



# ملخص البيانات المالية للربع الأول 2022 المكالمة الجماعية للمستثمرين

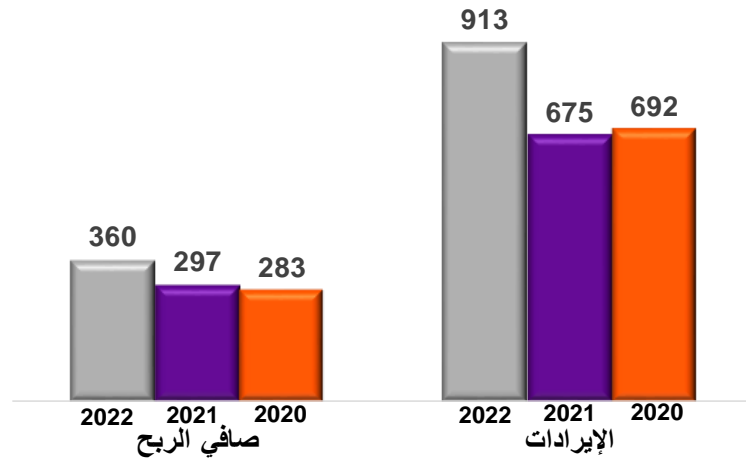
الدوحة، قطر

21 أبريل 2022

# بيان الدخل الموحد – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

- ▲ 35% الإيرادات
- ▲ 48% الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ▲ 21% صافي الربح

نسب التغيير مقارنة مع 2021



2022	2021	2020
913	675	692
(155)	(150)	(153)
(415)	(259)	(205)
(2)	(1)	(2)
(90)	(91)	(92)
(17)	(6)	(10)
(40)	(37)	(30)
(718)	(544)	(492)
194	131	200
-	-	(99)
(15)	(20)	(24)
4	8	6
0	(0)	4
-	-	31
142	114	104
35	63	62
2	1	(1)
-	-	-
167	167	84
361	298	284
(1)	(1)	(0)
360	297	283

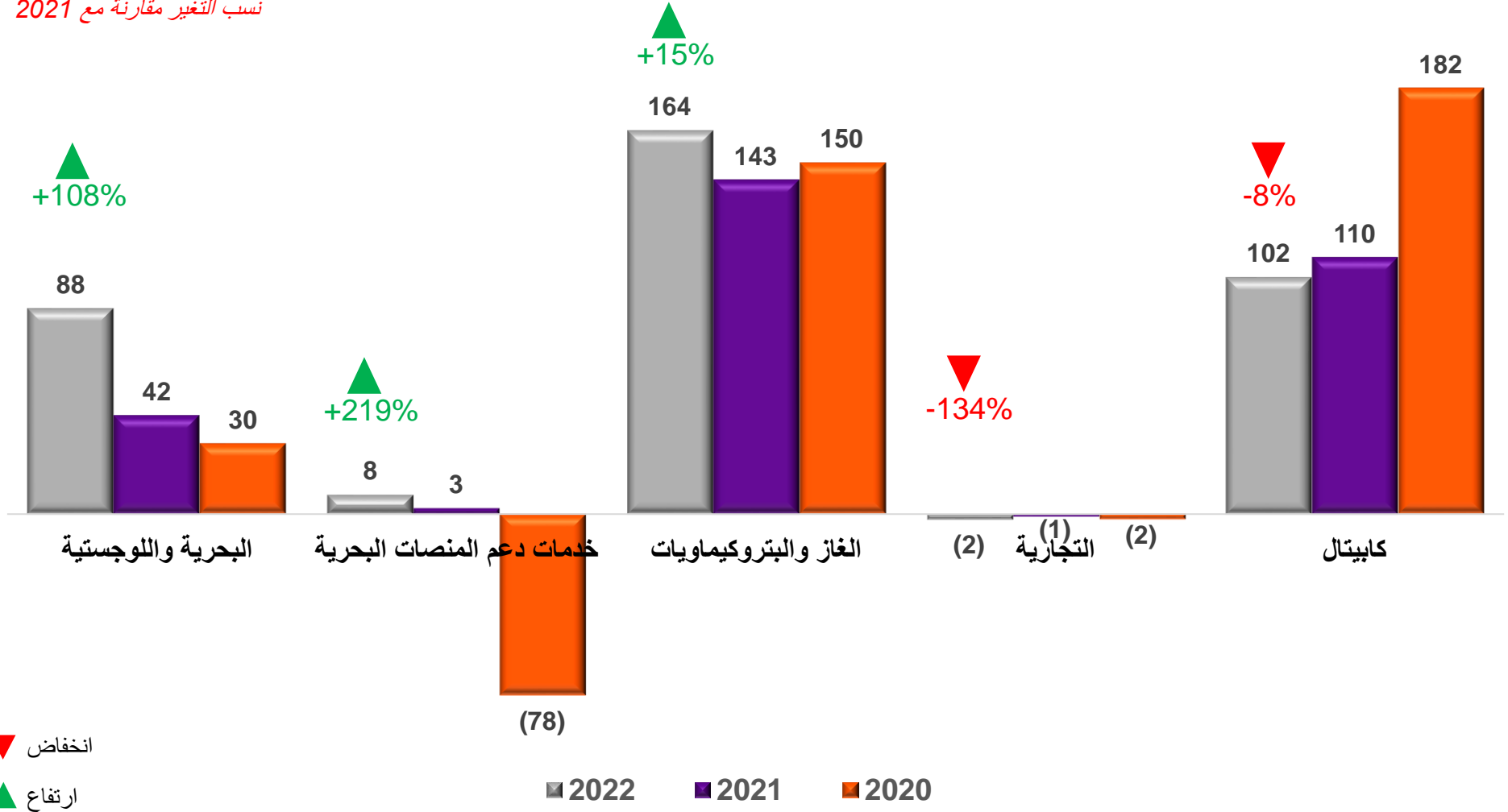
إيرادات التشغيل
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
صافي الربح من معاملات صرف العملات الأجنبية
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

## النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تطوير وإدارة العقارات</li> <li>• استثمارات استراتيجية ومالية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات</li> <li>• بيع وتوزيع وقود السفن</li> <li>• وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نقل الغاز الطبيعي المسال</li> <li>• نقل الغاز البترولي المسال</li> <li>• نقل منتجات نفطية و نפט خام</li> <li>• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استئجار وتشغيل السفن</li> <li>• خدمات الغوص والتصليح</li> <li>• التشييد وخدمات الصيانة</li> <li>• خدمات آبار النفط والغاز</li> <li>• عمليات الميناء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خدمات الموانئ</li> <li>• نقل الحاويات</li> <li>• التخزين والخدمات اللوجستية</li> <li>• الترسانة البحرية</li> <li>• الوكالات البحرية</li> </ul>

# صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2021



# بيان الدخل القطاعي - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
913	(72)	-	208	67	53	290	366	إيرادات التشغيل
(155)	-	(33)	(3)	(4)	(6)	(22)	(87)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(415)	59	(3)	(62)	(61)	(3)	(118)	(228)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	12	(2)	(0)	(1)	(0)	(0)	(10)	مصاريف إيجار
(90)	-	(0)	(17)	(0)	(13)	(53)	(7)	إستهلاك وإطفاء
(17)	-	-	(16)	0	-	2	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(40)	1	(7)	(3)	(1)	(3)	(9)	(18)	مصاريف تشغيل أخرى
0	-	-	-	-	(3)	(68)	71	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(0)	-	46	(6)	(3)	(3)	(6)	(27)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
194	0	0	101	(2)	23	16	57	أرباح التشغيل
-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف تمويل
(15)	5	-	(1)	-	(9)	(8)	(1)	إيرادات تمويل
4	(5)	-	3	0	5	1	-	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
0	-	-	-	-	-	(0)	0	ربح من استبعاد عقار إستثماري
-	-	-	-	-	-	-	-	حصة من نتائج شركات زميلة
142	-	-	(1)	-	142	-	1	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
35	-	-	-	-	4	-	31	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
2	-	(0)	0	0	0	0	1	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
361	0	(0)	103	(2)	164	8	88	ربح الفترة
(1)	-	-	(1)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
360	0	(0)	102	(2)	164	8	88	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# بيان الدخل القطاعي - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2021

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة تجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات واستبعادات	ملاحة موحدة	
240	191	64	73	172	0	(64)	675	إيرادات التشغيل
(87)	(19)	(6)	(3)	(3)	(33)	-	(150)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(165)	(26)	(9)	(66)	(41)	(2)	51	(259)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(10)	(0)	(0)	(0)	(1)	(2)	12	(1)	مصاريف إيجار
(6)	(50)	(17)	(0)	(16)	(1)	-	(91)	إستهلاك وإطفاء
1	(7)	-	0	0	-	-	(6)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(18)	(7)	(4)	(1)	(1)	(6)	0	(37)	مصاريف تشغيل أخرى
75	(66)	(9)	-	-	-	-	0	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(30)	(4)	(4)	(3)	(3)	44	-	0	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(0)	11	15	(1)	106	0	(0)	131	أرباح التشغيل
-	-	-	-	-	-	-	-	تكاليف تمويل
(1)	(9)	(8)	-	(3)	-	1	(20)	إيرادات تمويل
0	0	3	0	6	0	(1)	8	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
(0)	(0)	-	-	-	(0)	-	(0)	ربح من استبعاد عقار استثماري
1	-	-	-	0	-	-	114	حصة من نتائج شركات زميله
44	-	20	-	-	-	-	63	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
-	-	-	-	-	-	-	-	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
0	0	0	(0)	1	(0)	-	1	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
42	3	143	(1)	111	(0)	(0)	298	ربح الفترة
-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	الحصص غير المسيطرة
42	3	143	(1)	110	(0)	(0)	297	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## البحرية واللوجستية

2022	2021	2020	
366	240	250	إيرادات التشغيل
(87)	(87)	(85)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(228)	(165)	(182)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(10)	(10)	(10)	مصاريف إيجار
(7)	(6)	(8)	إستهلاك وإطفاء
(3)	1	(5)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(18)	(18)	(14)	مصاريف تشغيل أخرى
71	75	66	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(27)	(30)	(30)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(309)	(240)	(268)	مصاريف التشغيل
57	(0)	(18)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
31	43	48	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
88	42	30	ربح الفترة

**53% ارتفاع في الإيرادات و 108% ارتفاع في صافي الربح**

○ ارتفاع الإيرادات 126 مليون ريال قطري

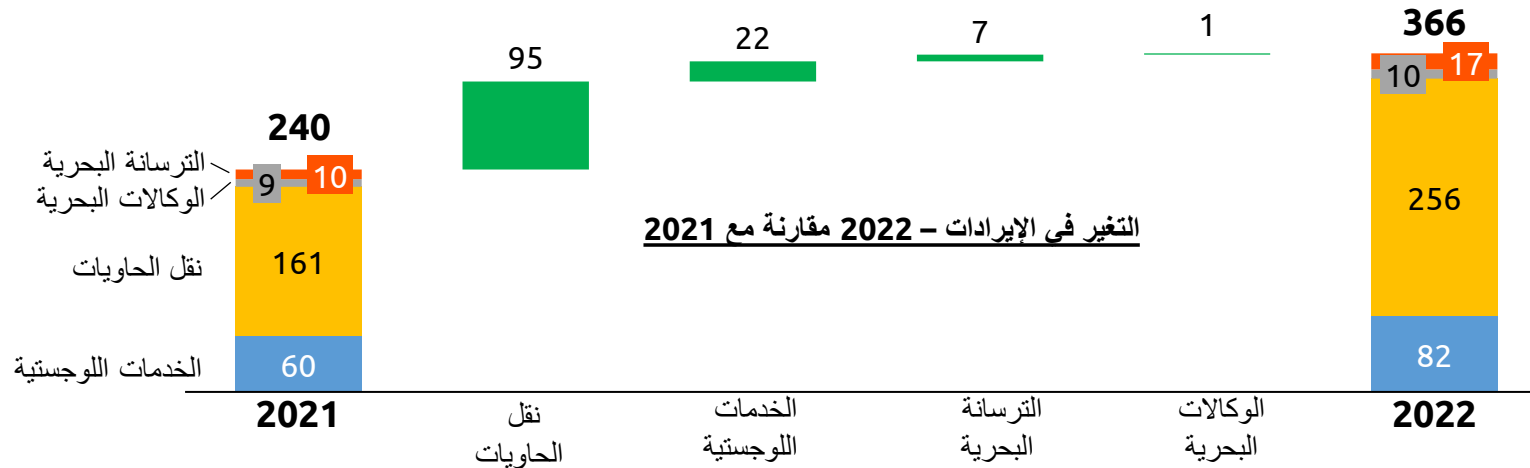
- استمرار ارتفاع أسعار الشحن من عام 2021 لغاية الربع الأول من عام 2022 أدى إلى زيادة إيرادات شحن الحاويات
- استفادت الخدمات اللوجستية من زيادة أحجام التداول وزيادة الأعمال بشكل عام

○ ارتفاع المصاريف التشغيلية (69) مليون ريال قطري

- ارتفاع مصاريف التشغيل المرتبطة بارتفاع إيرادات الخدمات اللوجستية وشحن الحاويات

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية (12) مليون ريال قطري

- من نتائج المشروع المشترك كيوتيرمينالز



# أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

## خدمات دعم المنصات البحرية

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

**52% ارتفاع في الإيرادات و 219% ارتفاع في صافي الربح**

○ ارتفاع الإيرادات 99 مليون ريال قطري

- ارتفاع إيرادات الخدمات من مشاريع متعلقة بالغوص ومشاريع أخرى
- ارتفاع في إيرادات استئجار السفن بإضافة سفن مستأجرة من أطراف ثلاثة للأسطول، وارتفاع إيرادات سفينة الرفع التي كانت حاملة خلال 2021

○ ارتفاع المصاريف التشغيلية (95 مليون ريال قطري)

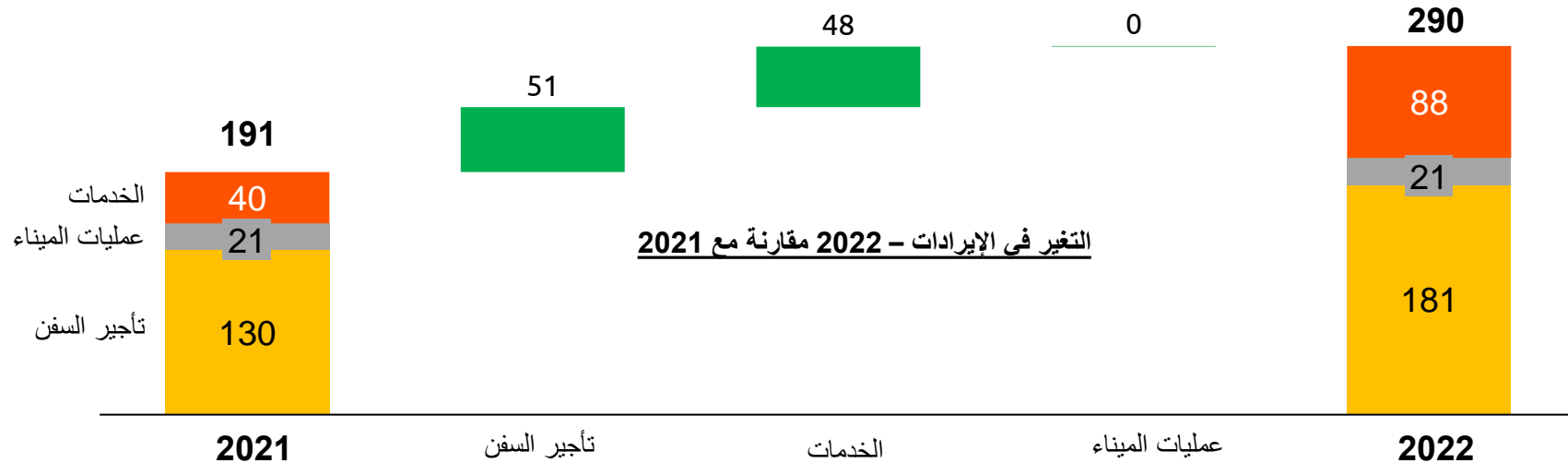
- (93) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:

(1) مصاريف إضافية متغيرة مرتبطة بارتفاع الإيرادات

(2) مصاريف متعلقة بوباء كورونا خلال الربع الأول من 2022

○ انخفاض المصاريف غير التشغيلية 2 مليون ريال قطري

2022	2021	2020	
290	191	203	إيرادات التشغيل
(22)	(19)	(19)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(118)	(26)	(23)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(53)	(50)	(51)	إستهلاك وإطفاء
2	(7)	(4)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(9)	(7)	(9)	مصاريف تشغيل أخرى
(68)	(66)	(57)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(6)	(4)	(6)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(274)	(179)	(170)	مصاريف التشغيل
16	11	33	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(7)	(9)	(110)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
8	3	(78)	ربح الفترة





# أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الغاز والبتر وكيمويات

2022	2021	2020	
53	64	78	إيرادات التشغيل
(6)	(6)	(7)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(3)	(9)	(3)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(13)	(17)	(17)	إستهلاك وإطفاء
(3)	(4)	(1)	مصاريف تشغيل أخرى
(3)	(9)	(9)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(3)	(4)	(3)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(30)	(49)	(40)	مصاريف التشغيل
23	15	38	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
142	128	112	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
164	143	150	ربح الفترة

**17% تراجع في الإيرادات و 15% ارتفاع في صافي الربح**

- تراجع الإيرادات بمقدار (11) مليون ريال قطري
  - تراجع إيرادات ناقلات المنتجات النفطية والخام المرتبطة ببيع سفينتي نقل الخام وتحويل الثالثة لسفينة تخزين وتفريغ عائم، حيث كانت جميعها تعمل خلال الربع الأول من عام 2021
- انخفاض مصاريف التشغيل 18 مليون ريال قطري
  - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع وتحويل سفن نقل المنتجات النفطية والخام
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية 14 مليون ريال قطري
  - 29 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
  - (16) مليون تراجع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (بشكل كبير من شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال نتيجة تراجع أسعار الشحن)



# أداء القطاع - لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس

(جميع المبالغ بالملين ريال قطري)

## التجارية

2022	2021	2020	
67	73	56	إيرادات التشغيل
(4)	(3)	(3)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(61)	(66)	(50)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(0)	(0)	(0)	إستهلاك وإطفاء
0	0	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(1)	(1)	(1)	مصاريف تشغيل أخرى
(3)	(3)	(4)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(70)	(74)	(59)	مصاريف التشغيل
(2)	(1)	(2)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	(0)	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(2)	(1)	(2)	ربح الفترة

**8% تراجع في الإيرادات و 134% انخفاض في صافي الربح**

- انخفاض إيرادات مبيعات وقود السفن بسبب تراجع أحجام المبيعات نتيجة أوضاع السوق الراهنة



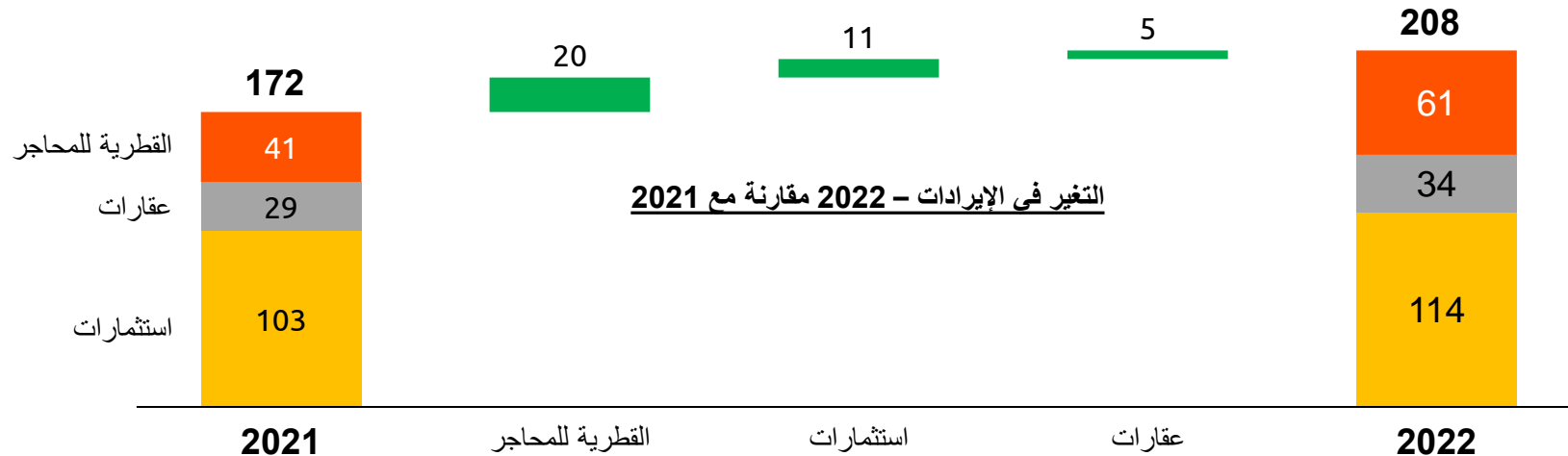
# أداء القطاع – لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## كابيتال

2022	2021	2020	
208	172	200	إيرادات التشغيل
(3)	(3)	(2)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(62)	(41)	(28)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(17)	(16)	(15)	إستهلاك وإطفاء
(16)	0	0	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(3)	(1)	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(6)	(3)	(4)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
(107)	(65)	(51)	مصاريف التشغيل
101	106	149	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
1	5	34	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
103	111	183	ربح الفترة
(1)	(1)	(0)	حصص غير مسيطرة
102	110	182	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

**21% ارتفاع في الإيرادات و 8% انخفاض في صافي الربح**

- 37 مليون ريال قطري ارتفاع في الإيرادات
  - 20+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
  - 6+ مليون ارتفاع إيرادات الودائع وإيرادات أخرى
  - 5+ مليون ارتفاع توزيعات الأرباح
  - 5+ مليون ارتفاع إيرادات إيجار المحفظة العقارية مدفوعا بتأجير مجمع الفلل الذي تم تأجيره في أغسطس 2021
- ارتفاع مصاريف التشغيل (41) مليون ريال قطري
  - ارتفاع مصاريف التشغيل نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
  - (16) مليون ارتفاع مخصص ذمم مدينة
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية (4) مليون ريال قطري



### ◀ نقل الحاويات

- نتوقع استمرار أسعار الشحن القوية حتى منتصف عام 2022 على الأقل، لكننا نشهد علامات تراجع في الأسعار

### ◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع ارتفاع في عمليات التخزين والشحن من شركات شبكة عالمية جديدة
- نتوقع الاستفادة من المشاريع المتعلقة بتوسيع حقل الشمال

### ◀ سفن الدعم البحري

- نتوقع تحسناً في الأداء المالي بسبب تشغيل السفن التي كانت قيد الصيانة في الربع الأول من عام 2021

### ◀ الخدمات البحرية

- توقع المزيد من التوسع في الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات

### ◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة

- استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

◀ ناقلة المنتجات النفطية المملوكة بالكامل

- تخضع الناقلات الوحيدة المتبقية حالياً للتحويل إلى سفينة تخزين وتفريغ عائم لعقد طويل الأجل يبدأ في منتصف عام 2022

◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل

- سفينة على إيجار طويل الأمد حتى منتصف عام 2022

◀ نتائج شركات زميلة

- نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال

- تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ نتوقع فوائد من إعادة التنظيم والاستثمار في المزيد من قدرات المبيعات
- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش خلال الوحدات

- ◀ **تذبذبات محدودة في الاستثمارات**
  - استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية
- ◀ **نتوقع استقرار / ارتفاع النتائج من المحفظة العقارية**
  - زيادة الإيرادات من مجمع الفلل الجديد حيث بدأ عقد الإيجار في الربع الثالث من عام 2021