



ملخص البيانات المالية للربع الأول من عام 2023
المكاملة الجماعية للمستثمرين

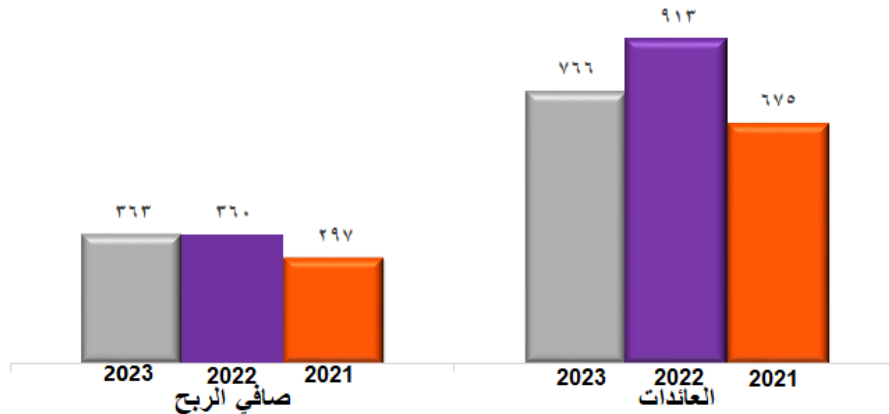
الدوحة، قطر

19 أبريل 2023

بيان الدخل الموحد – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات - ١٦%
الربح التشغيلي قبل الانخفاض
في قيمة عقارات وسفن ومعدات ٨%
صافي الربح ١%

نسب التغيير مقارنة مع 2022



2023	2022	2021
٧٦٦	٩١٣	٦٧٥
- ١٣٩	- ١٥٥	- ١٥٠
- ٣٠٦	- ٤١٥	- ٢٥٩
- ٣	- ٢	- ١
- ٩٤	- ٩٠	- ٩١
٣	- ١٧	- ٦
- ١٦	- ٤٠	- ٣٧
- ٥٥٦	- ٧١٨	- ٥٤٤
٢١٠	١٩٤	١٣١
٠	٠	٠
- ١٤	- ١٥	- ٢٠
٨	٤	٨
١	٠	٠
٠	٠	٠
١١٥	١٤٢	١١٤
٤٤	٣٥	٦٣
٠	٢	١
٠	٠	٠
١٥٤	١٦٧	١٦٧
٣٦٤	٣٦١	٢٩٨
- ١	- ١	- ١
٣٦٣	٣٦٠	٢٩٧

إيرادات التشغيل

مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

ربح من استبعاد عقار استثماري

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج ترتيبات مشتركة

انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

الضريبة للسنة

الأرباح غير التشغيلية

ربح الفترة

الحصص غير المسيطرة

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

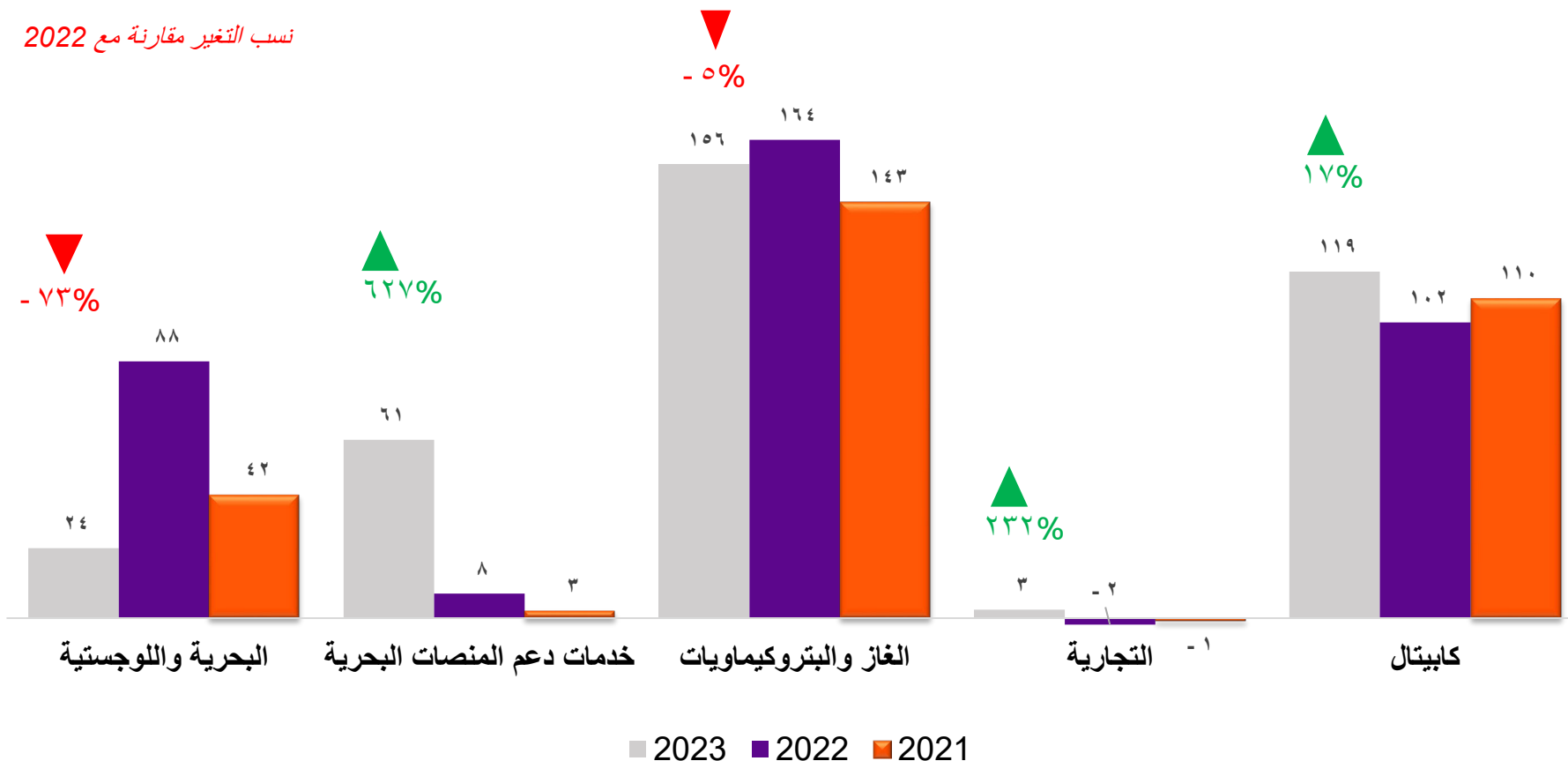
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات استراتيجية ومالية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم • تمويل السفن 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • سفينة التفريغ والتخزين العائمة 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • حوض بناء وإصلاح السفن • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2022



انخفاض

ارتفاع

بيان الدخل القطاعي - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023 (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتر وكيمياويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
٧٦٦	- ٧٦	٠	١٧٢	٥٨	٥٧	٣٠٩	٢٤٦	إيرادات التشغيل
- ١٣٩	٠	- ٢٨	- ٥	- ٣	- ٧	- ٢١	- ٧٦	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
- ٣٠٦	٦٦	- ٣	- ٢٨	- ٤٧	- ٥	- ٩٩	- ١٩٠	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٣	١٠	- ٢	- ١	- ١	٠	٠	- ٩	مصاريف إيجار
- ٩٤	٠	- ١	- ١٧	٠	- ١٢	- ٥٦	- ٨	إستهلاك وإطفاء
٣	٠	٠	٠	٠	٢	٠	٢	مخصص انخفاض قيمة النعم التجارية
- ١٦	٠	- ٥	١	- ١	- ٢	٨	- ١٧	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	٠	- ٧٢	٧٢	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	٣٩	- ٤	- ٣	- ٢	- ٥	- ٢٦	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
٢١٠	٠	٠	١١٨	٣	٣٢	٦٣	- ٦	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ١٤	٤	٠	٠	٠	- ٧	- ٩	- ٢	تكاليف تمويل
٨	- ٤	٠	٣	٠	٤	٥	٠	إيرادات تمويل
١	٠	٠	٠	٠	٠	١	٠	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
١١٥	٠	٠	٠	٠	١١٥	٠	٠	حصصه من نتائج شركات زميلة
٤٤	٠	٠	٠	٠	١٢	٠	٣٢	حصصه من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الضريبة للسنة
٣٦٤	٠	٠	١٢٠	٣	١٥٦	٦١	٢٤	ربح الفترة
- ١	٠	٠	- ١	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
٣٦٣	٠	٠	١١٩	٣	١٥٦	٦١	٢٤	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتر وكيمياويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
٩١٣	- ٧٢	٠	٢٠٨	٦٧	٥٣	٢٩٠	٣٦٦	إيرادات التشغيل
- ١٥٥	٠	- ٣٣	- ٣	- ٤	- ٦	- ٢٢	- ٨٧	مركبات وأجور ومكافآت أخرى
- ٤١٥	٥٩	- ٣	- ٦٢	- ٦١	- ٣	- ١١٨	- ٢٢٨	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٢	١٢	- ٢	٠	- ١	٠	٠	- ١٠	مصاريف إيجار
- ٩٠	٠	٠	- ١٧	٠	- ١٣	- ٥٣	- ٧	إستهلاك وإطفاء
- ١٧	٠	٠	- ١٦	٠	٠	٢	- ٣	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٤٠	١	- ٧	- ٣	- ١	- ٣	- ٩	- ١٨	مصاريف تشغيل أخرى
٠	٠	٠	٠	٠	- ٣	- ٦٨	٧١	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
٠	٠	٤٦	- ٦	- ٣	- ٣	- ٦	- ٢٧	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
١٩٤	٠	٠	١٠١	- ٢	٢٣	١٦	٥٧	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ١٥	٥	٠	- ١	٠	- ٩	- ٨	- ١	تكاليف تمويل
٤	- ٥	٠	٣	٠	٥	١	٠	إيرادات تمويل
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	ربح من استبعاد عقار إستثماري
١٤٢	٠	٠	- ١	٠	١٤٢	٠	١	حصة من نتائج شركات زميلة
٣٥	٠	٠	٠	٠	٤	٠	٣١	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
٢	٠	٠	٠	٠	٠	٠	١	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	إيرادات متنوعة
٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	الضريبة للسنة
٣٦١	٠	٠	١٠٣	- ٢	١٦٤	٨	٨٨	ربح الفترة
- ١	٠	٠	- ١	٠	٠	٠	٠	الحصص غير المسيطرة
٣٦٠	٠	٠	١٠٢	- ٢	١٦٤	٨	٨٨	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

البحرية واللوجستية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2023	2022	2021	
٢٤٦	٣٦٦	٢٤٠	إيرادات التشغيل
- ٧٦	- ٨٧	- ٨٧	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ١٩٠	- ٢٢٨	- ١٦٥	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ٩	- ١٠	- ١٠	مصاريف إيجار
- ٨	- ٧	- ٦	إستهلاك وإطفاء
٢	- ٣	١	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١٧	- ١٨	- ١٨	مصاريف تشغيل أخرى
٧٢	٧١	٧٥	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٢٦	- ٢٧	- ٣٠	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٢٥٢	- ٣٠٩	- ٢٤٠	مصاريف التشغيل
- ٦	٥٧	٠	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٣٠	٣١	٤٣	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٢٤	٨٨	٤٢	ربح الفترة

33% انخفاض في الإيرادات و 73% انخفاض في صافي الربح

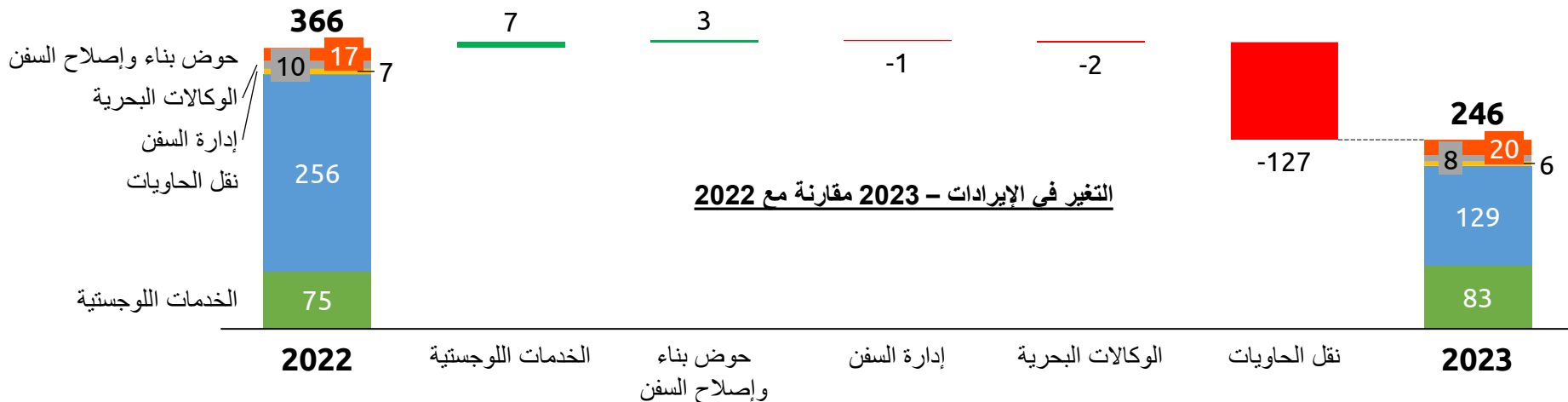
○ انخفاض الإيرادات (120) مليون ريال قطري

- إنخفضت أسعار شحن الحاويات مقارنة بعام 2022 إضافة إلى انخفاض حجم الطلب
- استفادت الخدمات اللوجستية من الأعمال المرحلية المتعلقة بالتحضير لكأس العالم في العام الماضي

○ انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 57 مليون ريال قطري

- يرتبط الانخفاض في مصاريف التشغيل بتراجع حجم الطلب

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قطري



أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2023	2022	2021	
٣٠٩	٢٩٠	١٩١	إيرادات التشغيل
- ٢١	- ٢٢	- ١٩	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٩٩	- ١١٨	- ٢٦	إمدادات ومصاريف التشغيل
٠	٠	٠	مصاريف إيجار
- ٥٦	- ٥٣	- ٥٠	إستهلاك وإطفاء
٠	٢	- ٧	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
٨	- ٩	- ٧	مصاريف تشغيل أخرى
- ٧٢	- ٦٨	- ٦٦	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٥	- ٦	- ٤	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٢٤٥	- ٢٧٤	- ١٧٩	مصاريف التشغيل
٦٣	١٦	١١	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ٢	- ٧	- ٩	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٦١	٨	٣	ربح الفترة

6% ارتفاع في الإيرادات و 627% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 19 مليون ريال قطري
 - ارتفاع في إيرادات / هامش الربح للمشاريع وزيادة نسبة توظيف أصول الغوص الرئيسية مما عوض الدخل المنخفض من تأجير سفن الطرف الثالث
 - توظيف سفينة الرفع بشكل كامل والتي كانت خاملة في الربع الأول 2022
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 29 مليون ريال قطري
 - 19 مليون انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل بشكل أساسي من انخفاض مصاريف السفن المستأجرة من الطرف الثالث
 - 16 مليون انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى من مخصص ضريبة القيمة المضافة لمرة واحدة في النصف الأول من عام 2021
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 5 مليون ريال قطري



أداء القطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

الغاز والبتروكيماويات

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2023	2022	2021	
٥٧	٥٣	٦٤	إيرادات التشغيل
- ٧	- ٦	- ٦	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٥	- ٣	- ٩	إمدادات ومصاريف التشغيل
٠	٠	٠	مصاريف إيجار
- ١٢	- ١٣	- ١٧	إستهلاك وإطفاء
٢	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ٢	- ٣	- ٤	مصاريف تشغيل أخرى
٠	- ٣	- ٩	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
- ٢	- ٣	- ٤	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٢٥	- ٣٠	- ٤٩	مصاريف التشغيل
٣٢	٢٣	١٥	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
١٢٤	١٤٢	١٢٨	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١٥٦	١٦٤	١٤٣	ربح الفترة

8% إرتفاع في الإيرادات و 5% إنخفاض في صافي الربح

- زيادة الإيرادات بمقدار 4 مليون ريال قطري
 - زيادة الإيرادات من سفينة التفريغ والتخزين العائمة (التي أصبحت جاهزة للعمل في منتصف عام 2022) والتي عوضت انخفاض الإيرادات من ناقلات الغاز (قمنا ببيع آخر ناقلة غاز لدينا في عام 2022 وخرجنا من العمل)
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 5 مليون ريال قطري
 - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع سفن نقل الخام والغاز في عام 2022
- إنخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (18) مليون ريال قطري
 - بشكل أساسي نتيجة إنخفاض أرباح الشركات زميلة



أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2023	2022	2021	
٥٨	٦٧	٧٣	إيرادات التشغيل
- ٣	- ٤	- ٣	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
- ٤٧	- ٦١	- ٦٦	إمدادات ومصاريف التشغيل
- ١	- ١	٠	مصاريف إيجار
٠	٠	٠	إستهلاك وإطفاء
٠	٠	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ١	- ١	- ١	مصاريف تشغيل أخرى
- ٣	- ٣	- ٣	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
- ٥٥	- ٧٠	- ٧٤	مصاريف التشغيل
٣	- ٢	- ١	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٠	٠	٠	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
٣	- ٢	- ١	ربح الفترة

14% انخفاض في الإيرادات و 232% ارتفاع في صافي الربح

- عوض هامش الربح الأعلى لكل من مبيعات تموين السفن و المنجات البحرية الأخرى الإنخفاض في عائدات بيع وقود السفن



أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2023

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

2023	2022	2021	
١٧٢	٢٠٨	١٧٢	إيرادات التشغيل
-٥	-٣	-٣	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
-٢٨	-٦٢	-٤١	إمدادات ومصاريف التشغيل
-١	٠	-١	مصاريف إيجار
-١٧	-١٧	-١٦	إستهلاك وإطفاء
٠	-١٦	٠	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
١	-٣	-١	مصاريف تشغيل أخرى
-٤	-٦	-٣	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-٥٤	-١٠٧	-٦٥	مصاريف التشغيل
١١٨	١٠١	١٠٦	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
٢	١	٥	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
١٢٠	١٠٣	١١١	ربح الفترة
-١	-١	-١	حوص غير مسيطرة
١١٩	١٠٢	١١٠	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

17% انخفاض في الإيرادات و 17% ارتفاع في صافي الربح

- (36) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات نتيجة:
 - 35 مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - 3 مليون انخفاض في دخل الإستثمارات الإجمالي (تم تعويض انخفاض أرباح الأسهم جزئيًا من خلال ارتفاع الودائع الثابتة / الدخل الأخر)
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 53 مليون ريال قطري
 - انخفاض مصاريف التشغيل نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - 16 مليون انخفاض مخصص ذمم مدينة
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 1 مليون ريال قطري



◀ نقل الحاويات

- عكس الربع الأول انخفاضًا كبيرًا في معدلات شحن الحاويات ، ونتوقع أن تظل مستقرة إلى حد ما لبقية العام

◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع تباطؤًا في أنشطة التخزين والشحن في الربع الثاني من عام 2023 ، ولكن نتوقع حدوث زيادة في النشاط في النصف الثاني من العام

◀ سفن الدعم البحري / الخدمات

- نتوقع أن نرى نموا في هذا القطاع على خلفية أنشطة النفط و الغاز القوية في قطر ونتيجة إستمرارنا في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم المملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء, على الرغم من الأسعار القوية في الربع الأول من 2023

- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش خلال الوحدة التجارية

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية