

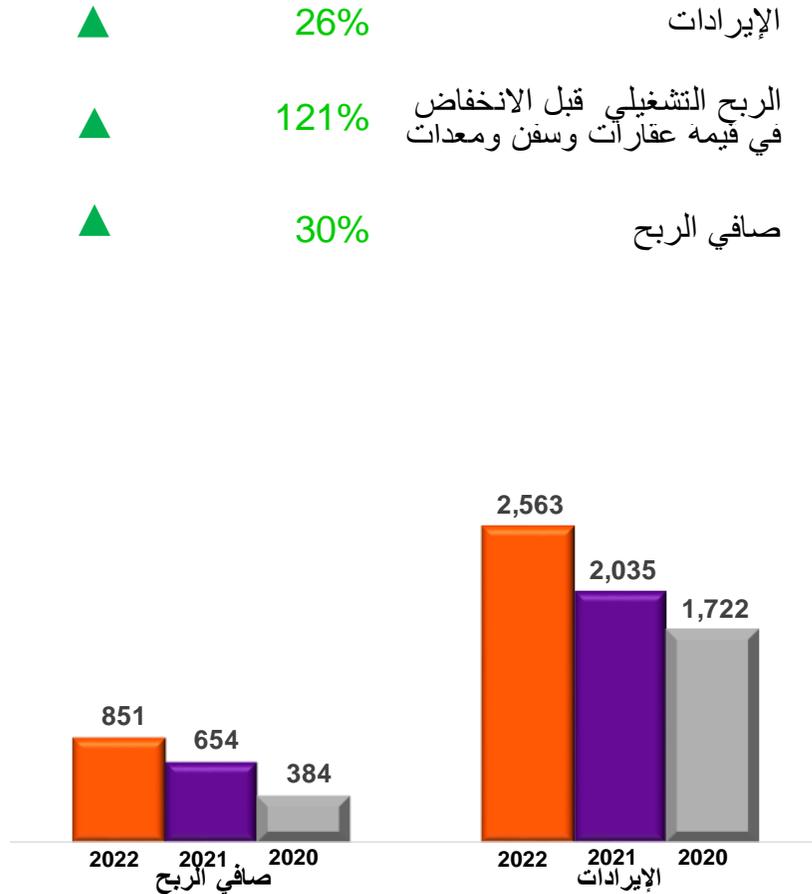


ملخص البيانات المالية للتسعة أشهر المنتهية في سبتمبر 2022
المكاملة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

20 أكتوبر 2022

بيان الدخل الموحد – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)



2022	2021	2020
2,563	2,035	1,722
(472)	(454)	(429)
(1,237)	(942)	(599)
(6)	(5)	(2)
(272)	(276)	(277)
(25)	(13)	(13)
(127)	(153)	(116)
(2,139)	(1,843)	(1,436)
424	192	286
(86)	(12)	(432)
(44)	(57)	(63)
11	23	15
21	(5)	14
-	-	74
403	358	326
122	153	166
1	4	(1)
-	-	-
429	464	99
852	656	385
(2)	(1)	(1)
851	654	384

إيرادات التشغيل
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
أرباح التشغيل
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

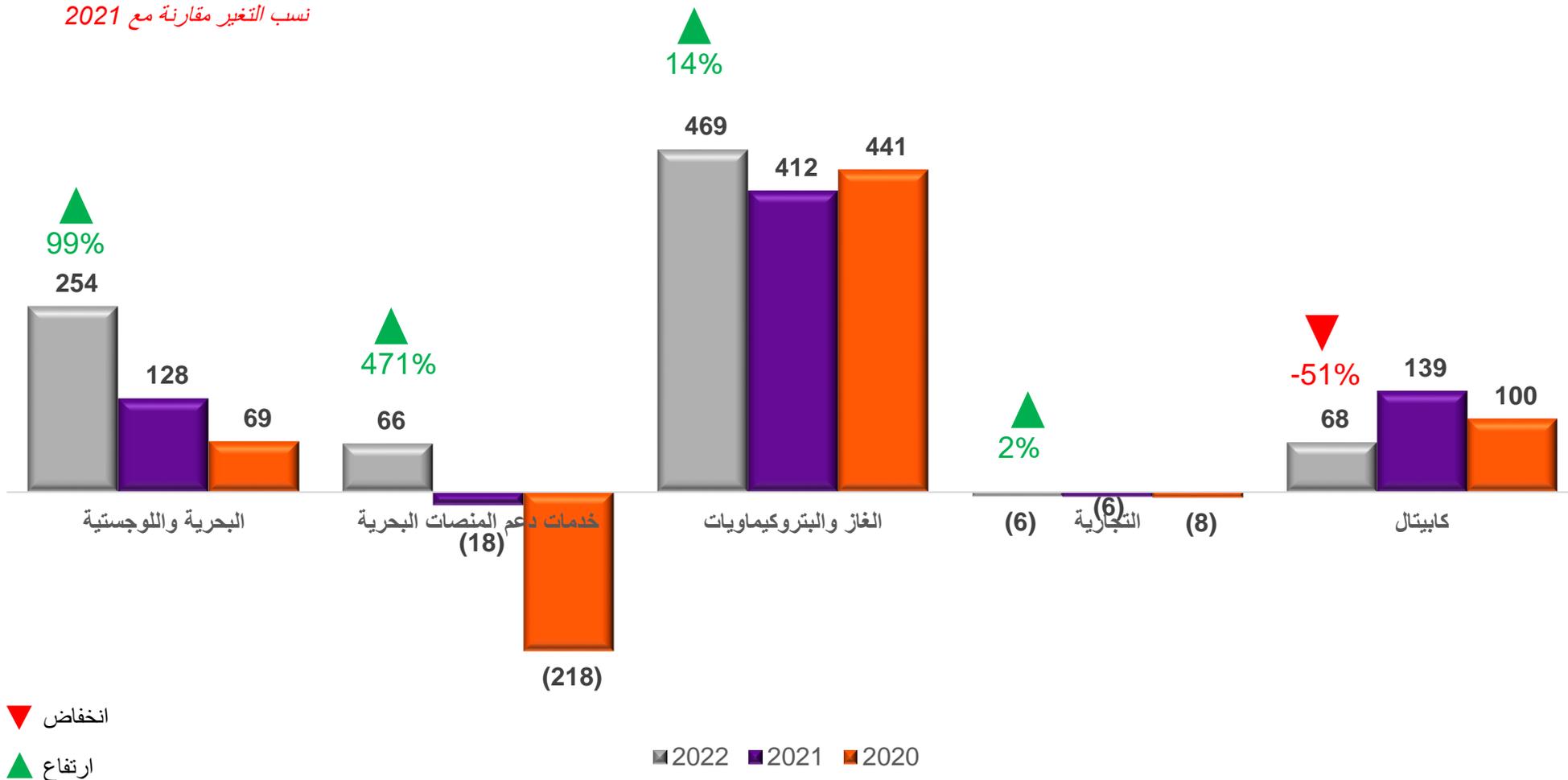
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات استراتيجية ومالية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • نقل منتجات نفطية و نפט خام • ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • الترسانة البحرية • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2021



بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابينتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
2,563	(268)	-	425	244	160	909	1,094	إيرادات التشغيل
(472)	-	(104)	(9)	(12)	(17)	(68)	(261)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(1,237)	229	(9)	(170)	(223)	(22)	(340)	(702)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(6)	36	(6)	(1)	(2)	(0)	(1)	(31)	مصاريف إيجار
(272)	-	(1)	(51)	(1)	(40)	(157)	(21)	إستهلاك وإطفاء
(25)	-	-	(16)	(1)	-	1	(9)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(127)	3	(22)	(9)	(2)	(10)	(30)	(56)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	-	-	-	-	(6)	(215)	221	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-	-	143	(17)	(10)	(10)	(20)	(86)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
424	(0)	0	152	(7)	54	78	147	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(86)	-	-	(86)	-	-	-	-	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(44)	15	-	(2)	-	(27)	(25)	(4)	تكاليف تمويل
11	(15)	0	7	0	16	3	-	إيرادات تمويل
21	-	-	-	0	12	8	1	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
403	-	-	(1)	-	403	-	2	حصه من نتائج شركات زميلة
122	-	-	-	-	13	-	110	حصه من نتائج مشاريع مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
1	-	(0)	0	0	0	1	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
852	(0)	(0)	70	(6)	469	66	254	ربح الفترة
(2)	-	-	(2)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
851	(0)	(0)	68	(6)	469	66	254	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر 2021

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة لأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتر وكيموايات	ملاحة للتجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات وإستبعادات	ملاحة	ملاحة	ملاحة	ملاحة	ملاحة	
787	702	197	249	304	0	(204)	2,035					إيرادات التشغيل
(268)	(60)	(16)	(9)	(8)	(91)	-	(454)					مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(548)	(184)	(36)	(231)	(102)	(7)	166	(942)					إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(2)	(0)	(1)	(2)	(5)	36	(5)					مصاريف إيجار
(19)	(155)	(50)	(1)	(50)	(2)	-	(276)					إستهلاك وإطفاء
(5)	(8)	-	0	0	-	-	(13)					مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(62)	(45)	(12)	(3)	(5)	(27)	2	(153)					مصاريف تشغيل أخرى
237	(215)	(21)	-	-	-	-	0					مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(85)	(14)	(12)	(9)	(13)	132	-	-					مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
6	20	48	(7)	124	(0)	0	192					أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	(12)	-	-	-	-	-	(12)					انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(4)	(27)	(23)	-	(6)	-	3	(57)					تكاليف تمويل
-	0	9	0	17	0	(3)	23					إيرادات تمويل
2	1	(8)	-	-	0	-	(5)					صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-					ربح من استبعاد عقار إستثماري
0	-	358	-	(0)	-	-	358					حصة من نتائج شركات زميلة
124	-	29	-	-	-	-	153					حصة من نتائج مشاريع مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-					انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	0	(0)	0	4	(0)	-	4					صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	-	-	-	-	-	-	-					إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-					الضريبة للسنة
128	(18)	412	(6)	140	(0)	0	656					ربح الفترة
-	-	-	-	(1)	-	-	(1)					الحصص غير المسيطرة
128	(18)	412	(6)	139	(0)	0	654					ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

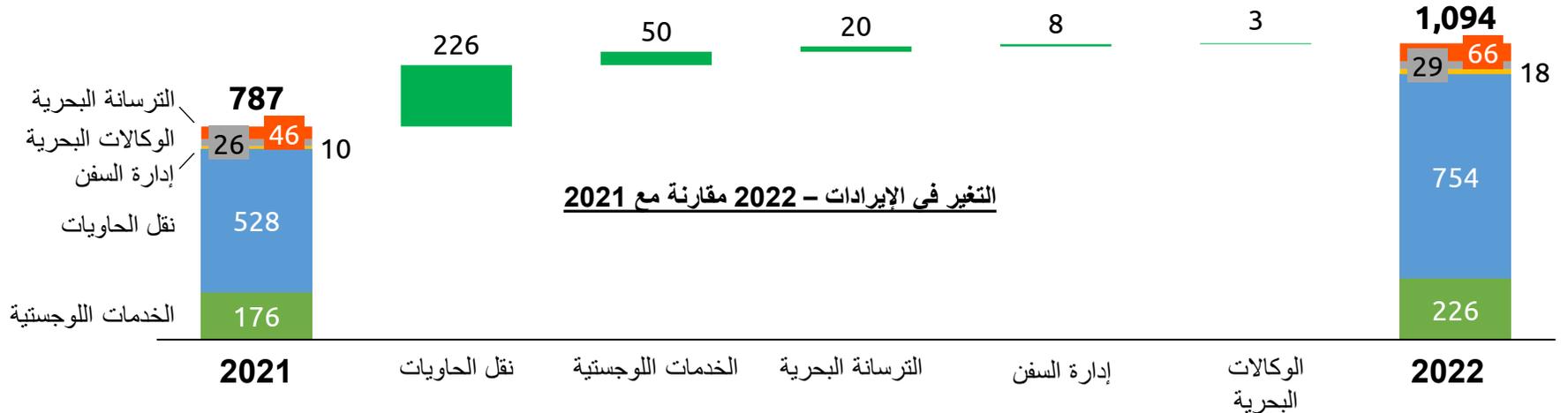
أداء القطاع - لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

2022	2021	2020	
1,094	787	644	إيرادات التشغيل
(261)	(268)	(244)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(702)	(548)	(471)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(31)	(31)	(31)	مصاريف إيجار
(21)	(19)	(21)	إستهلاك وإطفاء
(9)	(5)	(8)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(56)	(62)	(47)	مصاريف تشغيل أخرى
221	237	198	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(86)	(85)	(83)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(946)	(781)	(708)	مصاريف التشغيل
147	6	(64)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
107	122	134	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
254	128	69	ربح الفترة

39% ارتفاع في الإيرادات و 99% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات 307 مليون ريال قطري
 - أدى استمرار ارتفاع أسعار الشحن من منتصف عام 2021 لغاية منتصف عام 2022 إلى تعزيز إيرادات شحن الحاويات
 - استفادت الخدمات اللوجستية / حوض بناء السفن من زيادة الأحجام والارتفاع العام في الأعمال
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (165) مليون ريال قطري
 - ترتبط الزيادة في مصاريف التشغيل بالإيرادات الإضافية لشحن الحاويات والخدمات اللوجستية وحوض بناء السفن
 - انخفاض في نفقات الأسطول والمصروفات الفنية بسبب بيع الناقلات في قطاع الغاز والبتروكيماويات
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (15) مليون ريال قطري
 - من المشروع المشترك مع كيو نيرمينالز



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

2022	2021	2020	
909	702	581	إيرادات التشغيل
(68)	(60)	(56)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(340)	(184)	(62)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(1)	مصاريف إيجار
(157)	(155)	(157)	إستهلاك وإطفاء
1	(8)	(4)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(30)	(45)	(32)	مصاريف تشغيل أخرى
(215)	(215)	(171)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(20)	(14)	(15)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(831)	(682)	(498)	مصاريف التشغيل
78	20	83	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(12)	(38)	(301)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
66	(18)	(218)	ربح الفترة

29% ارتفاع في الإيرادات و 471% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 207 مليون ريال قطري
 - ارتفاع في إيرادات تأجير السفن نتيجة زيادة الأعمال وارتفاع إيرادات سفينة الرفع التي كانت خاملة خلال 2021
 - ارتفاع إيرادات خدمات الغوص والمشاريع أخرى
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (149) مليون ريال قطري
 - (156) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:
 - 1) مصاريف إضافية متنوعة مرتبطة بارتفاع الإيرادات
 - 2) مصاريف متعلقة بوباء كورونا (أغلبها خلال الربع الأول من 2022)
 - 15 مليون انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى من مخصص ضريبة القيمة المضافة لمرة واحدة في النصف الأول من عام 2021
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 26 مليون ريال قطري، نتيجة 12 مليون الانخفاض في القيمة المسجل في النصف الأول من عام 2021 (مقابل صفر في النصف الأول من 2022) وزيادة 8 مليون ربح بيع أصول ومعدات



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

2022	2021	2020	
160	197	237	إيرادات التشغيل
(17)	(16)	(20)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(22)	(36)	(16)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(40)	(50)	(52)	إستهلاك وإطفاء
(10)	(12)	(14)	مصاريف تشغيل أخرى
(6)	(21)	(27)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(10)	(12)	(8)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(106)	(149)	(138)	مصاريف التشغيل
54	48	99	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
415	364	342	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
469	412	441	ربح الفترة

19% انخفاض في الإيرادات و 14% ارتفاع في صافي الربح

- تراجع الإيرادات بمقدار (37) مليون ريال قطري
 - تراجع الإيرادات مرتبط ببيع سفينتي نقل الخام وسفينة نقل عاز
 - تحويل سفينة نقل الخام الثالثة لسفينة تخزين وتفريغ عائم
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 43 مليون ريال قطري
 - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع سفن نقل الخام والغاز
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 51 مليون ريال قطري
 - 45 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
 - (16) مليون تراجع الأرباح من نتائج مشاريع مشتركة، بشكل رئيسي من ناقلات الغاز العملاقة في شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال نتيجة تراجع أسعار الشحن
 - 19 مليون مكاسب أعلى من بيع السفن (2022 سجلت مكاسب 12 مليون من بيع ناقلة غاز، بينما 2021 سجلت (7) مليون خسارة من بيع ناقلات الخام)



أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2022	2021	2020	
244	249	127	إيرادات التشغيل
(12)	(9)	(9)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(223)	(231)	(111)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	(1)	إستهلاك وإطفاء
(1)	0	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(2)	(3)	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(10)	(9)	(10)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(250)	(255)	(135)	مصاريف التشغيل
(7)	(7)	(8)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(6)	(6)	(8)	ربح الفترة

2% انخفاض في الإيرادات و 2% ارتفاع في صافي الربح

- عوضت مبيعات الهامش المرتفعة قليلاً للمعدات البحرية انخفاض عائدات بيع وقود السفن
- انخفضت المصاريف المتعلقة بتكلفة البضائع المباعة



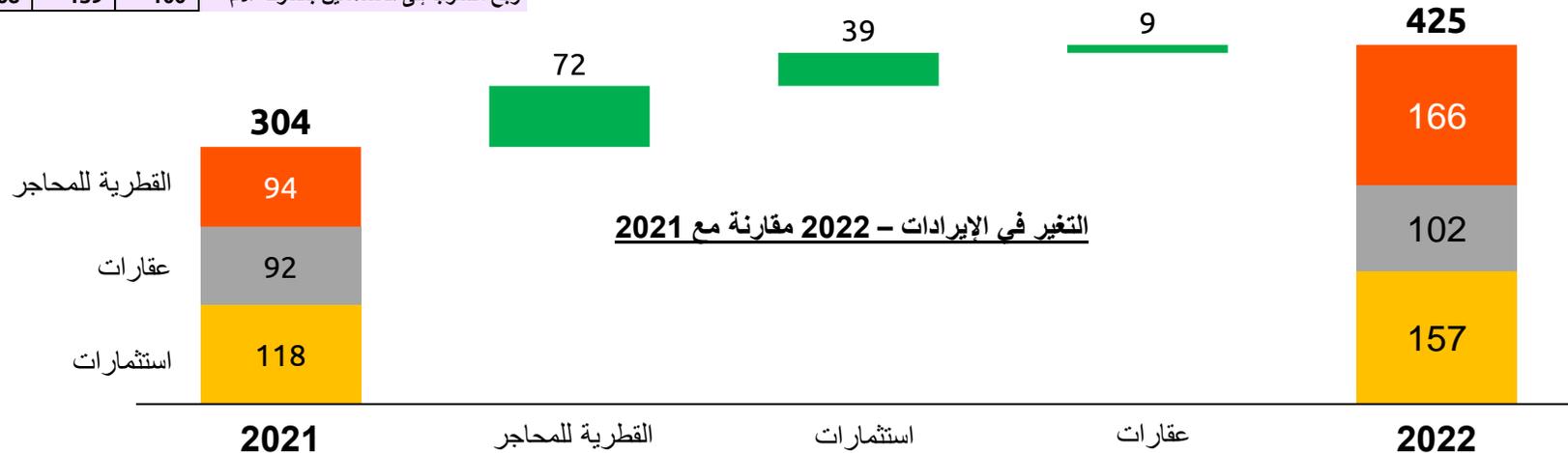
أداء القطاع – لفترة التسعة أشهر المنتهية في 30 سبتمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كاييتال

2022	2021	2020	
425	304	318	إيرادات التشغيل
(9)	(8)	(6)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(170)	(102)	(77)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(1)	مصاريف إيجار
(51)	(50)	(45)	إستهلاك وإطفاء
(16)	0	(0)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(9)	(5)	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(17)	(13)	(10)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(273)	(180)	(141)	مصاريف التشغيل
152	124	177	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(82)	15	(76)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
70	140	101	ربح الفترة
(2)	(1)	(1)	حوص غير مسيطرة
68	139	100	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

39% ارتفاع في الإيرادات و 51% انخفاض في صافي الربح

- **76 مليون ريال قطري ارتفاع في الإيرادات نتيجة:**
 - 72+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - 27+ مليون زيادة في إيرادات الودائع واستثمارات أخرى
 - 11+ مليون ارتفاع توزيعات الأرباح
 - 9+ مليون ارتفاع إيرادات المحفظة العقارية من تأجير مجمع الفلل في أغسطس 2021
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (93) مليون ريال قطري
 - ارتفاع مصاريف التشغيل نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - (16) مليون ارتفاع مخصص ذمم مدينة
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (97) مليون ريال قطري نتيجة انخفاض قيمة عقار بمقدار (86) مليون



◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن يكون هناك تراجع في أسعار شحن الحاويات فيما تبقى من العام

◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع زيادة في عمليات التخزين والشحن خلال الربع الرابع بشكل رئيسي من الأنشطة المتعلقة بكأس العالم

← سفن الدعم البحري / الخدمات

- الاستمرار في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات، وضمان توظيف السفن؛ نتوقع نتائج مستقرة بشكل عام
- تم توقيع عقد جديد لسفينة الرفع لمدة 5 سنوات

← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ سفينة تخزين وتفريغ عائم المملوكة بالكامل
 - نتوقع استقرار الأداء كونها تعمل ضمن عقد طويل الأجل
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ نتوقع فوائد من إعادة التنظيم والاستثمار في المزيد من قدرات المبيعات
- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش خلال الوحدة

- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

◀ نتوقع استقرار النتائج من المحفظة العقارية