



ملخص البيانات المالية للنصف الأول من عام 2022  
المكالمة الجماعية للمستثمرين

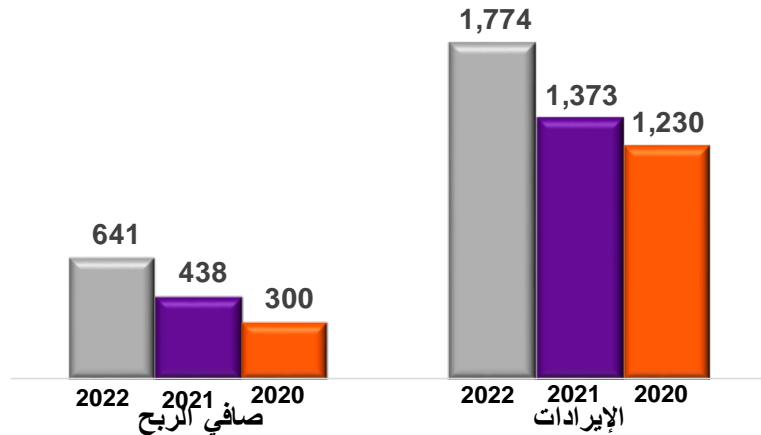
الدوحة، قطر

11 أغسطس 2022

# بيان الدخل الموحد – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

- ▲ 29% الإيرادات
- ▲ 115% الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
- ▲ 46% صافي الربح

نسب التغير مقارنة مع 2021



2022	2021	2020
1,774	1,373	1,230
(313)	(305)	(292)
(858)	(618)	(407)
(4)	(3)	(3)
(185)	(183)	(186)
(23)	(11)	(13)
(81)	(109)	(75)
(1,463)	(1,229)	(976)
310	144	254
-	(12)	(325)
(29)	(39)	(44)
7	16	10
1	(5)	6
-	-	73
275	226	207
76	105	121
1	3	(1)
-	-	-
332	295	47
642	439	300
(1)	(1)	(1)
641	438	300

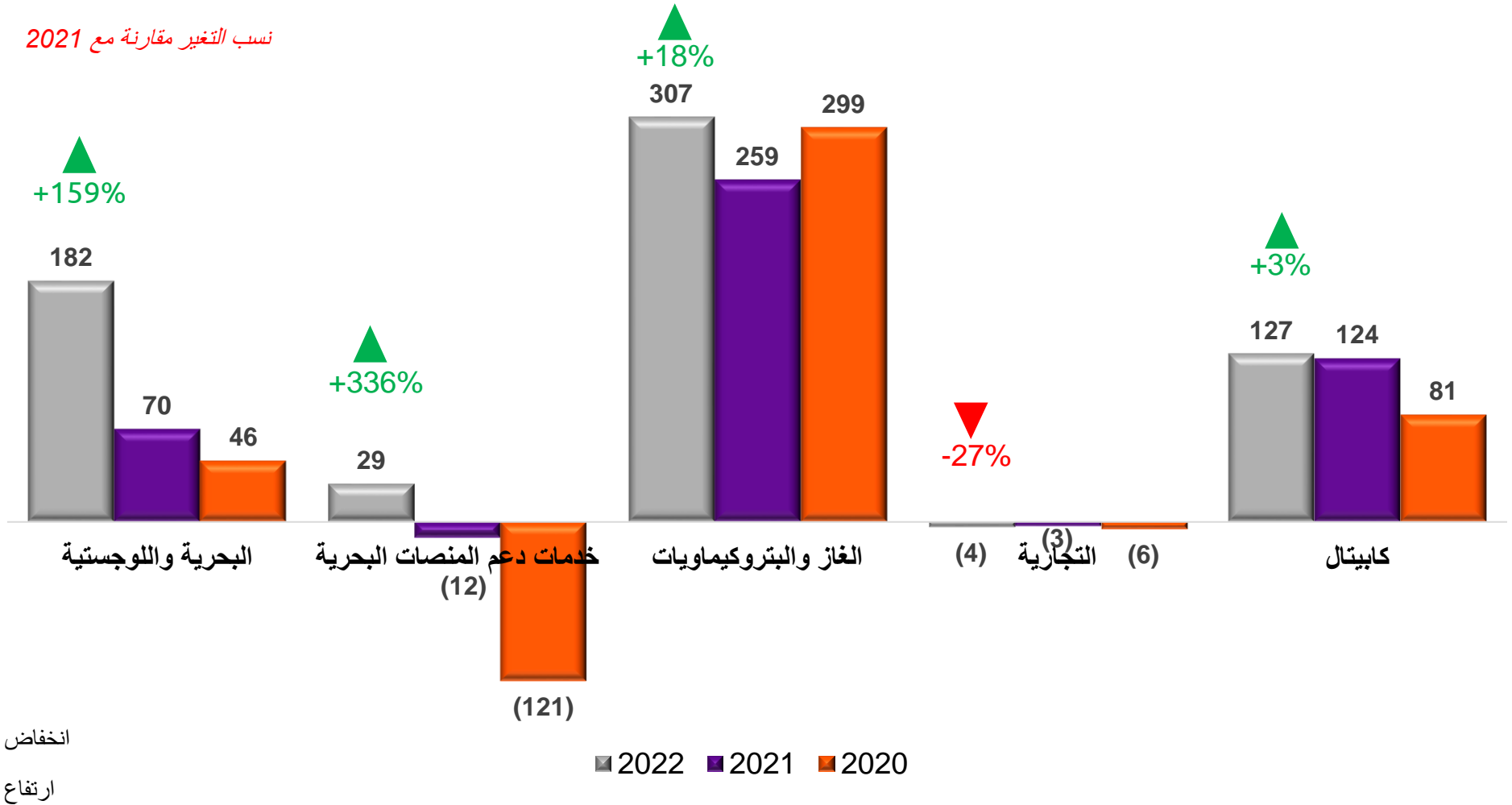
إيرادات التشغيل
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف التشغيل
الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
ربح من استبعاد عقار استثماري
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
صافي الربح من معاملات صرف العملات الأجنبية
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية
ربح الفترة
الحصص غير المسيطرة
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"><li>• تطوير وإدارة العقارات</li><li>• استثمارات استراتيجية ومالية</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات</li><li>• بيع وتوزيع وقود السفن</li><li>• وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• نقل الغاز الطبيعي المسال</li><li>• نقل الغاز البترولي المسال</li><li>• نقل منتجات نفطية و نפט خام</li><li>• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• استئجار وتشغيل السفن</li><li>• خدمات الغوص والتصليح</li><li>• التشييد وخدمات الصيانة</li><li>• خدمات آبار النفط والغاز</li><li>• عمليات الميناء</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>• خدمات الموانئ</li><li>• نقل الحاويات</li><li>• التخزين والخدمات اللوجستية</li><li>• الترسانة البحرية</li><li>• الوكالات البحرية</li></ul>

# صافي الربح، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع 2021



# بيان الدخل، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2022

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتر وكيمياويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
1,774	(149)	-	313	174	101	587	748	إيرادات التشغيل
(313)	-	(70)	(6)	(8)	(12)	(44)	(173)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(858)	123	(6)	(114)	(161)	(15)	(218)	(467)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(4)	24	(4)	(1)	(1)	(0)	(1)	(20)	مصاريف إيجار
(185)	-	(1)	(34)	(1)	(26)	(110)	(14)	إستهلاك وإطفاء
(23)	-	-	(16)	(0)	-	0	(7)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(81)	2	(15)	(5)	(1)	(7)	(19)	(37)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	-	-	-	-	(5)	(139)	144	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-	-	95	(12)	(7)	(7)	(13)	(57)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
310	(0)	(0)	126	(4)	30	43	116	أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
(29)	10	-	(2)	-	(18)	(17)	(3)	تكاليف تمويل
7	(10)	0	5	0	10	2	-	إيرادات تمويل
1	-	-	-	0	-	(0)	1	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
275	-	-	(1)	-	275	-	1	حصة من نتائج شركات زميلة
76	-	-	-	-	9	-	67	حصة من نتائج مشاريع مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
1	-	(0)	0	0	0	1	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعه
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
642	(0)	0	128	(4)	307	29	182	ربح الفترة
(1)	-	-	(1)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
641	(0)	0	127	(4)	307	29	182	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

# بيان الدخل، لكل قطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2021

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

ملاحظة الأعمال والبحرية واللوجستية	ملاحظة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحظة للغاز والبتر وكيمائيات	ملاحظة التجارية	ملاحظة كابيتال	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	تعديلات وإستبعادات	موحدة
إيرادات التشغيل	501	474	132	158	237	0	1,373
مرتبات وأجور ومكافآت أخرى	(179)	(39)	(12)	(6)	(6)	(62)	(305)
إمدادات ومصاريف التشغيل	(355)	(120)	(25)	(146)	(71)	(5)	(618)
مصاريف إيجار	(20)	(2)	(0)	(1)	(1)	(3)	(3)
إستهلاك وإطفاء	(12)	(101)	(35)	(1)	(33)	(1)	(183)
مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية	(4)	(8)	-	0	0	-	(11)
مصاريف تشغيل أخرى	(43)	(34)	(9)	(2)	(3)	(19)	(109)
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية	159	(143)	(17)	-	-	-	0
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه	(58)	(9)	(9)	(6)	(9)	91	(0)
أرباح التشغيل قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات	(10)	18	25	(4)	114	0	144
انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات	-	(12)	-	-	-	-	(12)
تكاليف تمويل	(3)	(18)	(16)	-	(4)	-	(39)
إيرادات تمويل	-	0	6	0	12	0	16
صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات	(0)	-	(4)	-	-	-	(5)
ربح من استبعاد عقار إستثماري	-	-	-	-	-	-	-
حصة من نتائج شركات زميلة	2	-	224	-	0	-	226
حصة من نتائج مشاريع مشتركة	81	-	23	-	-	-	105
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع	-	-	-	-	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية	0	0	0	0	3	(0)	3
إيرادات متنوعة	-	-	-	-	-	-	-
الضريبة للسنة	-	-	-	-	-	-	-
ربح الفترة	70	(12)	259	(3)	125	0	439
الحصص غير المسيطرة	-	-	-	-	(1)	-	(1)
ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم	70	(12)	259	(3)	124	0	438

# أداء القطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## البحرية واللوجستية

2022	2021	2020	
748	501	443	إيرادات التشغيل
(173)	(179)	(167)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(467)	(355)	(326)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(20)	(20)	(21)	مصاريف إيجار
(14)	(12)	(15)	إستهلاك وإطفاء
(7)	(4)	(8)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(37)	(43)	(32)	مصاريف تشغيل أخرى
144	159	135	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(57)	(58)	(59)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(632)	(511)	(491)	مصاريف التشغيل
116	(10)	(49)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
67	80	95	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
182	70	46	ربح الفترة

## 49% ارتفاع في الإيرادات و 159% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات 247 مليون ريال قطري
  - أدى استمرار ارتفاع أسعار الشحن من منتصف عام 2021 إلى تعزيز إيرادات شحن الحاويات
  - استفادت الخدمات اللوجستية / حوض بناء السفن من زيادة الأحجام والارتفاع العام في الأعمال
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (121) مليون ريال قطري
  - ترتبط الزيادة في مصاريف التشغيل بالإيرادات الإضافية لشحن الحاويات والخدمات اللوجستية وحوض بناء السفن
  - انخفاض في نفقات الأسطول والمصروفات الفنية بسبب بيع الناقلات في قطاع الغاز والبتروكيماويات
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (13) مليون ريال قطري
  - من المشروع المشترك مع كيو تيرمينالز



# أداء القطاع - لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## خدمات دعم المنصات البحرية

2022	2021	2020	
587	474	397	إيرادات التشغيل
(44)	(39)	(36)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(218)	(120)	(40)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(2)	(1)	مصاريف إيجار
(110)	(101)	(105)	إستهلاك وإطفاء
0	(8)	(4)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(19)	(34)	(20)	مصاريف تشغيل أخرى
(139)	(143)	(116)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(13)	(9)	(10)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(544)	(456)	(333)	مصاريف التشغيل
43	18	64	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(14)	(30)	(184)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
29	(12)	(121)	ربح الفترة

**24% ارتفاع في الإيرادات و 336% ارتفاع في صافي الربح**

- ارتفاع الإيرادات بمقدار **113 مليون ريال قطري**
  - ارتفاع في إيرادات استئجار السفن بإضافة سفن مستأجرة من أطراف ثالثة للأسطول، وارتفاع إيرادات سفينة الرفع التي كانت خاملة خلال 2021
  - ارتفاع إيرادات الخدمات من مشاريع متعلقة بالغوص ومشاريع أخرى
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار **(88) مليون ريال قطري**
  - (98) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:
    1. مصاريف إضافية متنوعة مرتبطة بارتفاع الإيرادات
    2. مصاريف متعلقة بوباء كورونا (أغلبيتها خلال الربع الأول من 2022)
  - 15 مليون انخفاض في مصاريف التشغيل الأخرى من مخصص ضريبة القيمة المضافة لمرّة واحدة في النصف الأول من عام 2021
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار **16 مليون ريال قطري**، نتيجة 12 مليون الانخفاض في القيمة المسجل في النصف الأول من عام 2021 (مقابل لا شيء في النصف الأول من عام 2022)





# أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## الغاز والبتر وكيمويات

2022	2021	2020	
101	132	165	إيرادات التشغيل
(12)	(12)	(14)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(15)	(25)	(7)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	(0)	مصاريف إيجار
(26)	(35)	(35)	إستهلاك وإطفاء
(7)	(9)	(8)	مصاريف تشغيل أخرى
(5)	(17)	(18)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(7)	(9)	(6)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(70)	(106)	(87)	مصاريف التشغيل
30	25	78	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
276	234	221	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
307	259	299	ربح الفترة

**23% انخفاض في الإيرادات و 18% ارتفاع في صافي الربح**

- تراجع الإيرادات بمقدار (31) مليون ريال قطري
  - تراجع الإيرادات مرتبط ببيع سفينتي نقل الخام منتصف العام 2021 وتحويل الثالثة لسفينة تخزين وتفريغ عائم
- انخفاض مصاريف التشغيل بمقدار 36 مليون ريال قطري
  - انخفاض المصاريف التشغيلية نتيجة بيع وتحويل سفن نقل الخام في 2021
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 42 مليون ريال قطري
  - 50 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
  - (14) مليون تراجع الأرباح من نتائج مشاريع مشتركة، بشكل رئيسي من ناقلات الغاز العملاقة في شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال نتيجة تراجع أسعار الشحن



# أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## التجارية

**10% ارتفاع في الإيرادات و 27% انخفاض في صافي الربح**

○ زيادة في إيرادات مبيعات وقود السفن والمعدات البحرية وارتفاع التكلفة ذات الصلة لهذه المبيعات

2022	2021	2020	
174	158	89	إيرادات التشغيل
(8)	(6)	(6)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(161)	(146)	(78)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	(1)	إستهلاك وإطفاء
(0)	0	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(1)	(2)	(1)	مصاريف تشغيل أخرى
(7)	(6)	(7)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(179)	(162)	(95)	مصاريف التشغيل
(4)	(4)	(6)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(4)	(3)	(6)	ربح الفترة



# أداء القطاع – لفترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو

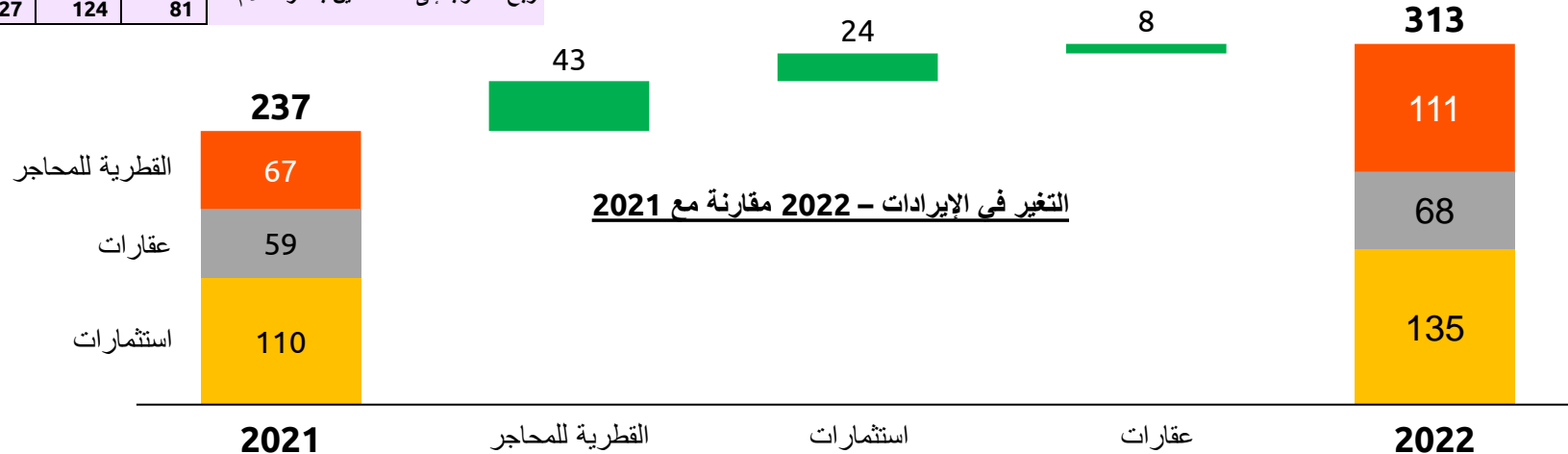
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

## كابيتال

2022	2021	2020	
313	237	260	إيرادات التشغيل
(6)	(6)	(4)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(114)	(71)	(49)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(1)	(1)	مصاريف إيجار
(34)	(33)	(31)	إستهلاك وإطفاء
(16)	0	(0)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(5)	(3)	(2)	مصاريف تشغيل أخرى
(12)	(9)	(7)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(187)	(123)	(93)	مصاريف التشغيل
126	114	167	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
3	11	(85)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
128	125	82	ربح الفترة
(1)	(1)	(1)	حصص غير مسيطرة
127	124	81	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

32% ارتفاع في الإيرادات و 3% ارتفاع في صافي الربح

- 76 مليون ريال قطري ارتفاع في الإيرادات نتيجة:
  - 43+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
  - 14+ مليون زيادة في إيرادات الودائع واستثمارات أخرى
  - 10+ مليون ارتفاع توزيعات الأرباح
  - 8+ مليون ارتفاع إيرادات المحفظة العقارية من تأجير مجمع الفلل في أغسطس 2021
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (64) مليون ريال قطري
  - ارتفاع مصاريف التشغيل نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
  - (16) مليون ارتفاع مخصص ذمم مدينة
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (8) مليون ريال قطري



### ◀ نقل الحاويات

- من المتوقع أن تبقى معدلات الشحن الإجمالية مستقرة نسبياً فيما تبقى من العام

### ◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع ارتفاع في عمليات التخزين والشحن من شركات شبكة عالمية جديدة
- نتوقع الاستفادة من دعم المشاريع المتعلقة بتوسيع حقل الشمال

### ← سفن الدعم البحري / الخدمات

- الاستمرار في التركيز على توسيع نطاق الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر والصيانة والتعديل والعمليات، وضمان توظيف السفن؛ نتوقع نتائج مستقرة بشكل عام
- تم توقيع عقد جديد لسفينة الرفع لمدة 5 سنوات اعتباراً من منتصف الربع الثالث من عام 2022

### ← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال المشاريع المشتركة
  - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ ناقلة المنتجات النفطية المملوكة بالكامل / سفينة تخزين وتفريغ عائم
  - تم تحويل الناقله الوحيدة المتبقية بنجاح إلى سفينة تخزين وتفريغ عائم وتعمل الآن ضمن عقد طويل الأمد
- ◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل
  - انتهى عقد التأجير في أواخر الربع الثاني من عام 2022، خيارات البيع أو العثور على عقد تأجير جديد جارياً
- ◀ نتائج شركات زميلة
  - نتوقع نمو مستقر من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك لشركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
  - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ نتوقع فوائد من إعادة التنظيم والاستثمار في المزيد من قدرات المبيعات
- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش خلال الوحدة

### ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية

### ◀ نتوقع استقرار / ارتفاع النتائج من المحفظة العقارية

- زيادة الإيرادات من مجمع الفلل الجديد حيث بدأ عقد الإيجار في الربع الثالث من عام 2021