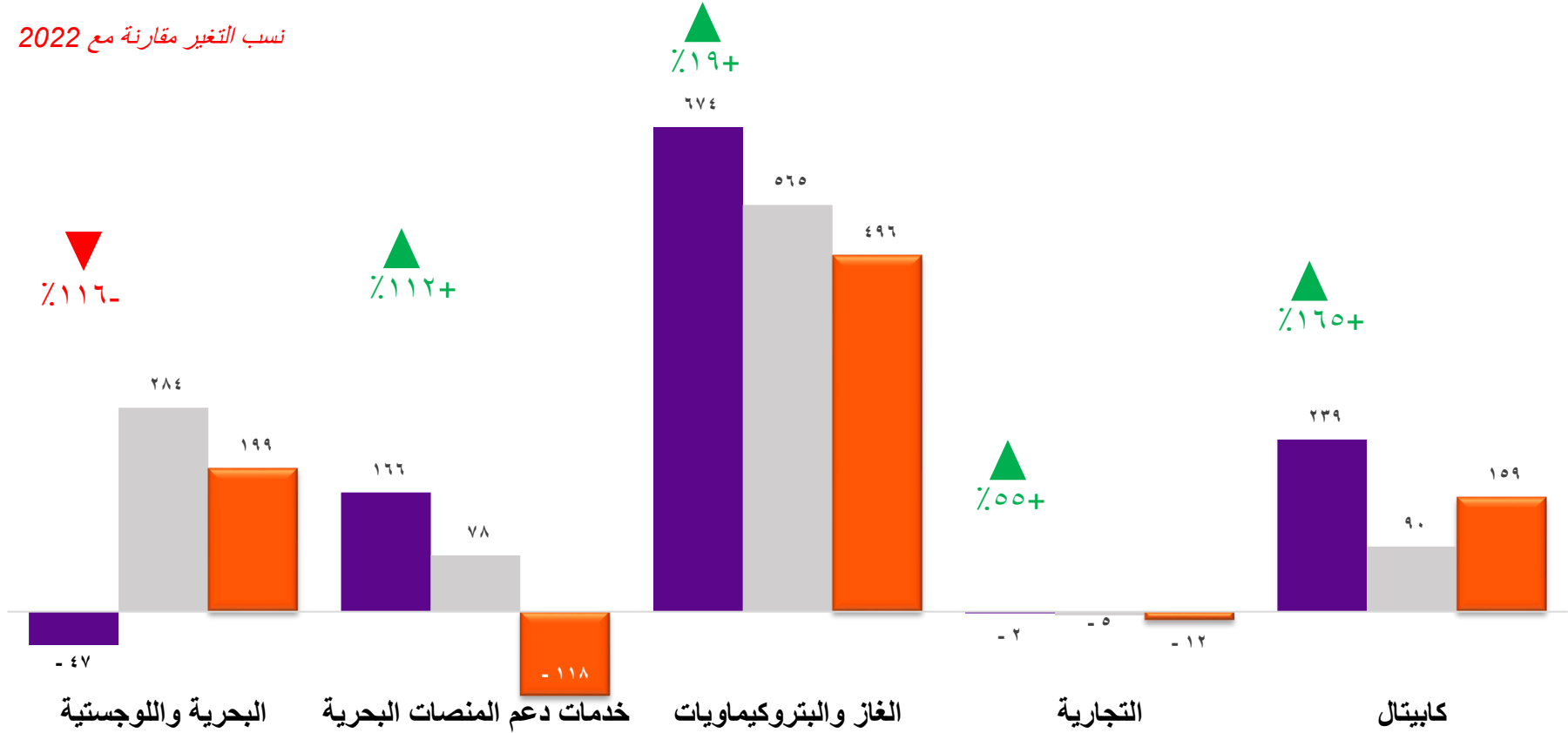
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات استراتيجية ومالية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم • تمويل السفن 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • سفينة التفريغ والتخزين العائمة 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص • خدمات الهندسة و التشييد • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • حوض بناء وإصلاح السفن • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لعام ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2022



انخفاض

ارتفاع

2023 2022 2021

بيان الدخل القطاعي لعام ٢٠٢٣ (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجاريه	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحريه	ملاحه للأعمال البحريه واللوجستية	
٢,٩٤٢	- ٣١٣	٠	٤٣٧	٢٧٠	٢٤٤	١,٣٧٦	٩٢٧	إيرادات التشغيل
- ٦٥٠	٠	- ١٣٧	- ١٣	- ٢٠	- ٢٩	- ١٠٤	- ٣٤٧	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
- ١,٢٨٤	٢٧١	- ١١	- ٩٣	- ٢٣٠	- ١٦	- ٤٨٧	- ٧١٧	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١١	٣٨	- ٨	- ٣	- ٢	٠	- ١	- ٣٤	مصاريف إيجار
- ٣٩١	٠	- ٢	- ٧٢	- ٢	- ٥٠	- ٢٢٨	- ٣٧	إستهلاك وإطفاء
- ٨	٠	٠	٠	- ١	٢	- ٩	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجاريه
- ١٦٢	٤	- ٢٦	- ٩	- ٥	- ١٠	- ١٦	- ١٠٢	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ٢٩٧	٢٩٧	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	١٨٤	- ١٩	- ١٣	- ١٢	- ٢٣	- ١١٧	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٤٣٦	٠	٠	٢٢٧	- ٢	١٣٠	٢١١	- ١٣٠	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٢٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ٢٠	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٥٠	١٨	٠	- ٢	٠	- ٢٩	- ٢٩	- ٨	تكاليف تمويل
١٩	- ١٨	٠	١١	٠	١٨	٧	١	إيرادات تمويل
١٠	٠	٠	٠	٠	٠	١٠	٠	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
٥٢٠	٠	٠	٢	٠	٥١٧	٠	١	حصة من نتائج شركات زميلة
١٢٧	٠	٠	٠	٠	٣٨	٠	٨٩	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
- ١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
- ١٤	٠	٠	٠	٠	٠	- ١٣	٠	الضريبة للسنة
١,٠٣٠	٠	٠	٢٣٩	- ٢	٦٧٤	١٦٦	- ٤٧	ربح الفترة
١	٠	٠	١	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
١,٠٣٠	٠	٠	٢٣٩	- ٢	٦٧٤	١٦٦	- ٤٧	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي لعام ٢٠٢٢ (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
٣,٢٨٥	- ٤١٥	٠	٥٤٠	٣٢٧	٢١٩	١,٢١٢	١,٤٠٤	إيرادات التشغيل
- ٦٣٢	٠	- ١٣٩	- ١٢	- ١٦	- ٢٦	- ٩٣	- ٣٤٦	مركيبات وأجور ومكافآت أخرى
- ١,٥٦٣	٣٦٤	- ١٤	- ٢٢٤	- ٢٩٥	- ٢٢	- ٤٤٦	- ٩٢٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٨	٤٨	- ٧	- ٢	- ٣	٠	- ١	- ٤٣	مصاريف إيجار
- ٣٧٠	٠	- ٢	- ٦٩	- ٢	- ٥٤	- ٢١٥	- ٢٩	إستهلاك وإطفاء
- ٤٥	٠	٠	- ٢٤	٠	٠	١	- ٢١	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٨١	٤	- ٣٣	- ١٣	- ٣	- ١٥	- ٤٣	- ٧٨	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	- ٦	- ٢٨٥	٢٩١	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	١٩٥	- ٢٢	- ١٣	- ١٢	- ٢٨	- ١٢٠	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٤٨٧	٠	٠	١٧٤	- ٥	٨٣	١٠٢	١٣٣	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ١٦٦	٠	٠	- ٨٦	٠	- ٧٩	٠	- ١	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٥٩	١٩	٠	- ٣	٠	- ٣٥	- ٣٤	- ٦	تكاليف تمويل
١٥	- ١٩	٠	٩	٠	٢٠	٥	٠	إيرادات تمويل
٢١	٠	٠	٠	٠	١٢	٨	١	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار استثماري
٥٤٢	٠	٠	- ٢	٠	٥٤٢	٠	٢	حصة من نتائج شركات زميلة
١٧٩	٠	٠	٠	٠	٢٢	٠	١٥٧	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
- ١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ٢	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
- ١	٠	٠	١	٠	١	- ٣	- ١	الضريبة للسنة
١,٠١٦	٠	٠	٩٤	- ٥	٥٦٥	٧٨	٢٨٤	ربح الفترة
- ٤	٠	٠	- ٤	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
١,٠١٣	٠	٠	٩٠	- ٥	٥٦٥	٧٨	٢٨٤	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع – لعام ٢٠٢٣

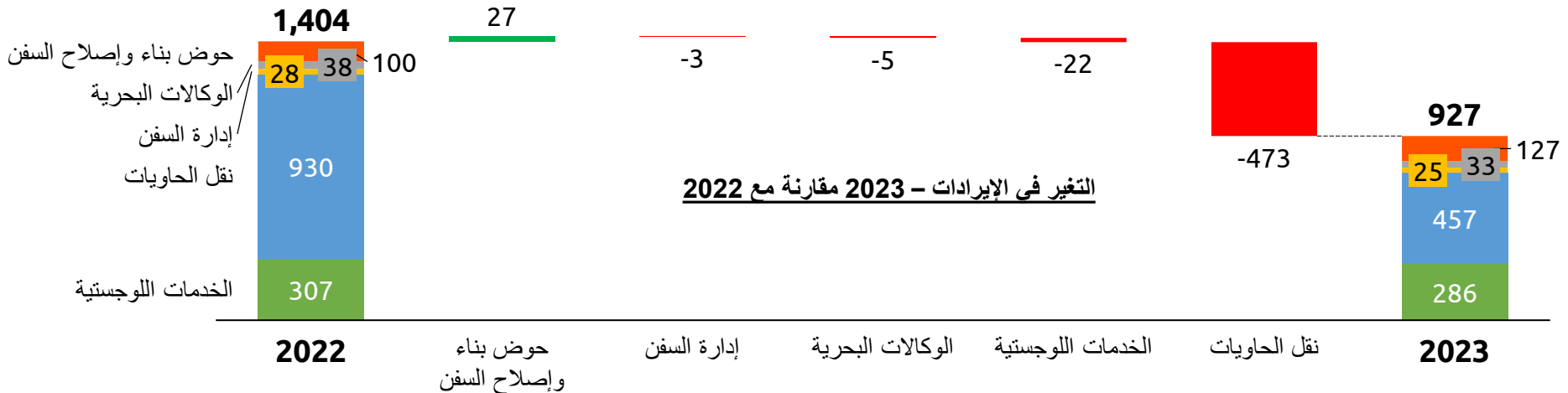
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2023	2022	2021	
٩٢٧	١,٤٠٤	١,١١٨	إيرادات التشغيل
- ٣٤٧	- ٣٤٦	- ٣٥٧	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٧١٧	- ٩٢٥	- ٧٧٣	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٣٤	- ٤٣	- ٤١	مصاريف إيجار
- ٣٧	- ٢٩	- ٢٦	إستهلاك وإطفاء
٠	- ٢١	- ١٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٠٢	- ٧٨	- ٨١	مصاريف تشغيل أخرى
٢٩٧	٢٩١	٣٠٨	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ١١٧	- ١٢٠	- ١٠٩	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١,٠٥٧	- ١,٢٧١	- ١,٠٩٠	مصاريف التشغيل
- ١٣٠	١٣٣	٢٩	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٨٣	١٥٠	١٧٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
- ٤٧	٢٨٤	١٩٩	ربح الفترة

٣٤٪ انخفاض في الإيرادات و ١١٦٪ انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات (٤٧٧) مليون ريال قطري
 - إنخفضت أسعار شحن الحاويات مقارنة بعام ٢٠٢٢ إضافة إلى انخفاض الكمية المشحونة
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار ٢١٤ مليون ريال قطري
 - يرتبط الانخفاض في مصاريف التشغيل والإمداد بانخفاض الكمية المشحونة
 - انخفاض مخصصات الديون المعدومة بمقدار ٢١ مليون نتيجة التحصيل الناجح للديون الحالية
 - زيادة المصاريف التشغيلية الأخرى بمقدار (٢٤) مليون والتي تتضمن مخصصات الغرامات والنزاعات
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (٦٧) مليون ريال قطري



أداء القطاع – لعام ٢٠٢٣

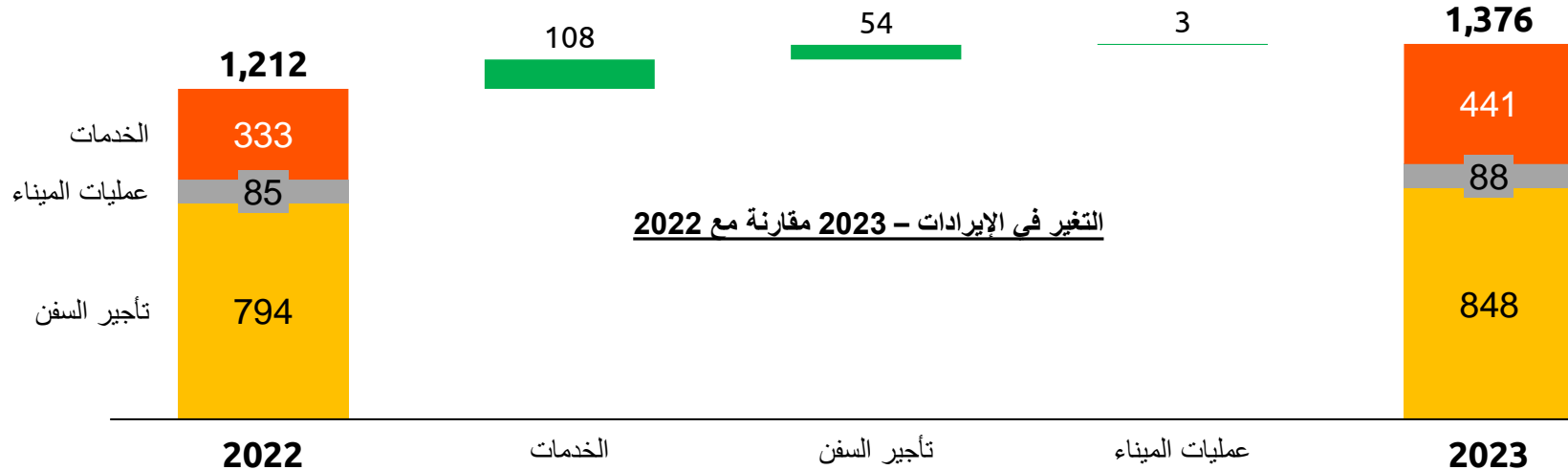
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

خدمات دعم المنصات البحرية

2023	2022	2021	
١,٣٧٦	١,٢١٢	٩٦٤	إيرادات التشغيل
- ١٠٤	- ٩٣	- ٨١	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٤٨٧	- ٤٤٦	- ٢٨٤	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ١	- ٢	مصاريف إيجار
- ٢٢٨	- ٢١٥	- ٢٠٧	إستهلاك وإطفاء
- ٩	١	- ٤	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٦	- ٤٣	- ٦٧	مصاريف تشغيل أخرى
- ٢٩٧	- ٢٨٥	- ٢٨٢	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٢٣	- ٢٨	- ٢٢	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١,١٦٥	- ١,١١٠	- ٩٥٠	مصاريف التشغيل
٢١١	١٠٢	١٥	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٤٦	- ٢٣	- ١٣٣	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١٦٦	٧٨	- ١١٨	ربح الفترة

١٤٪ ارتفاع في الإيرادات و ١١٢٪ ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار ١٦٤ مليون ريال قطري
 - ارتفاع في إيرادات / هامش الربح للمشاريع وزيادة نسبة توظيف أصول الغوص الرئيسية
 - توظيف سفينة الرفع بشكل كامل في عام ٢٠٢٣ بينما وظفت بشكل جزئي فقط في عام ٢٠٢٢
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (٥٥) مليون ريال قطري
 - زيادة في الرواتب والأجور والمزايا بمقدار (١١) مليون و ارتفاع في مصاريف وإمدادات التشغيل بمقدار (٤١) مليون ناجمة بشكل أساسي من زيادة التكاليف المتغيرة المرتبطة بنمو الإيرادات
 - انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى بمقدار ٢٧ مليون ناجم بشكل أساسي من عكس مخصص ضريبية القيمة المضافة من عام ٢٠٢١ وانخفاض في المصاريف النثرية.
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (٢٢) مليون ريال قطري
 - يعود الارتفاع بشكل رئيسي لزيادة مخصص الضرائب بمقدار (١١) مليون وإلى تخفيض قيمة أصول بمقدار (٢٢) مسجلة في عام ٢٠٢٣



أداء القطاع – لعام ٢٠٢٣ (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

2023	2022	2021	
٢٤٤	٢١٩	٢٥٤	إيرادات التشغيل
- ٢٩	- ٢٦	- ٢١	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ١٦	- ٢٢	- ٤٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
٠	٠	٠	مصاريف إيجار
- ٥٠	- ٥٤	- ٦٥	إستهلاك وإطفاء
٢	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٠	- ١٥	- ١٧	مصاريف تشغيل أخرى
٠	- ٦	- ٢٦	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ١٢	- ١٢	- ١٥	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١١٤	- ١٣٥	- ١٨٩	مصاريف التشغيل
١٣٠	٨٣	٦٥	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٥٤٤	٤٨٢	٤٣١	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٦٧٤	٥٦٥	٤٩٦	ربح الفترة

١٢٪ ارتفاع في الإيرادات و ١٩٪ ارتفاع في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار ٢٥ مليون ريال قطري
 - زيادة الإيرادات من سفينة التفريغ والتخزين العائمة (التي أصبحت جاهزة للعمل في منتصف عام ٢٠٢٠)، إضافة لزيادة غير متكررة في إيرادات ناقلات الغاز الطبيعي المسال بمقدار ١٩ مليون، مما عوض انخفاض إيرادات ناقلات الغاز بمقدار (١٠) ملايين (نتيجة بيع آخر ناقلة غاز لدينا في عام ٢٠٢٢ وخروجنا من العمل)
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار ٢١ مليون ريال قطري
 - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع سفن نقل الخام والغاز في عام ٢٠٢٢، وانخفاض المصاريف المرتبطة بتشغيل وحدة التفريغ والتخزين العائمة والمصروفة عام ٢٠٢٢
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار ٦٢ مليون ريال قطري
 - ٧٩ مليون نتيجة التخفيضات في قيمة السفن والمسجلة في عام ٢٠٢٢
 - (١٢) مليون نتيجة انخفاض الربح من بيع الأصول المسجل في عام ٢٠٢٢
 - (٨) مليون من انخفاض أرباح الشركات الزميلة والشراكات



أداء القطاع – لعام ٢٠٢٣

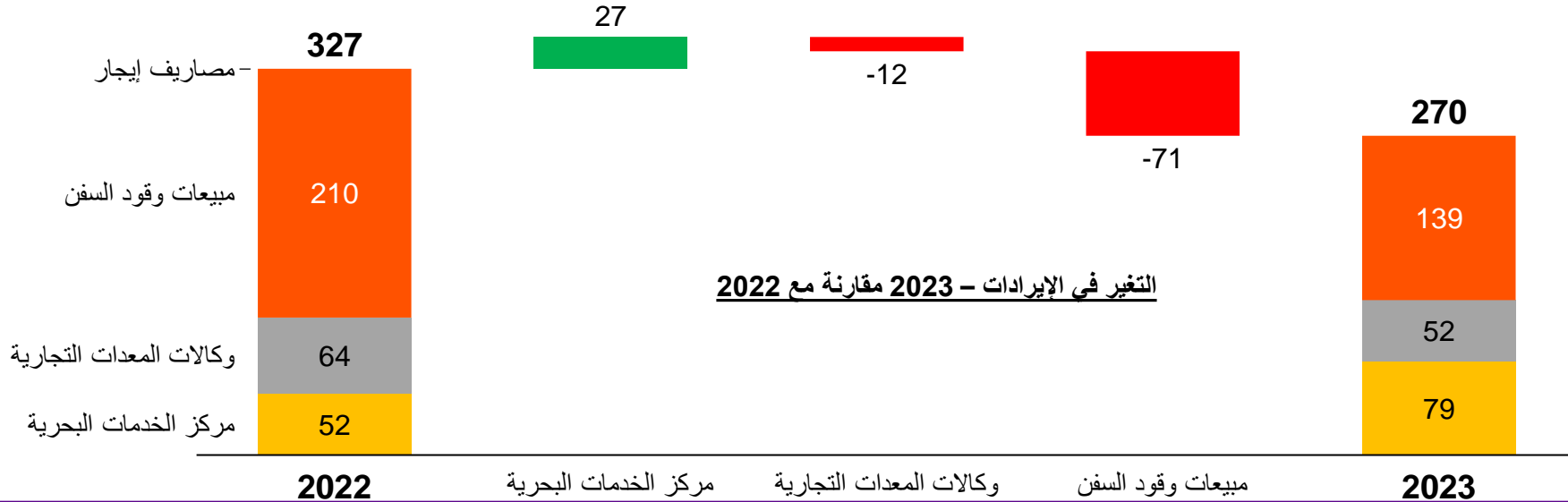
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2023	2022	2021	
٢٧٠	٣٢٧	٣٠٩	إيرادات التشغيل
- ٢٠	- ١٦	- ١٣	مربقات وأجور ومنافع أخرى
- ٢٣٠	- ٢٩٥	- ٢٨٧	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٢	- ٣	- ٣	مصاريف إيجار
- ٢	- ٢	- ١	إستهلاك وإطفاء
- ١	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٥	- ٣	- ٦	مصاريف تشغيل أخرى
- ١٣	- ١٣	- ١٢	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٢٧٢	- ٣٢٢	- ٣٢١	مصاريف التشغيل
- ٢	- ٥	- ١٢	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
- ٢	- ٥	- ١٢	ربح الفترة

١٧٪ انخفاض في الإيرادات و ٥٥٪ ارتفاع في صافي الربح

- عوض هامش الربح الأعلى لكل من خدمات تموين السفن و المنتجات البحرية الأخرى الإنخفاض في عائدات بيع وقود السفن والمعدات الثقيلة



◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن تظل أسعار الشحن تحت الضغط، خاصة مع التوقعات بدخول سفن جديدة إلى الخدمة.

◀ الخدمات اللوجستية

- تواجه الوحدة بيئة تنافسية وصعبة للغاية؛ ينصب التركيز على مكاسب الكفاءة ودفع المبيعات القوي.

← سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن أداءاً مستقراً وقوياً في هذا القطاع وذلك على خلفية أنشطة النفط والغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة سواءا خدمات ما تحت سطح البحر أو خدمات الصيانة والتعديل والعمليات

← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام نظرا لطبيعة العقود طويلة الأجل لأغلب السفن.

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم المملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ استمرار التركيز على نمو خدمات إمداد السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش في الوحدة التجارية

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية