



ملخص البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2020
المكاملة الجماعية للمستثمرين

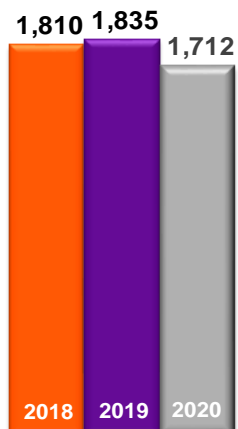
الدوحة، قطر

26 أكتوبر 2020

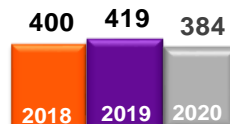
بيان الدخل الموحد – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الإيرادات -7% ▼
الربح التشغيلي 2% ▲
صافي الربح -8% ▼

نسب التغير مقارنة مع 2019



الإيرادات



صافي الربح

2020	2019	2018
1,712	1,835	1,810

إيرادات التشغيل

(429)	(442)	(421)
(589)	(728)	(689)
(2)	(7)	(12)
(277)	(269)	(246)
(13)	(7)	(18)
(116)	(101)	(110)
(1,426)	(1,555)	(1,497)
286	280	314

مرتبات وأجور ومكافآت أخرى

إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل

(63)	(80)	(116)
15	20	48
14	7	(1)
74	-	-
326	267	207
166	168	124
(1)	0	2
(432)	(243)	(183)
-	-	3
99	138	85

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

ربح من استبعاد عقار استثماري

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج ترتيبات مشتركة

صافي الربح من صرف عملات أجنبية

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

إيرادات متنوعة

الأرباح غير التشغيلية

385	419	398
------------	------------	------------

ربح الفترة

(1)	0	1
------------	----------	----------

الحصص غير المسيطرة

384	419	400
------------	------------	------------

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات مالية استراتيجية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم • وكالة سياحة وسفر 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • نقل منتجات نفطية و نפט خام • ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • شحن البضائع السائبة • الترسانة البحرية • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2019



بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحظة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للاعمال البحرية واللوجستية		
	1,712	(184)	(0)	318	127	237	581	634	إيرادات التشغيل
	(429)	-	(94)	(6)	(9)	(20)	(56)	(244)	مرتببات وأجور ومكافآت أخرى
	(589)	145	(7)	(77)	(111)	(16)	(62)	(461)	إمدادات ومصاريف التشغيل
	(2)	38	(5)	(1)	(1)	(0)	(1)	(31)	مصاريف إيجار
	(277)	-	(1)	(45)	(1)	(52)	(157)	(21)	إستهلاك وإطفاء
	(13)	(0)	(0)	(0)	(1)	-	(4)	(8)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
	(116)	1	(19)	(2)	(2)	(14)	(32)	(47)	مصاريف تشغيل أخرى
	0	-	-	-	-	(27)	(171)	198	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
	(0)	-	126	(10)	(10)	(8)	(15)	(83)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
	286	0	(0)	177	(8)	99	83	(64)	أرباح التشغيل
	(63)	3	-	(0)	-	(25)	(33)	(7)	تكاليف تمويل
	15	(3)	0	7	0	10	0	0	إيرادات تمويل
	14	-	(0)	8	0	-	2	5	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
	74	-	-	74	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
	326	-	-	(1)	-	326	-	2	حصة من نتائج شركات زميلة
	166	-	-	0	-	31	-	135	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
	-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
	(1)	-	0	(0)	(0)	0	(1)	(0)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
	(432)	-	-	(163)	-	(0)	(269)	-	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
	-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
	-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
	385	0	(0)	101	(8)	441	(218)	69	ربح الفترة
	(1)	-	-	(1)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
	384	0	(0)	100	(8)	441	(218)	69	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2019

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة التجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات وإستبعادات	موحدة	
696	567	208	200	383	-	(219)	1,835	إيرادات التشغيل
(261)	(54)	(20)	(12)	(5)	(91)	-	(442)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(519)	(91)	(13)	(188)	(92)	(7)	182	(728)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(32)	(2)	(0)	(2)	(1)	(6)	36	(7)	مصاريف إيجار
(23)	(135)	(61)	(1)	(49)	(2)	-	(269)	إستهلاك وإطفاء
(2)	(4)	-	(1)	0	0	-	(7)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(45)	(25)	(17)	6	(7)	(13)	0	(101)	مصاريف تشغيل أخرى
222	(183)	(39)	-	-	-	-	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(78)	(12)	(9)	(9)	(10)	118	-	-	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(42)	62	48	(7)	219	(0)	0	280	أرباح التشغيل
(13)	(40)	(29)	-	(1)	-	3	(80)	تكاليف تمويل
0	0	14	0	9	0	(3)	20	إيرادات تمويل
1	0	6	0	-	0	-	7	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
4	-	263	-	0	-	-	267	حصة من نتائج شركات زميلة
150	-	17	-	-	-	-	168	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	(0)	(0)	-	-	(0)	-	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(4)	(226)	(13)	-	-	-	-	(243)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
96	(204)	306	(7)	228	(0)	0	419	ربح الفترة
-	-	-	-	0	-	-	0	الحصص غير المسيطرة
96	(204)	306	(7)	228	(0)	0	419	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

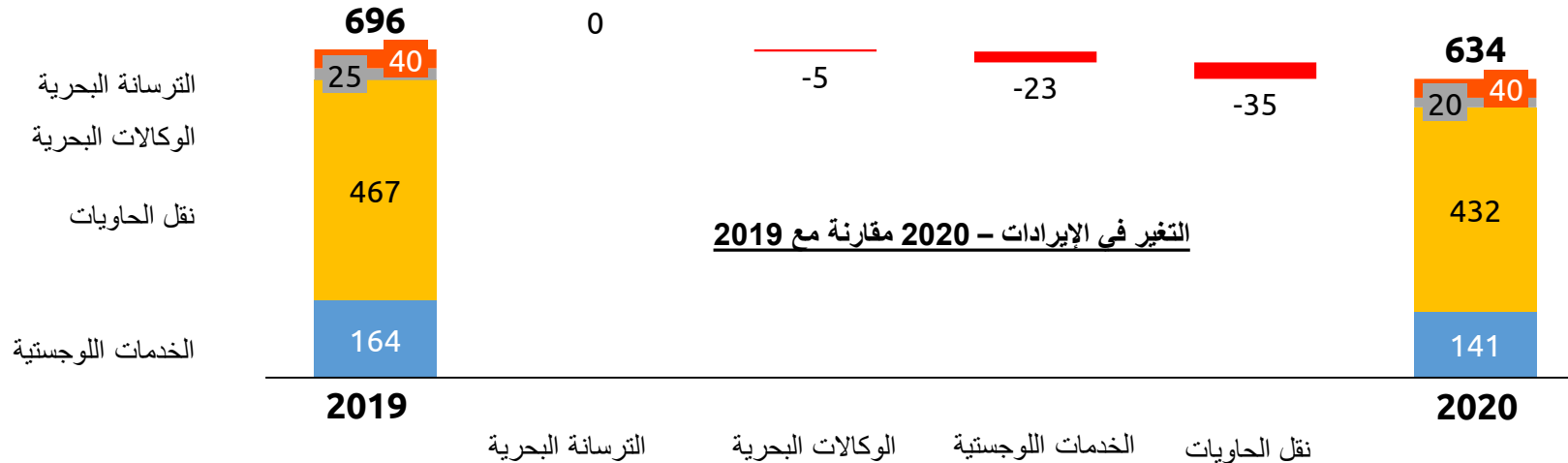
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2020	2019	2018	
634	696	678	إيرادات التشغيل
(244)	(261)	(238)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(461)	(519)	(489)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(32)	(34)	مصاريف إيجار
(21)	(23)	(24)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(2)	(10)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(47)	(45)	(51)	مصاريف تشغيل أخرى
198	222	208	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(83)	(78)	(75)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(698)	(738)	(714)	مصاريف التشغيل
(64)	(42)	(36)	أرباح التشغيل
134	138	80	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
69	96	44	ربح الفترة

9% انخفاض في الإيرادات و 28% انخفاض في صافي الربح

- تراجع الإيرادات يعود بشكل رئيسي لنقل الحاويات (يشمل البضائع السائبة) والتخزين
 - الإغلاق الكامل واضطراب الطلب نتيجة وباء كورونا أثر سلباً على حجم تداول الحاويات
 - إيقاف نقل البضائع السائبة
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 40 مليون
 - 58 مليون انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل المرتبطة بانخفاض إيرادات شحن الحاويات (يشمل البضائع السائبة) والخدمات اللوجستية
 - (6) مليون ارتفاع في مخصص ذمم مدينة
- 4 مليون ارتفاع في الأرباح غير التشغيلية
 - 4 مليون تراجع انخفاض قيمة سفن نقل البضائع السائبة
 - 4 مليون أرباح بيع سفينتي نقل حاويات
 - 3 مليون انخفاض في تكاليف التمويل
 - (7) مليون انخفاض في حصة أرباح كيو تيرمينالز



أداء القطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

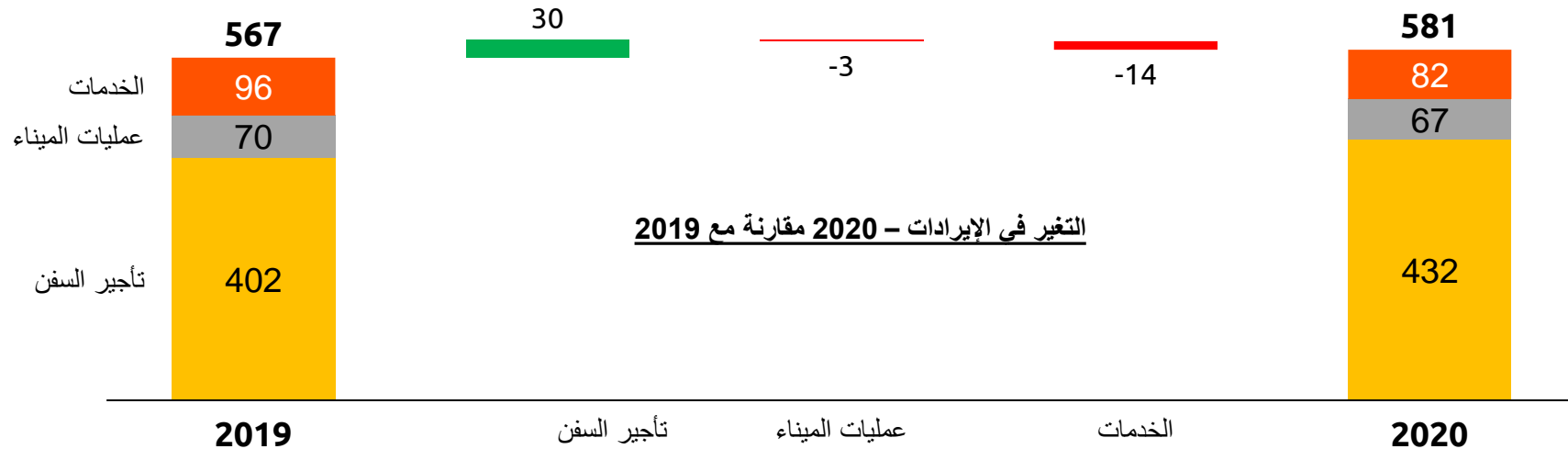
خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالملين ريال قطري)

2020	2019	2018	
581	567	449	إيرادات التشغيل
(56)	(54)	(54)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(62)	(91)	(51)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(3)	مصاريف إيجار
(157)	(135)	(106)	إستهلاك وإطفاء
(4)	(4)	(7)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(32)	(25)	(21)	مصاريف تشغيل أخرى
(171)	(183)	(162)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(15)	(12)	(13)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(498)	(506)	(419)	مصاريف التشغيل
83	62	31	أرباح التشغيل
(301)	(266)	(42)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(218)	(204)	(11)	ربح الفترة

2% ارتفاع في الإيرادات و 7% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات يعود بشكل رئيسي إلى نشاط استئجار السفن
 - انخفاض طفيف في متوسط نسب إشغال الأسطول الإقليمي من 82% في 2019 إلى 79% في 2020، في حين ارتفعت نسب إشغال السفن ذات العائدات الأعلى وارتفاع نسب إشغال السفن ذاتية الرفع (تعمل في إفريقيا) نتيجة عطل ميكانيكي غير متكرر في 2019
 - ارتفاع إضافي في إيرادات استئجار السفن مع أطراف ثالثة
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 8 مليون
 - انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل غطى على ارتفاع مصاريف استهلاك حق الاستخدام المتعلق بالسفن المستأجرة (معياري المحاسبة الدولي رقم 16)
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (35) مليون ريال قطري
 - (43) مليون ارتفاع في انخفاض قيمة السفن في 2020 مقارنة مع نفس الفترة من 2019
 - 7 مليون ريال قطري انخفاض في تكاليف التمويل



أداء القطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

2020	2019	2018	
237	208	218	إيرادات التشغيل
(20)	(20)	(20)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(16)	(13)	(19)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(52)	(61)	(71)	إستهلاك وإطفاء
(14)	(17)	(10)	مصاريف تشغيل أخرى
(27)	(39)	(45)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(8)	(9)	(12)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(138)	(159)	(177)	مصاريف التشغيل
99	48	41	أرباح التشغيل
342	258	27	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
441	306	67	ربح الفترة

14% ارتفاع في الإيرادات و 44% ارتفاع في صافي الربح

ارتفاع الإيرادات بمقدار 22 مليون

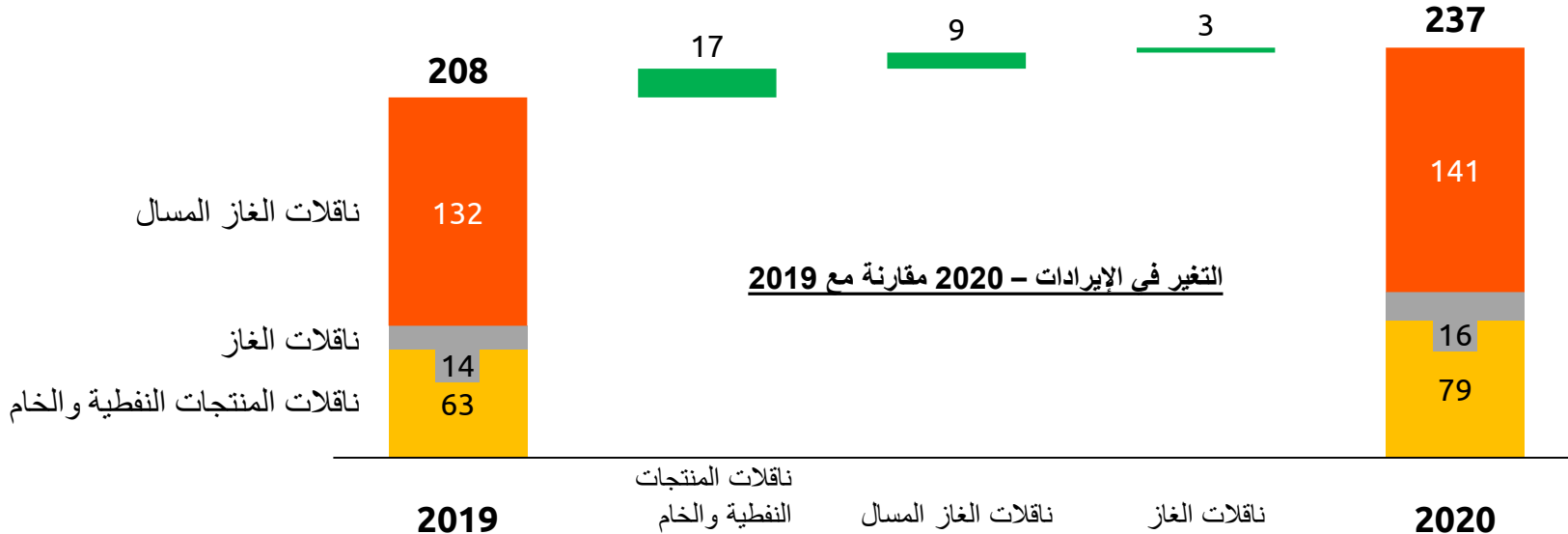
- ارتفاع الإيرادات من سفن نقل الغاز المسال بمقدار 9 مليون يعود لارتفاع نسب الإشغال نتيجة أعمال صيانة في عام 2019 وتعديلات غير متكررة
- بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام خلال 2019، كما أن ارتفاع أسعار السوق للناقلات الثلاث المتبقية أدى إلى زيادة الإيرادات

انخفاض تكاليف التشغيل بمقدار 21 مليون

- بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام وناقلة غاز واحدة أدى إلى انخفاض التكاليف

ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 84 مليون ريال قطري

- 13 مليون تراجع انخفاض قيمة سفن
- 63 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
- 14 مليون ارتفاع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (ناقلات الغاز العملاقة)
- (6) مليون انخفاض من أرباح بيع سفن في عام 2019



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

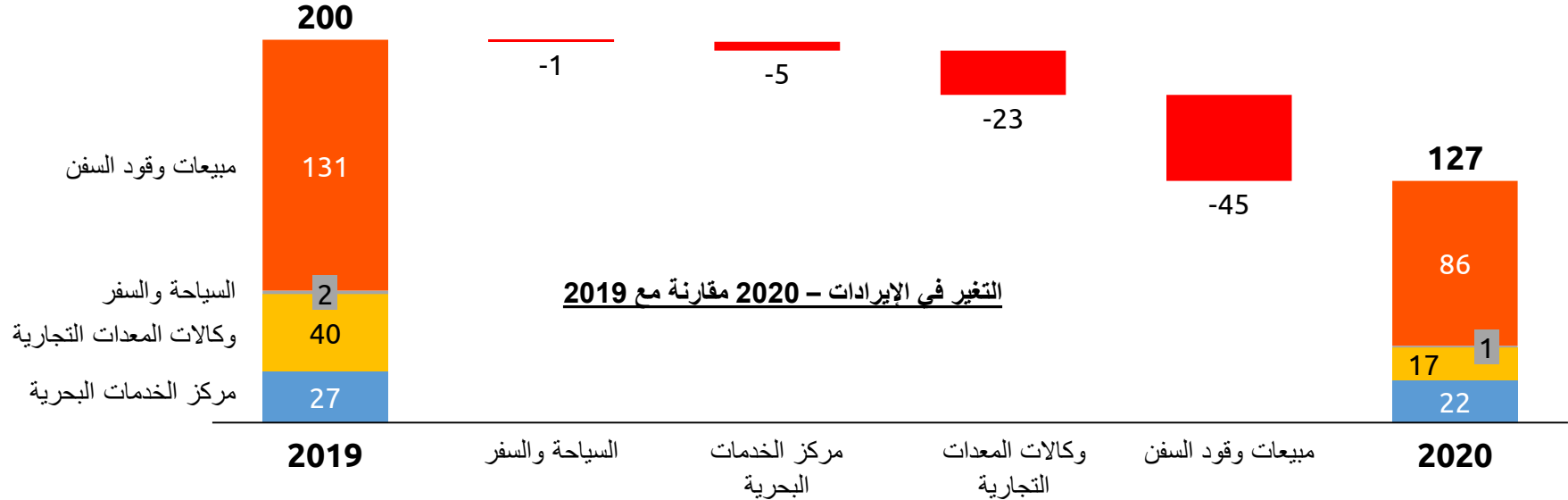
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2020	2019	2018	
127	200	229	إيرادات التشغيل
(9)	(12)	(12)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(111)	(188)	(205)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(1)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	(1)	إستهلاك وإطفاء
(1)	(1)	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(2)	6	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(10)	(9)	(10)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(135)	(207)	(232)	مصاريف التشغيل
(8)	(7)	(3)	أرباح التشغيل
0	0	1	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(8)	(7)	(2)	ربح الفترة

37% انخفاض في الإيرادات و 19% انخفاض في صافي الربح

○ تراجع الإيرادات في جميع وحدات هذا القطاع أدى إلى ارتفاع الخسائر



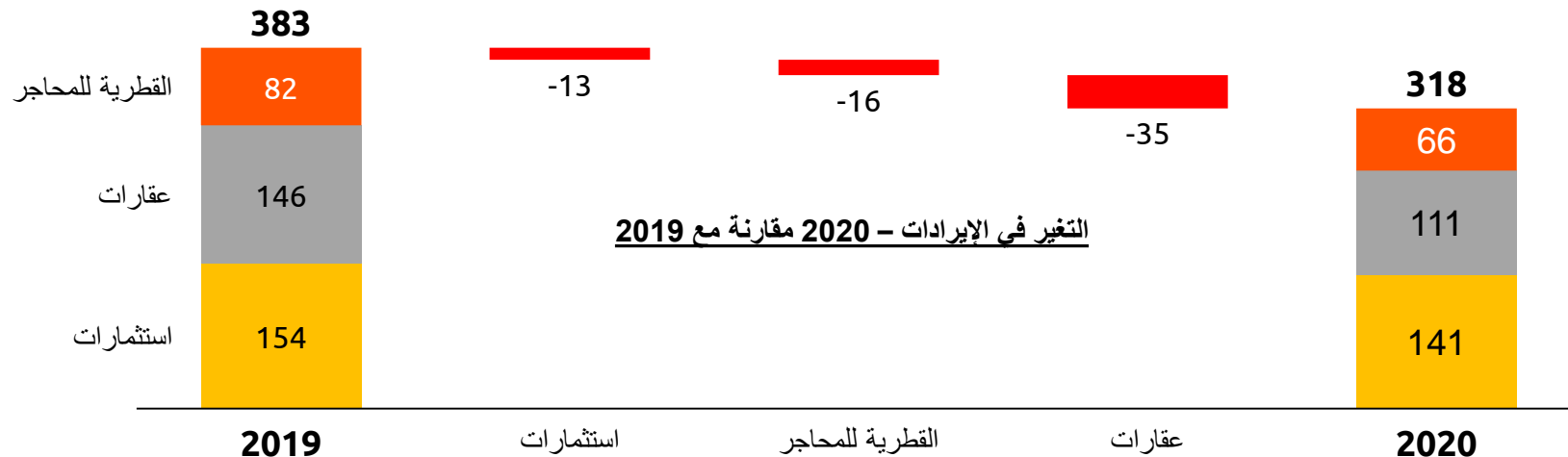
أداء القطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

2020	2019	2018	
438	383	438	إيرادات التشغيل
(6)	(5)	(6)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(85)	(92)	(85)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(3)	(1)	(3)	مصاريف إيجار
(43)	(49)	(43)	إستهلاك وإطفاء
1	0	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(8)	(7)	(8)	مصاريف تشغيل أخرى
(12)	(10)	(12)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(157)	(163)	(157)	مصاريف التشغيل
282	219	282	أرباح التشغيل
18	9	18	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
300	228	300	ربح الفترة
1	0	1	حصص غير مسيطرة
301	228	301	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

17% انخفاض في الإيرادات و 56% انخفاض في صافي الربح

- (65) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات نتيجة:
 - (6) مليون انخفاض توزيعات الأرباح
 - (14) مليون من محفظة التداول (تم بيعها بالكامل)
 - +8 مليون ارتفاع إيرادات السندات
 - (16) مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - (35) مليون انخفاض إيرادات المحفظة العقارية
- انخفضت مصاريف التشغيل بمقدار 22 مليون نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (85) مليون ريال قطري
 - 82 مليون أرباح بيع عقارات استثمارية
 - (163) مليون انخفاض قيمة أصل عقاري



◀ كيو تيرمينالز

- نتوقع استقرار/زيادة أحجام التداول في ميناء حمد فيما تبقى من هذا العام

◀ نقل الحاويات

- استقرار العرض والطلب من تأثير وباء كورونا، نتوقع استقرار أحجام التداول/الإيرادات في حال عدم حدوث أي عوامل أخرى غير متوقعة

◀ الخدمات اللوجستية

- استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية
- من المتوقع أن يكون هناك زيادة في أحجام الواردات/الصادرات لكن مع تقطع العمل مع العملاء نتيجة إغلاق الأعمال نتيجة وباء كورونا والاجراءات الاحترازية اللازمة

← سفن الدعم البحري

- نتوقع استقرار الأعمال فيما تبقى من العام، كان تأثير وباء كورونا على تأجير السفن ضئيلاً ومخفف، ولكن يصعب التنبؤ بالمستقبل

← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

- ◀ ناقلات الغاز العملاقة
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ولكنها إيجابية حتى الآن، يصعب التنبؤ بالأداء
- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ ناقلتي المنتجات النفطية المملوكة بالكامل + ناقلة خام واحدة
 - جميعها تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، متفائلين بحذر
- ◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل
 - تجديد عقد التأجير لسنتين إضافيتين عقب انتهاء عقد التأجير في يونيو 2020
- ◀ نتائج شركات زميلة: نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

◀ نتوقع مواجهة بعض الصعوبات فيما تبقى من العام لهذا القطاع نتيجة تأثير وباء فيروس كورونا على الطلب

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- تسهيل محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بالكامل

◀ نتوقع نتائج متفاوتة من المحفظة العقارية

- لقد تم استيعاب أغلب الأثر الناتج عن زيادة الضغوطات على أسعار تأجير العقارات، ولا نتوقع أن يكون هنالك ضغط إضافي على الأسعار فيما تبقى من العام
- تم تجديد عقد إيجار برج الملاحه، لكن بسعر أقل من سعر العقد السابق
- إكتمال مشروع فلل عين خالد الجديد و بانتظار موافقة الجهات الحكومية، كما أن جهود التسويق ما زالت مستمرة