



ملخص البيانات المالية للنصف الأول من عام ٢٠٢٣ المكاملة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

٧ أغسطس ٢٠٢٣

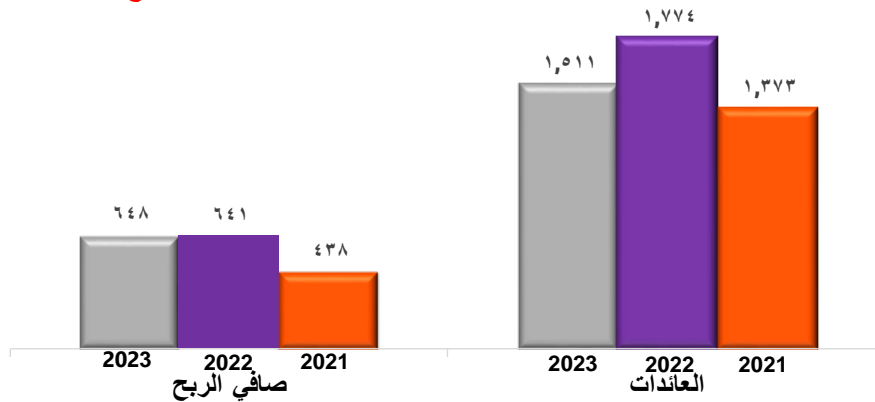
بيان الدخل الموحد – لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣ (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات - ١٥%

الربح التشغيلي قبل الانخفاض
في قيمة عقارات وسفن ومعدات ١١%

صافي الربح ١%

نسب التغيير مقارنة مع 2022



	2023	2022	2021
إيرادات التشغيل	١,٥١١	١,٧٧٤	١,٣٧٣
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى	- ٣٠٤	- ٣١٣	- ٣٠٥
إمدادات ومصاريف التشغيل	- ٦١٥	- ٨٥٨	- ٦١٨
مصاريف إيجار	- ٥	- ٤	- ٣
إستهلاك وإطفاء	- ١٩٢	- ١٨٥	- ١٨٣
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	٣	- ٢٣	- ١١
مصاريف تشغيل أخرى	- ٥٤	- ٨١	- ١٠٩
مصاريف التشغيل	- ١,١٦٧	- ١,٤٦٣	- ١,٢٢٩
أرباح التشغيل	٣٤٤	٣١٠	١٤٤
تكاليف تمويل	٠	٠	- ١٢
إيرادات تمويل	- ٢٧	- ٢٩	- ٣٩
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	٩	٧	١٦
ربح من استبعاد عقار استثماري	٤	١	- ٥
حصة من نتائج شركات زميلة	٠	٠	٠
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة	٢٤٨	٢٧٥	٢٢٦
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	٦٩	٧٦	١٠٥
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	٠	١	٣
الضريبة للسنة	٠	٠	٠
الأرباح غير التشغيلية	٣٠٤	٣٣٢	٢٩٥
ربح الفترة	٦٤٨	٦٤٢	٤٣٩
الحصص غير المسيطرة	٠	- ١	- ١
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	٦٤٨	٦٤١	٤٣٨

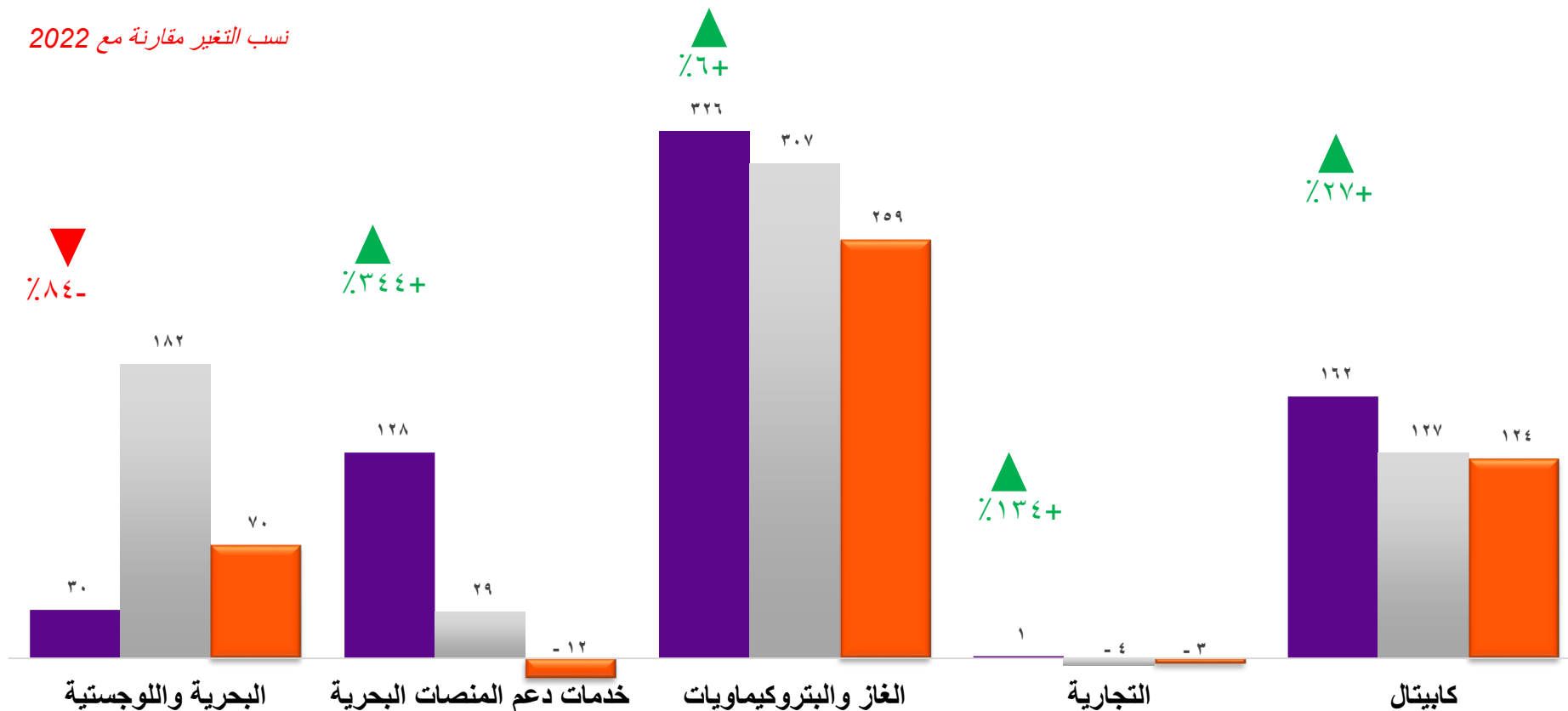
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات استراتيجية ومالية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم • تمويل السفن 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • سفينة التفريغ والتخزين العائمة 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • حوض بناء وإصلاح السفن • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2022



انخفاض

ارتفاع

2023 2022 2021

بيان الدخل القطاعي - لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
١,٥١١	- ١٥٣	٠	٢٦٦	١٢٧	١٢٠	٦٤٩	٥٠٣	إيرادات التشغيل
- ٣٠٤	٠	- ٦٣	- ١١	- ٨	- ١٤	- ٤٧	- ١٦٢	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
- ٦١٥	١٣٢	- ٦	- ٥٣	- ١٠٧	- ٨	- ٢٠٠	- ٣٧٣	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٥	١٩	- ٤	- ١	- ١	٠	- ١	- ١٨	مصاريف إيجار
- ١٩٢	٠	- ١	- ٣٥	- ١	- ٢٥	- ١١٢	- ١٨	إستهلاك وإطفاء
٣	٠	٠	- ١	- ١	٢	- ١	٣	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٥٤	٢	- ١١	٠	- ٢	- ٥	٠	- ٣٨	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ١٤٢	١٤٢	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	٨٤	- ٨	- ٦	- ٥	- ١٠	- ٥٥	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٣٤٤	٠	٠	١٥٧	١	٦٥	١٣٦	- ١٦	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٢٧	٨	٠	- ١	٠	- ١٤	- ١٦	- ٤	تكاليف تمويل
٩	- ٨	٠	٥	٠	٩	٣	٠	إيرادات تمويل
٤	٠	٠	٠	٠	٠	٤	٠	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
٢٤٨	٠	٠	٠	٠	٢٤٧	٠	٠	حصة من نتائج شركات زميلة
٦٩	٠	٠	٠	٠	١٩	٠	٥٠	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الضريبة للسنة
٦٤٨	٠	٠	١٦٢	١	٣٢٦	١٢٨	٣٠	ربح الفترة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
٦٤٨	٠	٠	١٦٢	١	٣٢٦	١٢٨	٣٠	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٢ (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
١,٧٧٤	- ١٤٩	٠	٣١٣	١٧٤	١٠١	٥٨٧	٧٤٨	إيرادات التشغيل
- ٣١٣	٠	- ٧٠	- ٦	- ٨	- ١٢	- ٤٤	- ١٧٣	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
- ٨٥٨	١٢٣	- ٦	- ١١٤	- ١٦١	- ١٥	- ٢١٨	- ٤٦٧	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٤	٢٤	- ٤	- ١	- ١	٠	- ١	- ٢٠	مصاريف إيجار
- ١٨٥	٠	- ١	- ٣٤	- ١	- ٢٦	- ١١٠	- ١٤	إستهلاك وإطفاء
- ٢٣	٠	٠	- ١٦	٠	٠	٠	- ٧	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٨١	٢	- ١٥	- ٥	- ١	- ٧	- ١٩	- ٣٧	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	- ٥	- ١٣٩	١٤٤	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التنعية
٠	٠	٩٥	- ١٢	- ٧	- ٧	- ١٣	- ٥٧	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٣١٠	٠	٠	١٢٦	- ٤	٣٠	٤٣	١١٦	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٢٩	١٠	٠	- ٢	٠	- ١٨	- ١٧	- ٣	تكاليف تمويل
٧	- ١٠	٠	٥	٠	١٠	٢	٠	إيرادات تمويل
١	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
٢٧٥	٠	٠	- ١	٠	٢٧٥	٠	١	حصه من نتائج شركات زميله
٧٦	٠	٠	٠	٠	٩	٠	٦٧	حصه من نتائج مشاريع مشتركه
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
١	٠	٠	٠	٠	٠	١	٠	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعه
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الضريبة للسنة
٦٤٢	٠	٠	١٢٨	- ٤	٣٠٧	٢٩	١٨٢	ربح الفترة
- ١	٠	٠	- ١	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطره
٦٤١	٠	٠	١٢٧	- ٤	٣٠٧	٢٩	١٨٢	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

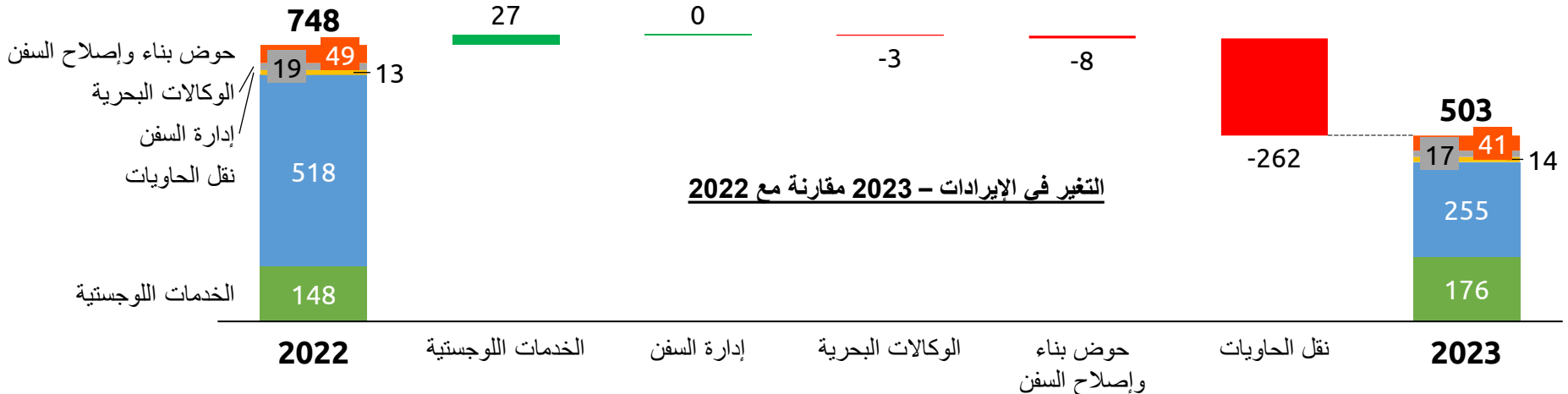
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2023	2022	2021	
٥٠٣	٧٤٨	٥٠١	إيرادات التشغيل
- ١٦٢	- ١٧٣	- ١٧٩	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٣٧٣	- ٤٦٧	- ٣٥٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١٨	- ٢٠	- ٢٠	مصاريف إيجار
- ١٨	- ١٤	- ١٢	إستهلاك وإطفاء
٣	- ٧	- ٤	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٣٨	- ٣٧	- ٤٣	مصاريف تشغيل أخرى
١٤٢	١٤٤	١٥٩	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٥٥	- ٥٧	- ٥٨	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٥١٩	- ٦٣٢	- ٥١١	مصاريف التشغيل
- ١٦	١١٦	- ١٠	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٤٦	٦٧	٨٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٣٠	١٨٢	٧٠	ربح الفترة

٣٣٪ انخفاض في الإيرادات و ٨٤٪ انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات (٢٤٥) مليون ريال قطري
 - إنخفضت أسعار شحن الحاويات مقارنة بعام 2022 إضافة إلى انخفاض حجم الطلب
 - استفادت الخدمات اللوجستية من الأعمال المرحلية المتعلقة بالتحضير لكأس العالم في العام الماضي، إضافة إلى زيادة أنشطة المشاريع.
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار ١١٣ مليون ريال قطري
 - يرتبط الانخفاض في مصاريف التشغيل بتراجع حجم الطلب
 - انخفاض مخصصات الديون المعدومة نتيجة التحصيل الناجح للديون الحالية
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (٢١) مليون ريال قطري



أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2023	2022	2021	
٦٤٩	٥٨٧	٤٧٤	إيرادات التشغيل
- ٤٧	- ٤٤	- ٣٩	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٢٠٠	- ٢١٨	- ١٢٠	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ١	- ٢	مصاريف إيجار
- ١١٢	- ١١٠	- ١٠١	إستهلاك وإطفاء
- ١	٠	- ٨	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
٠	- ١٩	- ٣٤	مصاريف تشغيل أخرى
- ١٤٢	- ١٣٩	- ١٤٣	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ١٠	- ١٣	- ٩	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٥١٣	- ٥٤٤	- ٤٥٦	مصاريف التشغيل
١٣٦	٤٣	١٨	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٨	- ١٤	- ٣٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١٢٨	٢٩	- ١٢	ربح الفترة

١١٪ ارتفاع في الإيرادات و ٣٤٤٪ ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار ٦٣ مليون ريال قطري
 - ارتفاع في إيرادات / هامش الربح للمشاريع وزيادة نسبة توظيف أصول الغوص الرئيسية مما عوض تراجع الدخل الناجم عن تأجير سفن الطرف الثالث
 - توظيف سفينة الرفع بشكل كامل والتي كانت خاملة في النصف الأول من عام ٢٠٢٢
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار ٣١ مليون ريال قطري
 - ١٨ مليون انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل بشكل أساسي من انخفاض مصاريف السفن المستأجرة من الطرف الثالث
 - ١٩ مليون انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى لمرة واحدة في عام 2021
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 6 مليون ريال قطري



أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

الغاز والبتر وكيمويات

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2023	2022	2021	
١٢٠	١٠١	١٣٢	إيرادات التشغيل
- ١٤	- ١٢	- ١٢	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٨	- ١٥	- ٢٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
٠	٠	٠	مصاريف إيجار
- ٢٥	- ٢٦	- ٣٥	إستهلاك وإطفاء
٢	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٥	- ٧	- ٩	مصاريف تشغيل أخرى
٠	- ٥	- ١٧	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٥	- ٧	- ٩	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٥٥	- ٧٠	- ١٠٦	مصاريف التشغيل
٦٥	٣٠	٢٥	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٢٦١	٢٧٦	٢٣٤	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٣٢٦	٣٠٧	٢٥٩	ربح الفترة

١٩٪ ارتفاع في الإيرادات و ٦٪ ارتفاع في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار ١٩ مليون ريال قطري
 - زيادة الإيرادات من سفينة التفريغ والتخزين العائمة (التي أصبحت جاهزة للعمل في منتصف عام ٢٠٢٢) والتي عوضت انخفاض الإيرادات من ناقلات الغاز (قمنا ببيع آخر ناقلة غاز لدينا في عام ٢٠٢٢ وخرجنا من العمل)
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار ١٦ مليون ريال قطري
 - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع سفن نقل الخام والغاز في عام ٢٠٢٢، وإنخفاض المصاريف المرتبطة بتشغيل وحدة التفريغ والتخزين العائمة والمصروفة عام ٢٠٢٢
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (١٥) مليون ريال قطري
 - بشكل أساسي نتيجة انخفاض أرباح الشركات زميلة



أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2023	2022	2021	
١٢٧	١٧٤	١٥٨	إيرادات التشغيل
- ٨	- ٨	- ٦	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ١٠٧	- ١٦١	- ١٤٦	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ١	- ١	مصاريف إيجار
- ١	- ١	- ١	إستهلاك وإطفاء
- ١	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٢	- ١	- ٢	مصاريف تشغيل أخرى
- ٦	- ٧	- ٦	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١٢٥	- ١٧٩	- ١٦٢	مصاريف التشغيل
١	- ٤	- ٤	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١	- ٤	- ٣	ربح الفترة

٢٧٪ انخفاض في الإيرادات و ١٣٤٪ ارتفاع في صافي الربح

- عوض هامش الربح الأعلى لكل من مبيعات تموين السفن و المنتجات البحرية الأخرى الإنخفاض في عائدات بيع وقود السفن



أداء القطاع لفترة الستة أشهر المنتهية في ٣٠ يونيو ٢٠٢٣

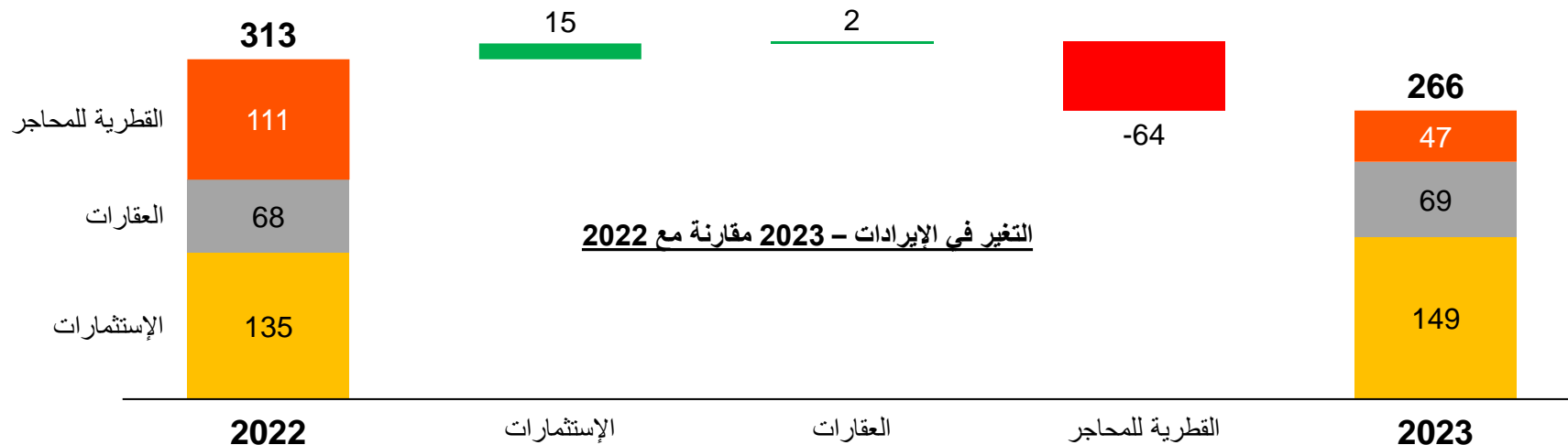
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كاييتال

2023	2022	2021	
٢٦٦	٣١٣	٢٣٧	إيرادات التشغيل
- ١١	- ٦	- ٦	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٥٣	- ١١٤	- ٧١	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ١	- ١	مصاريف إيجار
- ٣٥	- ٣٤	- ٢٣	إستهلاك وإطفاء
- ١	- ١٦	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
٠	- ٥	- ٣	مصاريف تشغيل أخرى
- ٨	- ١٢	- ٩	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ١٠٨	- ١٨٧	- ١٢٣	مصاريف التشغيل
١٥٧	١٢٦	١١٤	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٥	٣	١١	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١٦٢	١٢٨	١٢٥	ربح الفترة
٠	- ١	- ١	حصص غير مسيطرة
١٦٢	١٢٧	١٢٤	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

١٥٪ انخفاض في الإيرادات و ٢٧٪ ارتفاع في صافي الربح

- (٣٦) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات نتيجة:
 - ٦٤ مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - ١٦ مليون ارتفاع في دخل الإستثمارات الإجمالي (تم تعويض انخفاض توزيعات أرباح الأسهم من خلال ارتفاع أكبر في دخل الودائع الثابتة / الدخل الأخر)
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار ٧٩ مليون ريال قطري
 - انخفاض مصاريف التشغيل نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - ١٥ مليون انخفاض مخصص ذمم مدينة
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار ٢ مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- عكس النصف الأول انخفاضًا كبيرًا في معدلات شحن الحاويات ، ونتوقع أن تظل مستقرة إلى حد ما لبقية العام

◀ الخدمات اللوجستية

- تضمن النصف الأول زيادة في الأنشطة ناجمة عن مشروع البضائع التي قد تتكرر أو لا تتكرر ؛ بشكل عام ، نتوقع شيئًا من الهدوء في النصف الثاني من حيث أنشطة التخزين والشحن.

← سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن نرى نموا في هذا القطاع على خلفية أنشطة النفط و الغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات

← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم المملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء, على الرغم من الأسعار القوية في النصف الأول من عام ٢٠٢٣

- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش في الوحدة التجارية

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية