

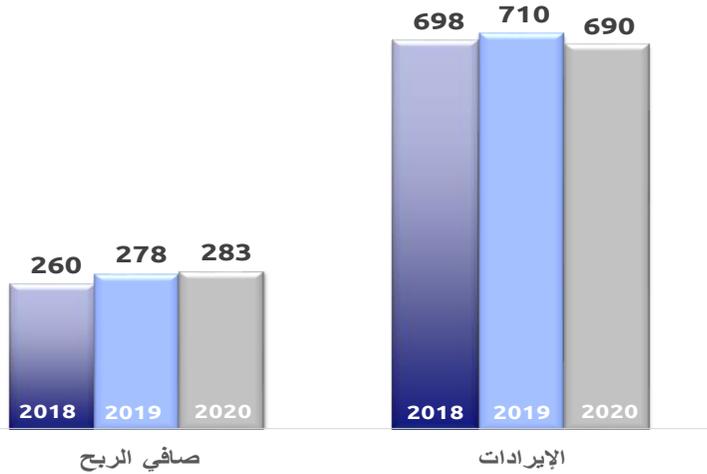
# مُلخَص البَيانات المَالِيَة لِفترَة الثَلَاثَة أَشهر المُنْتَهِيَة فِي 31 مَارس 2020 المكَالمة الجَمَاعِيَة لِلمُسْتثمِرِين

27 ابريل 2020

الدوحة، قطر

# بيان الدخل المختصر الموحد لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

- الإيرادات -3%
- ربح التشغيل -8%
- ربح الفترة 2%



2020	2019	2018
690	710	698

## إيرادات التشغيل

(153)	(149)	(137)
(203)	(218)	(226)
(2)	(3)	(5)
(92)	(93)	(80)
(10)	1	(14)
(30)	(32)	(33)
<b>(490)</b>	<b>(494)</b>	<b>(495)</b>
<b>200</b>	<b>216</b>	<b>203</b>

مرتببات واجور ومنافع اخرى  
إمدادات ومصاريف التشغيل  
مصاريف إيجار  
إهلاك وإطفاء  
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة  
مصاريف تشغيل أخرى  
مصاريف التشغيل  
ربح التشغيل

(24)	(29)	(42)
6	10	20
4	0	1
31	-	-
104	84	67
62	39	47
(1)	(0)	3
(99)	(42)	(41)
-	-	1
<b>84</b>	<b>62</b>	<b>57</b>

تكاليف تمويل  
إيرادات تمويل  
ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات  
ربح من استبعاد عقار استثماري  
حصة من نتائج شركات زميلة  
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة  
صافي ربح من صرف عملات أجنبية  
انخفاض قيمة سفن  
إيرادات متنوعة  
الأرباح غير التشغيلية

284	278	260
-----	-----	-----

## ربح الفترة

(0)	0	0
-----	---	---

## حصص غير مسيطرة

283	278	260
-----	-----	-----

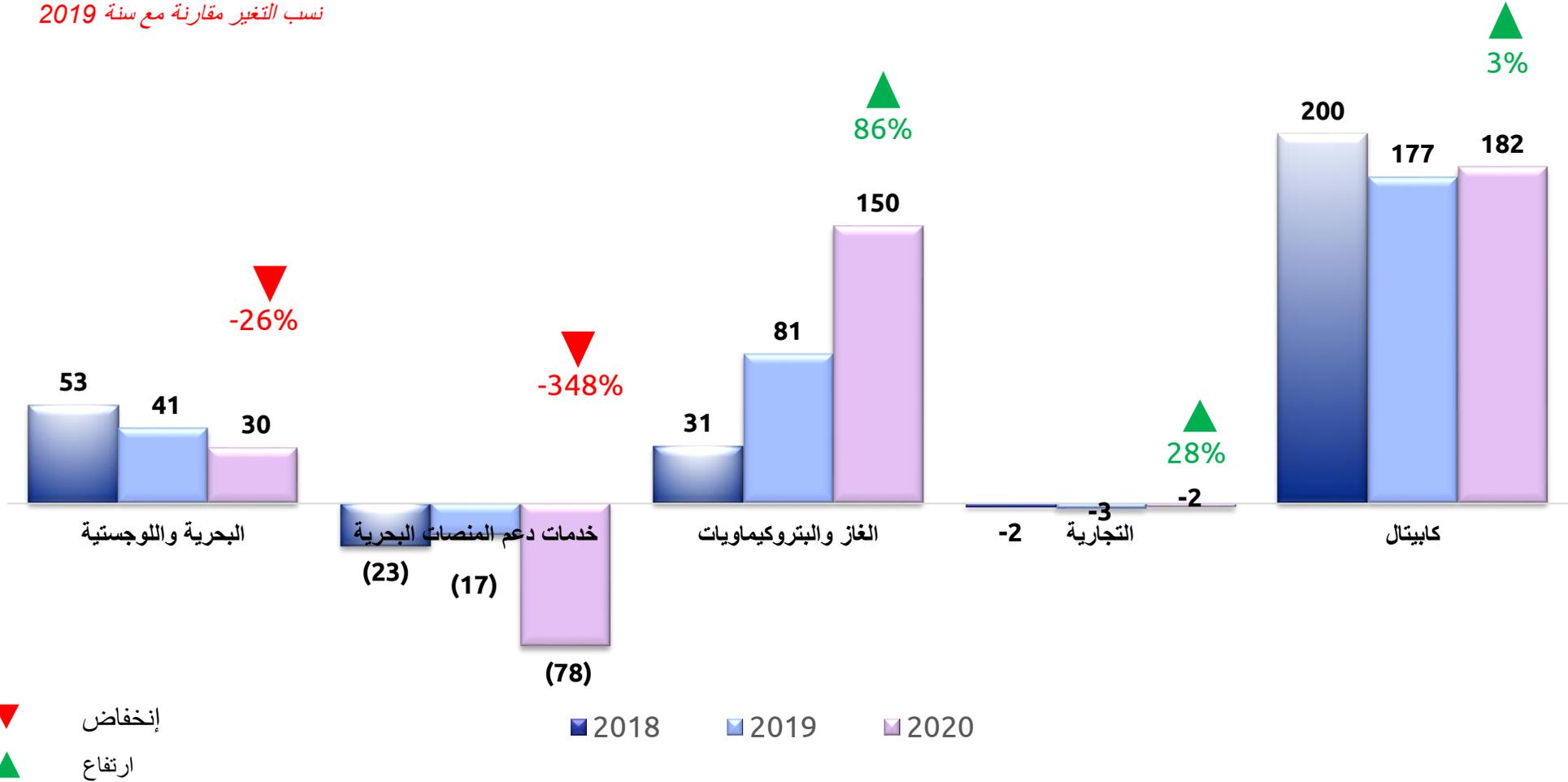
## ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تطوير وإدارة العقارات</li> <li>• استثمارات مالية استراتيجية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات</li> <li>• بيع وتوزيع وقود السفن</li> <li>• وكالات المعدات البحرية والمحركات وقطع الغيار</li> <li>• وزيوت التشحيم</li> <li>• وكالة سياحة وسفر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نقل الغاز الطبيعي المسال</li> <li>• نقل الغاز البترولي المسال</li> <li>• نقل منتجات نفطية و نפט خام</li> <li>• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استئجار وتشغيل السفن</li> <li>• خدمات الغوص والتصليح</li> <li>• التشييد وخدمات الصيانة</li> <li>• خدمات آبار النفط والغاز</li> <li>• عمليات الميناء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خدمات الموانئ</li> <li>• نقل الحاويات</li> <li>• التخزين والخدمات اللوجستية</li> <li>• شحن البضائع السائبة</li> <li>• الترسنة البحرية</li> <li>• الوكالات البحرية</li> </ul>

# صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع سنة 2019



# بيان الدخل، لكل قطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2020

(جميع الأرقام بالمليون ريال قطري)

ملاحية للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحية لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحية للغاز والبتروكيماويات	ملاحية التجارية	ملاحية كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحية	تعديلات وإستبعادات	موحدة
<b>248</b>	<b>203</b>	<b>78</b>	<b>56</b>	<b>200</b>	-	<b>(95)</b>	<b>690</b>
إيرادات التشغيل							
(85)	(19)	(7)	(3)	(2)	(38)	-	(153)
مرتبآت وأجور ومكافآت أخرى							
(179)	(23)	(3)	(50)	(28)	(3)	83	(203)
إمدادات ومصاريف التشغيل							
(10)	(0)	(0)	(0)	(1)	(2)	12	(2)
مصاريف إيجار							
(8)	(51)	(17)	(0)	(15)	(0)	-	(92)
إستهلاك وإطفاء							
(5)	(4)	-	(1)	0	(0)	-	(10)
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية							
(14)	(9)	(1)	(1)	(2)	(4)	0	(30)
مصاريف تشغيل أخرى							
66	(57)	(9)	-	-	-	-	0
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية							
(30)	(6)	(3)	(4)	(4)	47	-	(0)
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحية							
<b>(18)</b>	<b>33</b>	<b>38</b>	<b>(2)</b>	<b>149</b>	<b>(0)</b>	<b>0</b>	<b>200</b>
أرباح التشغيل							
(3)	(13)	(9)	-	(0)	-	1	(24)
تكاليف تمويل							
0	0	4	0	3	0	(1)	6
إيرادات تمويل							
2	2	-	0	-	-	-	4
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات							
-	-	-	-	31	-	-	31
ربح من استبعاد عقار إستثماري							
1	-	103	-	0	-	-	104
حصة من نتائج شركات زميلة							
48	-	15	-	-	-	-	62
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة							
0	(1)	(0)	(0)	(0)	0	-	(1)
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية							
-	(99)	-	-	-	-	-	(99)
انخفاض قيمة سفن وعقود أعمال قيد التنفيذ							
<b>30</b>	<b>(78)</b>	<b>150</b>	<b>(2)</b>	<b>183</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>284</b>
ربح السنة							
-	-	-	-	(0)	-	-	(0)
الحصص غير المسيطرة							
<b>30</b>	<b>(78)</b>	<b>150</b>	<b>(2)</b>	<b>182</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>283</b>
ربح السنة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم							

# بيان الدخل، لكل قطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2019

(جميع الأرقام بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة التجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات وإستبعادات موحدة	
231	188	80	57	233	-	(79)	إيرادات التشغيل
(88)	(16)	(6)	(4)	(1)	(33)	-	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(158)	(34)	(4)	(51)	(36)	(2)	67	إمدادات ومصاريف التشغيل
(11)	(1)	(0)	(1)	(0)	(2)	12	مصاريف إيجار
(8)	(46)	(22)	(0)	(16)	(1)	-	إستهلاك وإطفاء
2	(1)	-	(1)	0	0	-	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(14)	(7)	(5)	(0)	(2)	(4)	0	مصاريف تشغيل أخرى
72	(58)	(14)	-	-	-	-	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(27)	(4)	(3)	(3)	(4)	42	-	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
-	21	26	(3)	173	(0)	(0)	أرباح التشغيل
(5)	(17)	(9)	-	(0)	-	1	تكاليف تمويل
-	3	4	0	4	0	(1)	إيرادات تمويل
0	-	-	-	-	-	-	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
2	-	82	-	0	-	-	حصة من نتائج شركات زميلة
48	-	(9)	-	-	-	-	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
0	(0)	(0)	(0)	-	(0)	-	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(4)	(24)	(13)	-	-	-	-	انخفاض قيمة سفن و عقود أعمال قيد التنفيذ
41	(17)	81	(3)	177	(0)	(0)	ربح السنة
-	-	-	-	0	-	-	الحصص غير المسيطرة
41	(17)	81	(3)	177	(0)	(0)	ربح السنة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

## أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

**7% ارتفاع في الإيرادات و 26% انخفاض في صافي الربح**

2020	2019	2018	
248	231	256	إيرادات التشغيل
(85)	(88)	(77)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(179)	(158)	(173)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(10)	(11)	(13)	مصاريف إيجار
(8)	(8)	(7)	إستهلاك وإطفاء
(5)	2	(5)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(14)	(14)	(12)	مصاريف تشغيل أخرى
66	72	65	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(30)	(27)	(27)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(266)	(231)	(248)	مصاريف التشغيل
(18)	-	8	أرباح التشغيل
48	41	45	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
30	41	53	ربح الفترة

- ارتفاع الإيرادات من وحدة أعمال شحن الحاويات
  - ارتفاع الإيرادات نتيجة النمو القوي في شحن الحاويات من خدمات البحر الأسود التي بدأت بمنتصف الربع الأول من عام 2019
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (35) مليون ريال قطري
  - (21) مليون ريال قطري ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل المرتبطة بزيادة إيرادات شحن الحاويات والترسانة البحرية
  - (7) مليون ريال قطري نتيجة الزيادة في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 7 مليون ريال قطري
  - 4 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة سفن شحن البضائع السائبة
  - 2 مليون ريال قطري ربح بيع سفينة نقل حاويات



## 8% ارتفاع في الإيرادات و 348% انخفاض في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات يعود بشكل رئيسي إلى نشاط استئجار السفن
  - ارتفاع نسب الإشغال من 79% في الربع الأول 2019 إلى 81% في الربع الأول 2020، ارتفاع نسب إشغال السفن ذاتية الرفع (إفريقيا) نتيجة عطل ميكانيكي غير متكرر في الربع الأول 2019
  - ارتفاع إضافي في إيرادات استئجار السفن مع أطراف ثالثة
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (3) مليون ريال قطري
  - ارتفاع مرتبات وأجور الطاقم (نتيجة ارتفاع نسب الإشغال) قد غطى على انخفاض إمدادات ومصاريف التشغيل، بالإضافة إلى ارتفاع مصاريف استهلاك حق الاستخدام المتعلقة بالسفن المستأجرة (معيار المحاسبة الدولي رقم 16)
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (72) مليون ريال قطري
  - (72) مليون ريال قطري ارتفاع في انخفاض قيمة السفن مقارنة مع نفس الفترة من 2019

2020	2019	2018	
203	188	127	إيرادات التشغيل
(19)	(16)	(15)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(23)	(34)	(17)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(51)	(46)	(33)	إستهلاك وإطفاء
(4)	(1)	(9)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(9)	(7)	(6)	مصاريف تشغيل أخرى
(57)	(58)	(52)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(6)	(4)	(5)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(170)	(167)	(138)	مصاريف التشغيل
33	21	(11)	أرباح التشغيل
(110)	(38)	(12)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(78)	(17)	(23)	ربح الفترة



**1% انخفاض في الإيرادات و 86% ارتفاع في صافي الربح**

2020	2019	2018	
78	80	75	إيرادات التشغيل
(7)	(6)	(6)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(3)	(4)	(6)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(17)	(22)	(24)	إستهلاك وإطفاء
(1)	(5)	(4)	مصاريف تشغيل أخرى
(9)	(14)	(14)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(3)	(3)	(5)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(40)	(54)	(59)	مصاريف التشغيل
38	26	16	أرباح التشغيل
112	55	15	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
150	81	31	ربح الفترة

- انخفاض طفيف في الإيرادات
  - بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام خلال 2019 وبالتالي تراجع الإيرادات، إلا أن ارتفاع أسعار السوق أدى إلى تعويض معظم هذا التراجع في الإيرادات
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 14 مليون ريال قطري
  - بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام وناقلة غاز واحدة أدى إلى انخفاض مصاريف التشغيل
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 57 مليون ريال قطري
  - 13 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة السفن
  - 20 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من شركة ناقلات
  - 24 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (ناقلات الغاز العملاقة)

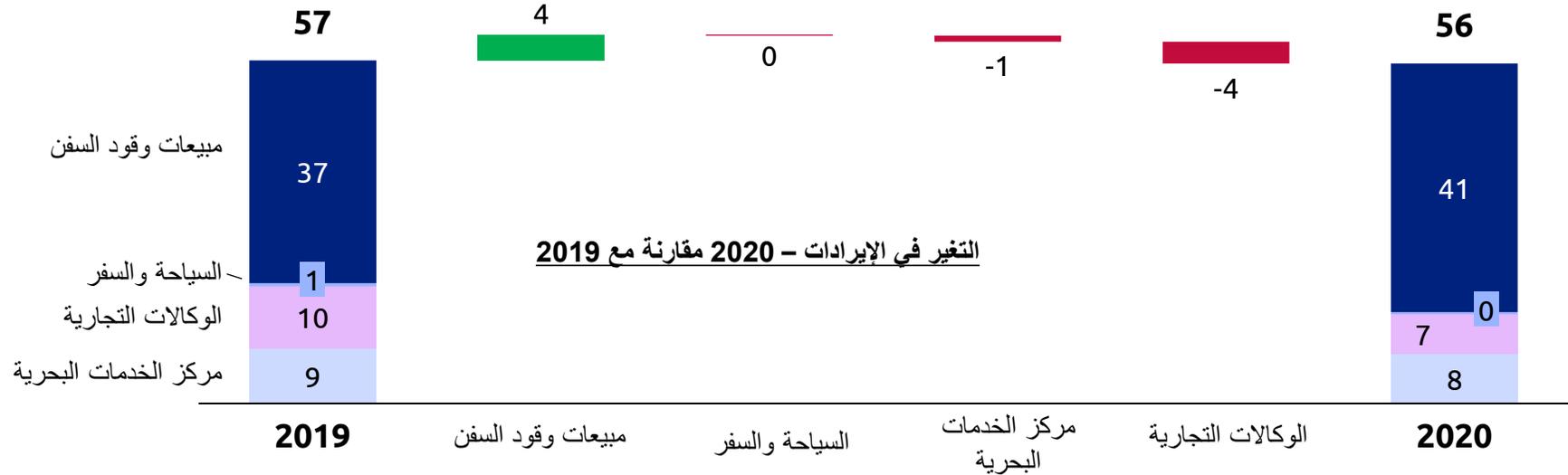


## أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2020	2019	2018	
56	57	79	إيرادات التشغيل
(3)	(4)	(4)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(50)	(51)	(71)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(0)	(0)	(0)	إستهلاك وإطفاء
(1)	(1)	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(1)	(0)	(1)	مصاريف تشغيل أخرى
(4)	(3)	(4)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(59)	(60)	(81)	مصاريف التشغيل
(2)	(3)	(2)	أرباح التشغيل
0	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(2)	(3)	(2)	ربح الفترة

**1% انخفاض في الإيرادات و 28% ارتفاع في صافي الربح**

- ارتفاع طفيف في هامش مبيعات وقود السفن ومبيعات المعدات الثقيلة، يعود انخفاض خسائر القطاع إلى بشكل رئيسي وحدة أعمال الوكالات التجارية



## أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2020	2019	2018	
200	233	255	إيرادات التشغيل
(2)	(1)	(2)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(28)	(36)	(39)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(0)	(2)	مصاريف إيجار
(15)	(16)	(14)	إستهلاك وإطفاء
0	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(2)	(2)	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(4)	(4)	(4)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
(51)	(60)	(63)	مصاريف التشغيل
<b>149</b>	<b>173</b>	<b>192</b>	<b>أرباح التشغيل</b>
<b>34</b>	<b>4</b>	<b>8</b>	<b>أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية</b>
<b>183</b>	<b>177</b>	<b>200</b>	<b>ربح الفترة</b>
(0)	0	0	حصص غير مسيطرة
<b>182</b>	<b>177</b>	<b>200</b>	<b>ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم</b>

**14% انخفاض في الإيرادات و 3% ارتفاع في صافي الربح**

- انخفاض الإيرادات بمقدار (33) مليون ريال قطري من الاستثمارات
  - (9) مليون ريال قطري انخفاض توزيعات الأرباح
  - (13) مليون ريال قطري انخفاض ربح محفظة التداول، حيث تم بيعها بالكامل
- (8) مليون ريال قطري انخفاض إيرادات قطر للمحاجر
- (3) مليون ريال قطري انخفاض أرباح المحفظة العقارية

○ انخفضت مصاريف التشغيل بمقدار (9) مليون ريال قطري نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر

○ ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 30 مليون ريال قطري  
• 31 مليون ريال قطري ربح بيع قطعة أرض فضاء





## ◀ كيو تيرمينالز

- نتوقع تراجع أحجام التداول في ميناء حمد نتيجة انتشار وباء فيروس كورونا على المدى القصير إلى حين عودة استقرار قطاع النقل البحري العالمي.

## ◀ شحن الحاويات

- على الرغم من اضطرابات الطلب نتيجة وباء فيروس كورونا، إلا أن تراجع أسعار الشحن رافقه تراجع في الإبحار لمالكي ومستأجري السفن مما خفف من حدة أثر تراجع الأسعار. يصعب التنبؤ بالأداء لم تبقى من العام.
- ◀ استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية.



- ◀ خدمات المنصات البحرية
  - نتوقع استمرار الأداء التشغيلي القوي في 2020 على صعيد تأجير السفن والخدمات.
- ◀ عمليات الميناء
  - نتوقع استقرار الإيرادات خلال السنة.
- ◀ ليس هناك أثر جوهري من وباء فيروس كورونا، عدا عن ارتفاع هامشي في المصاريف المتعلقة بالطاقم نتيجة القيود المفروضة على التنقل وزيادة الإجراءات الاحترازية الخاصة بالسلامة.
- ◀ يعتمد التأثير الناتج من انخفاض الطلب وأسعار النفط على طول المدة المزامنة لهذا الانخفاض في الطلب والأسعار وعلى ما هية التأثير على الإنفاق لشركات النفط الكبرى.



## ← ناقلات الغاز العملاقة

○ تحسن أسعار السوق بشكل كبير مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، متفائلين بحذر فيما تبقى من هذا العام.

## ← ناقلات الغاز المسال بالشراكة مع الترتيبات المشتركة والمملوكة كلياً

○ استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل.

## ← ناقلاتي المنتجات النفطية المملوكة بالكامل + ناقلة خام واحدة

○ جميعها تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، وبالتالي يصعب التنبؤ بالأداء.

## ← ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل

○ مرتبطة بعقد حتى منتصف 2020، يصعب التنبؤ بالأداء.

## ← نتائج شركات زميلة: نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات.

← ليس هناك أثر جوهري، عدا عن ارتفاع هامشي في المصاريف المتعلقة بالطاقت نتيجة القيود المفروضة على التنقل وزيادة الإجراءات الاحترازية الخاصة بالسلامة.



◀ نتوقع مواهجة بعض الصعوبات فيما تبقى من العام لهذا القطاع نتيجة تأثير وباء فيروس كورونا على الطلب، مبادرات خفض التكاليف قيد التنفيذ.



## ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- تسهيل محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بالكامل.

## ◀ نتوقع نتائج متفاوتة من المحفظة العقارية

- نتوقع مواجهة بعض الضغوطات على أسعار تأجير العقارات.
- إكمال مشروع فلل عين خالد الجديد وبانتظار موافقة الدفاع المدني، وبعض التأخير نتيجة وباء فيروس كورونا. جهود التسويق ما زالت مستمرة.