



ملخص البيانات المالية للنصف الأول من عام 2020  
المكالمة الجماعية للمستثمرين

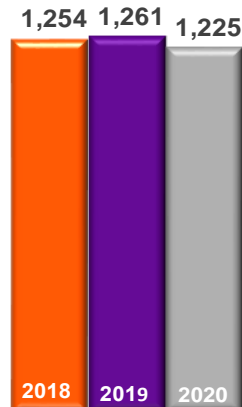
الدوحة، قطر

29 يوليو 2020

# بيان الدخل الموحد – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

▼ -3% الإيرادات  
▲ 9% الربح التشغيلي  
▼ -5% صافي الربح

نسب التغير مقارنة مع 2019



الإيرادات

صافي الربح

2020	2019	2018
1,225	1,261	1,254

إيرادات التشغيل

(292)	(292)	(270)
(402)	(480)	(464)
(3)	(5)	(8)
(186)	(181)	(163)
(13)	(6)	(20)
(75)	(65)	(70)
<b>(971)</b>	<b>(1,028)</b>	<b>(996)</b>
<b>254</b>	<b>233</b>	<b>258</b>

مرتبات وأجور ومكافآت أخرى

إمدادات ومصاريف التشغيل

مصاريف إيجار

إستهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية

مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل

أرباح التشغيل

(44)	(59)	(85)
10	18	36
6	7	1
73	-	-
207	172	140
121	97	82
(1)	0	3
(325)	(154)	(140)
-	-	2
<b>47</b>	<b>83</b>	<b>38</b>

تكاليف تمويل

إيرادات تمويل

صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات

ربح من استبعاد عقار استثماري

حصة من نتائج شركات زميلة

حصة من نتائج ترتيبات مشتركة

صافي الربح من صرف عملات أجنبية

انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات

إيرادات متنوعة

300	316	296
-----	-----	-----

ربح الفترة

(1)	0	1
-----	---	---

الحصص غير المسيطرة

300	316	297
-----	-----	-----

ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

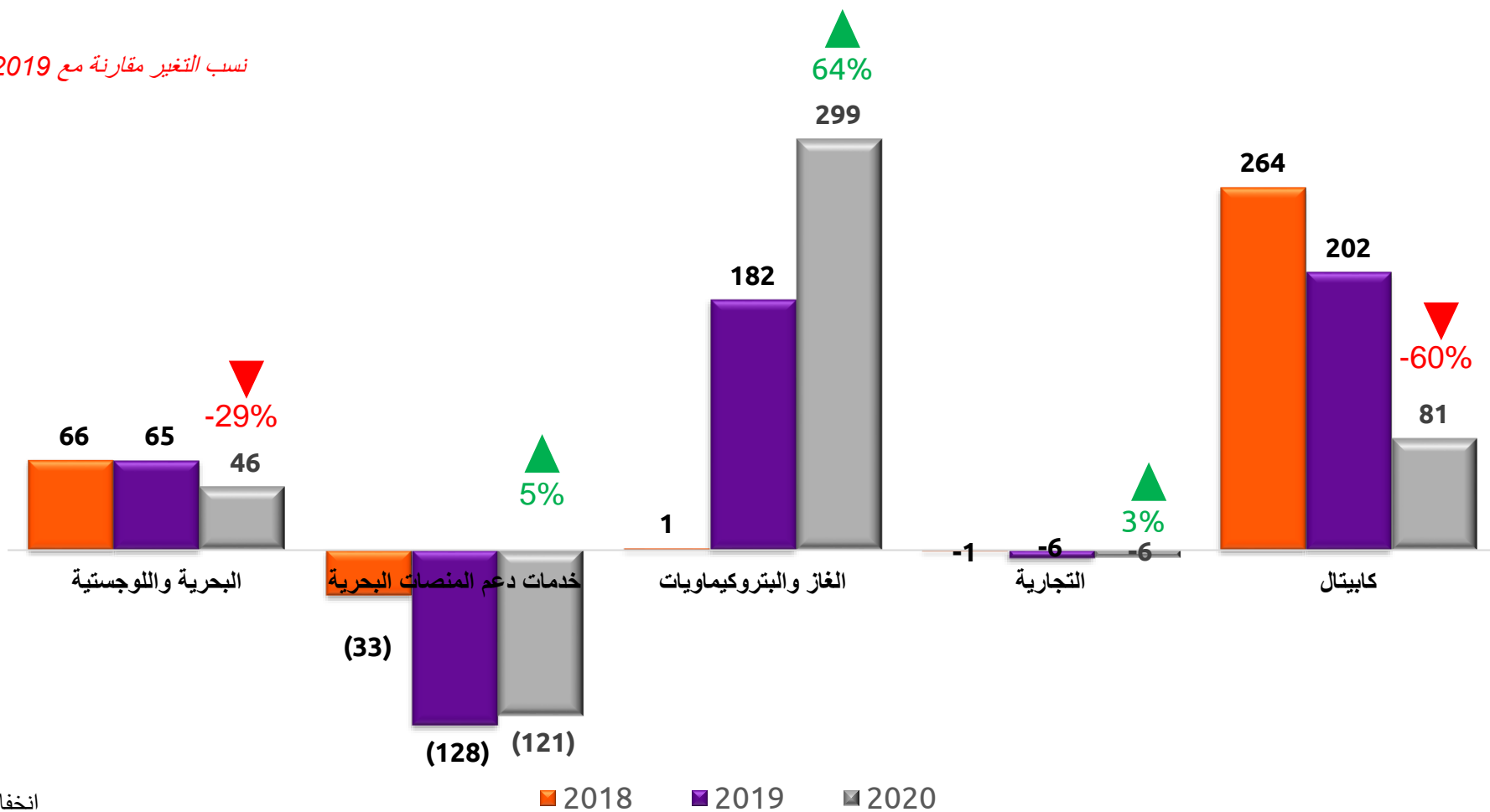
## النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> <li>• تطوير وإدارة العقارات</li> <li>• استثمارات مالية استراتيجية</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات</li> <li>• بيع وتوزيع وقود السفن</li> <li>• وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم</li> <li>• وكالة سياحة وسفر</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• نقل الغاز الطبيعي المسال</li> <li>• نقل الغاز البترولي المسال</li> <li>• نقل منتجات نفطية و نפט خام</li> <li>• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• استئجار وتشغيل السفن</li> <li>• خدمات الغوص والتصليح</li> <li>• التشييد وخدمات الصيانة</li> <li>• خدمات آبار النفط والغاز</li> <li>• عمليات الميناء</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• خدمات الموانئ</li> <li>• نقل الحاويات</li> <li>• التخزين والخدمات اللوجستية</li> <li>• شحن البضائع السائبة</li> <li>• الترسانة البحرية</li> <li>• الوكالات البحرية</li> </ul>

# صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالملين ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2019



انخفاض

ارتفاع

2018

2019

2020

# بيان الدخل، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة التجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات وإستيعادات	موحدة	
437	397	165	89	260	-	(124)	1,225	إيرادات التشغيل
(167)	(36)	(14)	(6)	(4)	(66)	-	(292)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(321)	(40)	(7)	(78)	(49)	(5)	99	(402)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(21)	(1)	(0)	(1)	(1)	(3)	24	(3)	مصاريف إيجار
(15)	(105)	(35)	(1)	(31)	(1)	-	(186)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(4)	-	(1)	0	(0)	-	(13)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(32)	(20)	(8)	(1)	(2)	(13)	1	(75)	مصاريف تشغيل أخرى
135	(116)	(18)	-	-	-	-	(0)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(59)	(10)	(6)	(7)	(7)	88	-	0	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(49)	64	78	(6)	167	(0)	(0)	254	أرباح التشغيل
(5)	(24)	(17)	-	(0)	-	2	(44)	تكاليف تمويل
-	0	7	0	5	0	(2)	10	إيرادات تمويل
5	2	-	0	-	-	-	6	صافي ربح من إستيعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	73	-	-	73	ربح من إستيعاد عقار إستثماري
2	0	205	-	0	-	-	207	حصة من نتائج شركات زميلة
94	-	26	-	-	-	-	121	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(0)	(1)	(0)	(0)	-	0	-	(1)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	(162)	-	-	(163)	-	-	(325)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
46	(121)	299	(6)	82	0	(0)	300	ربح الفترة
-	-	-	-	(1)	-	-	(1)	الحصص غير المسيطرة
46	(121)	299	(6)	81	0	(0)	300	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# بيان الدخل، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2019

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة التجارية	ملاحة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة	تعديلات واستيعادات	موحدة	
459	366	143	140	308	-	(155)	1,261	إيرادات التشغيل
(174)	(33)	(13)	(8)	(3)	(61)	-	(292)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(336)	(60)	(9)	(135)	(65)	(5)	131	(480)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(22)	(2)	0	(1)	(1)	(4)	24	(5)	مصاريف إيجار
(15)	(89)	(43)	(0)	(33)	(1)	-	(181)	إستهلاك وإطفاء
(2)	(3)	-	(2)	0	0	-	(6)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(28)	(17)	(12)	6	(4)	(9)	0	(65)	مصاريف تشغيل أخرى
145	(118)	(28)	-	-	-	-	(0)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(53)	(8)	(6)	(6)	(7)	81	-	0	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(26)	36	33	(6)	196	(0)	0	233	أرباح التشغيل
(9)	(33)	(18)	-	(1)	-	2	(59)	تكاليف تمويل
-	6	8	0	6	0	(2)	18	إيرادات تمويل
1	-	7	0	-	-	-	7	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار استثماري
2	-	170	-	0	-	-	172	حصة من نتائج شركات زميلة
101	-	(4)	-	-	-	-	97	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	(0)	(0)	0	-	0	-	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(4)	(137)	(13)	-	-	-	-	(154)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
65	(128)	182	(6)	202	0	0	316	ربح الفترة
-	-	-	-	0	-	-	0	الحصص غير المسيطرة
65	(128)	182	(6)	202	0	0	316	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# أداء القاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

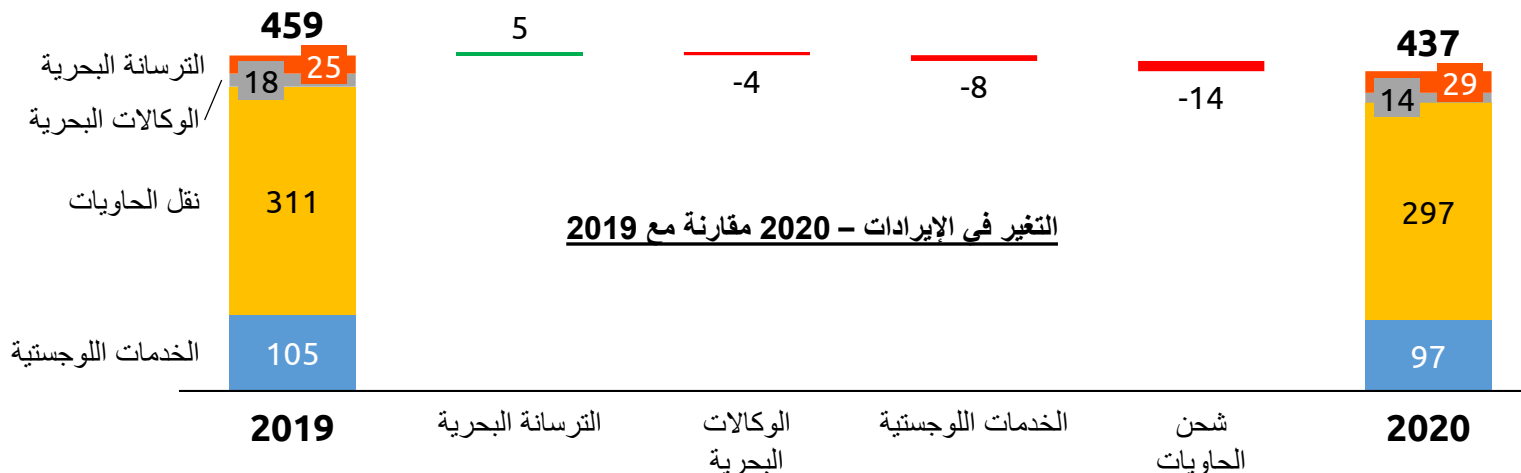
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## البحرية واللوجستية

2020	2019	2018	
437	459	473	إيرادات التشغيل
(167)	(174)	(153)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(321)	(336)	(333)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(21)	(22)	(25)	مصاريف إيجار
(15)	(15)	(16)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(2)	(11)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(32)	(28)	(33)	مصاريف تشغيل أخرى
135	145	130	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(59)	(53)	(49)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(486)	(485)	(489)	مصاريف التشغيل
(49)	(26)	(17)	أرباح التشغيل
95	91	83	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
46	65	66	ربح الفترة

### 5% انخفاض في الإيرادات و 29% انخفاض في صافي الربح

- تراجع الإيرادات يعود بشكل رئيسي لنقل الحاويات (يشمل البضائع السائبة)
  - الإغلاق الكامل واضطراب الطلب نتيجة وباء كورونا أثر سلباً على حجم تداول الحاويات
  - إيقاف نقل البضائع السائبة
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (1) مليون ريال قطري
  - 15 مليون ريال قطري انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل المرتبطة بانخفاض إيرادات شحن الحاويات (يشمل البضائع السائبة)
  - (6) مليون ارتفاع في مخصص ذمم مدينة
- 4 مليون ريال قطري ارتفاع في الأرباح غير التشغيلية
  - 4 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة سفن نقل البضائع السائبة
  - 4 مليون ريال قطري أرباح بيع سفينتي نقل حاويات
  - 3 مليون ريال قطري انخفاض في تكاليف التمويل
  - (7) مليون ريال قطري انخفاض في حصة أرباح كيو تيرمينالز



# أداء القاع – لفترة الستة أشهر المُنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## خدمات دعم المنصات البحرية

2020	2019	2018	
397	366	268	إيرادات التشغيل
(36)	(33)	(33)	مرتببات وأجور ومنافع أخرى
(40)	(60)	(36)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(2)	مصاريف إيجار
(105)	(89)	(68)	إستهلاك وإطفاء
(4)	(3)	(10)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(20)	(17)	(11)	مصاريف تشغيل أخرى
(116)	(118)	(102)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(10)	(8)	(9)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(333)	(330)	(272)	مصاريف التشغيل
64	36	(4)	أرباح التشغيل
(184)	(164)	(29)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(121)	(128)	(33)	ربح الفترة

### 8% ارتفاع في الإيرادات و5% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات يعود بشكل رئيسي إلى نشاط استئجار السفن
  - انخفاض طفيف في متوسط نسب الإشغال من 80% في النصف الأول 2019 إلى 79% في النصف الأول 2020، في حين ارتفعت نسب إشغال السفن ذاتية الرفع (إفريقيا) نتيجة عطل ميكانيكي غير متكرر في الربع الأول 2019
  - ارتفاع إضافي في إيرادات استئجار السفن مع أطراف ثالثة
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (3) مليون ريال قطري
  - ارتفاع مصاريف استهلاك حق الاستخدام المتعلق بالسفن المستأجرة (معياري المحاسبة الدولي رقم 16) غطى على انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (20) مليون ريال قطري
  - (25) مليون ريال قطري ارتفاع في انخفاض قيمة السفن مقارنة مع نفس الفترة من 2019
  - 4 مليون ريال قطري انخفاض في تكاليف التمويل



التغير في الإيرادات – 2020 مقارنة مع 2019



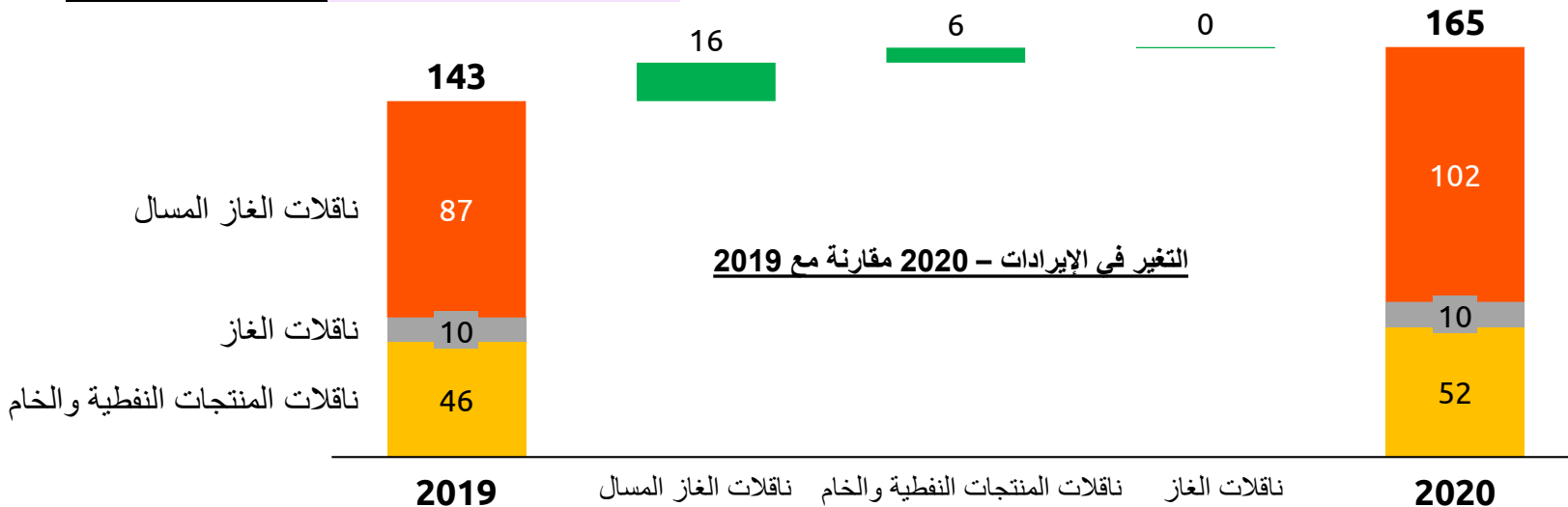
# أداء القاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الغاز والبتر وكيمويات

2020	2019	2018	
165	143	145	إيرادات التشغيل
(14)	(13)	(13)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(7)	(9)	(11)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	0	(0)	مصاريف إيجار
(35)	(43)	(48)	إستهلاك وإطفاء
(8)	(12)	(6)	مصاريف تشغيل أخرى
(18)	(28)	(28)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(6)	(6)	(8)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(87)	(110)	(116)	مصاريف التشغيل
78	33	30	أرباح التشغيل
221	149	(28)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
299	182	1	ربح الفترة

### 15% ارتفاع في الإيرادات و 64% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 22 مليون ريال قطري
  - سفن نقل الغاز المسال تشمل تعديلات غير متكررة بمقدار 3.5 مليون ريال قطري وارتفاع نسبة الإشغال نتيجة أعمال صيانة في عام 2019
  - بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام خلال 2019، إلا أن ارتفاع أسعار السوق للناقلات الثلاث المتبقية أدى إلى زيادة الإيرادات
- انخفاض تكاليف التشغيل بمقدار 23 مليون ريال قطري
  - بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام وناقلة غاز واحدة أدى إلى انخفاض مصاريف التشغيل
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 72 مليون ريال قطري
  - 13 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة سفن
  - 31 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من شركة ناقلات
  - 30 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (ناقلات الغاز العملاقة)



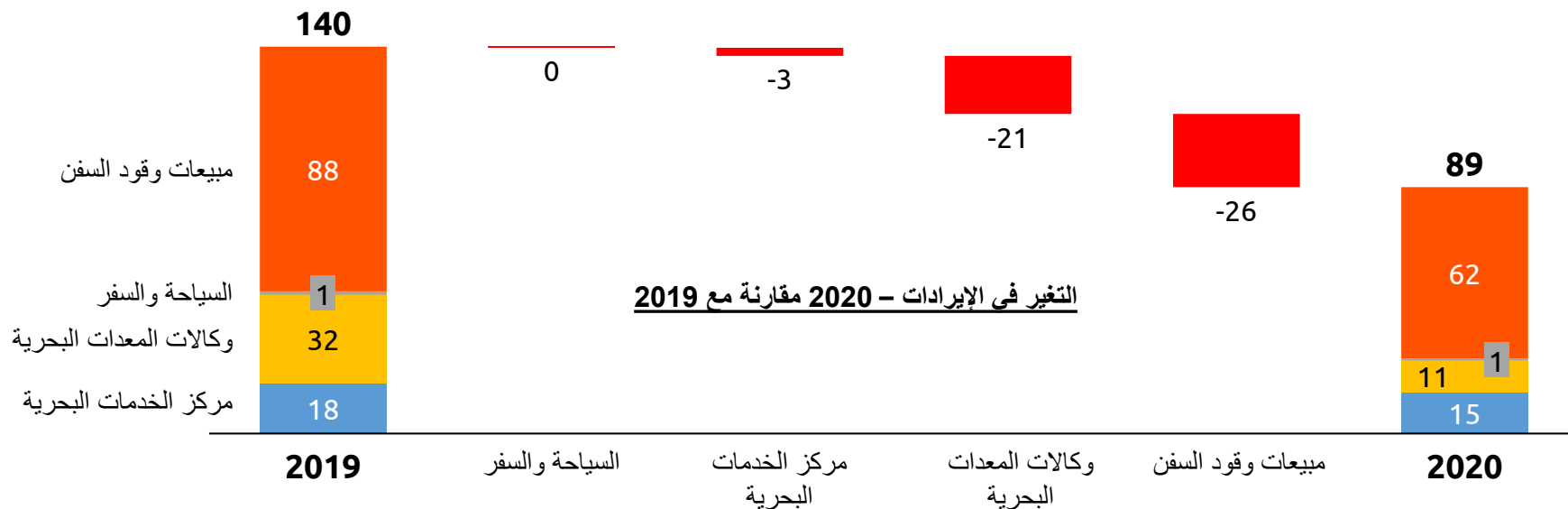
# أداء القاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالمليين ريال قطري)

## التجارية

**36% انخفاض في الإيرادات و 3% ارتفاع في صافي الربح على الرغم من تراجع الإيرادات، حيث أدى ارتفاع هامش مبيعات وقود السفن إلى تقليل الخسائر**

2020	2019	2018	
89	140	149	إيرادات التشغيل
(6)	(8)	(8)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(78)	(135)	(132)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(1)	(0)	(0)	إستهلاك وإطفاء
(1)	(2)	(0)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(1)	6	(1)	مصاريف تشغيل أخرى
(7)	(6)	(7)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(95)	(146)	(150)	مصاريف التشغيل
(6)	(6)	(2)	أرباح التشغيل
0	0	1	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(6)	(6)	(1)	ربح الفترة



# أداء القاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## كابيتال

2020	2019	2018	
260	308	356	إيرادات التشغيل
(4)	(3)	(4)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(49)	(65)	(58)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(1)	(3)	مصاريف إيجار
(31)	(33)	(29)	إستهلاك وإطفاء
0	0	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(2)	(4)	(6)	مصاريف تشغيل أخرى
(7)	(7)	(7)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(93)	(112)	(105)	مصاريف التشغيل
167	196	251	أرباح التشغيل
(85)	6	12	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
82	202	263	ربح الفترة
(1)	0	1	حصص غير مسيطرة
81	202	264	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

**16% انخفاض في الإيرادات و 60% انخفاض في صافي الربح**

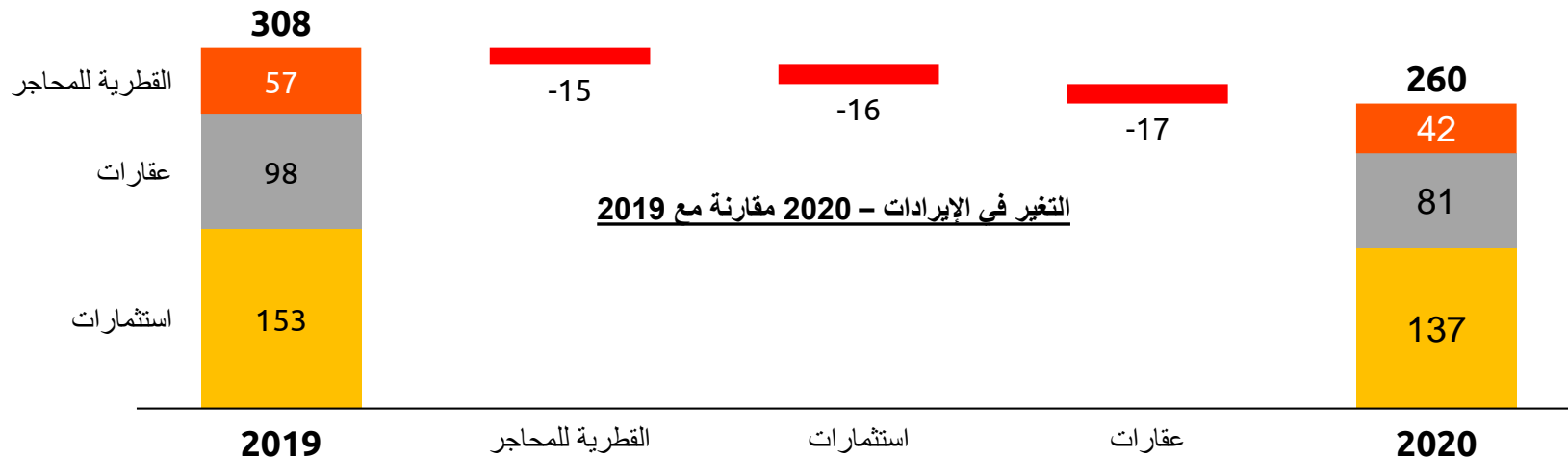
○ (48) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات نتيجة:

- (6) مليون ريال قطري انخفاض توزيعات الأرباح
- (13) مليون ريال قطري من المتبقي من محفظة التداول (تم بيعها بالكامل)
- (15) مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر
- (17) مليون ريال قطري انخفاض إيرادات المحفظة العقارية

○ انخفضت مصاريف التشغيل بمقدار 19 مليون ريال قطري نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (91) مليون ريال قطري

- 73 مليون ريال قطري أرباح بيع عقارات استثمارية
- (163) مليون ريال قطري انخفاض قيمة أصل عقاري



### ◀ كيو تيرمينالز

- نتوقع استقرار/زيادة أحجام التداول في ميناء حمد فيما تبقى من العام مقارنة مع الربع الثاني

### ◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن يكون هناك انفراج بطيء من حدة تأثير وباء كورونا على تراجع العرض والطلب وبالتالي أثر إيجابي على أحجام التداول، لكن يصعب التنبؤ بالتوقيت.

### ◀ الخدمات اللوجستية

- استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية
- من المتوقع أن يكون هناك زيادة في أحجام التداول لكن دون وضوح في التوقيت حيث أن بعض العملاء قاموا بإغلاق الأعمال نتيجة وباء كورونا والاجراءات الاحترازية اللازمة

### ← سفن الدعم البحري

- يصعب التنبؤ بالتوقعات فيما تبقى من العام مع الأخذ بالاعتبار استمرار تدني أسعار النفط والتأثيرات المحتملة لوباء كورونا

### ← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال السنة

### ◀ ناقلات الغاز العملاقة

- تحسن متوسط أسعار السوق بشكل كبير مقارنة مع نفس الفترة من العام السابق، إلا أنه كان هناك تراجع ملحوظ في الأسعار خلال الأشهر الأخيرة وبالتالي يصعب التنبؤ بالأداء

### ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة

- استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

### ◀ ناقلتي المنتجات النفطية المملوكة بالكامل + ناقلة خام واحدة

- جميعها تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، وبالتالي يصعب التنبؤ بالأداء

### ◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل

- تجديد عقد التأجير لسنتين إضافيتين عقب انتهاء عقد التأجير في يونيو 2020

### ◀ نتائج شركات زميلة: نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

◀ نتوقع مواجهة بعض الصعوبات فيما تبقى من العام لهذا القطاع نتيجة تأثير وباء فيروس كورونا على الطلب

### ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- تسهيل محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بالكامل

### ◀ نتوقع نتائج متفاوتة من المحفظة العقارية

- لقد تم استيعاب أغلب الأثر الناتج عن زيادة الضغوطات على أسعار تأجير العقارات، ونتوقع أن يكون هنالك ضغط إضافي على الأسعار
- تم تجديد عقد إيجار برج الملاحة، لكن بسعر أقل من سعر العقد السابق
- إكمال مشروع فلل عين خالد الجديد و بانتظار موافقة الجهات الحكومية، بعض التأخير نتيجة وباء فيروس كورونا. جهود التسويق ما زالت مستمرة