



ملخص البيانات المالية للسنة المنتهية في ديسمبر 2021
المكاملة الجماعية للمستثمرين

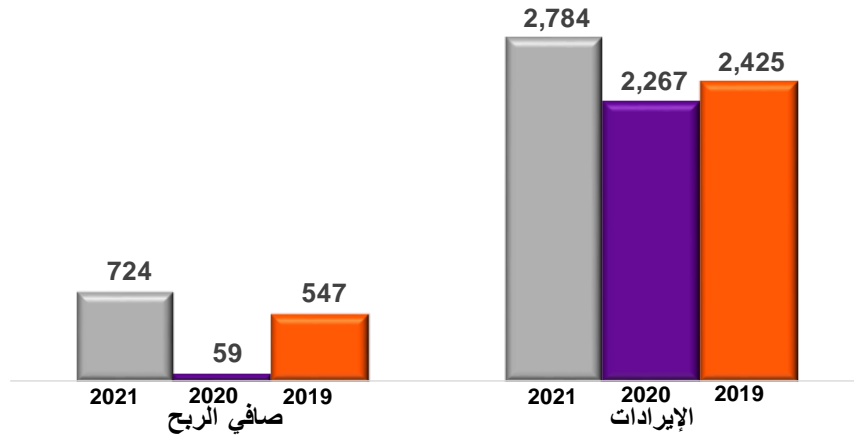
الدوحة، قطر
10 فبراير 2022

بيان الدخل الموحد – للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليين ريال قطري)

▲ 23% الإيرادات
 ▼ 9% الربح التشغيلي قبل الانخفاض
 في قيمة عقارات وسفن ومعدات
 ▲ 1125% صافي الربح

نسب المقارنة مع سنة 2020



2021	2020	2019
2,784	2,267	2,425
(603)	(581)	(588)
(1,328)	(840)	(1,001)
(7)	(5)	(7)
(368)	(367)	(362)
(10)	(26)	(7)
(214)	(169)	(177)
(2,531)	(1,989)	(2,142)
253	279	283
(148)	(741)	(272)
(73)	(84)	(103)
15	21	24
(5)	14	16
-	74	-
476	418	361
205	85	239
6	(1)	(1)
(4)	(5)	(1)
474	(220)	263
727	59	546
(2)	(0)	1
724	59	547

إيرادات التشغيل
 مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
 إمدادات ومصاريف التشغيل
 مصاريف إيجار
 إستهلاك وإطفاء
 مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
 مصاريف تشغيل أخرى
 مصاريف التشغيل
 الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
 انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
 تكاليف تمويل
 إيرادات تمويل
 صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
 ربح من استبعاد عقار إستثماري
 حصة من نتائج شركات زميلة
 حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
 صافي الربح من معاملات صرف العملات الأجنبية
 الضريبة للسنة
 الأرباح غير التشغيلية
 ربح الفترة
 الحصص غير المسيطرة
 ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

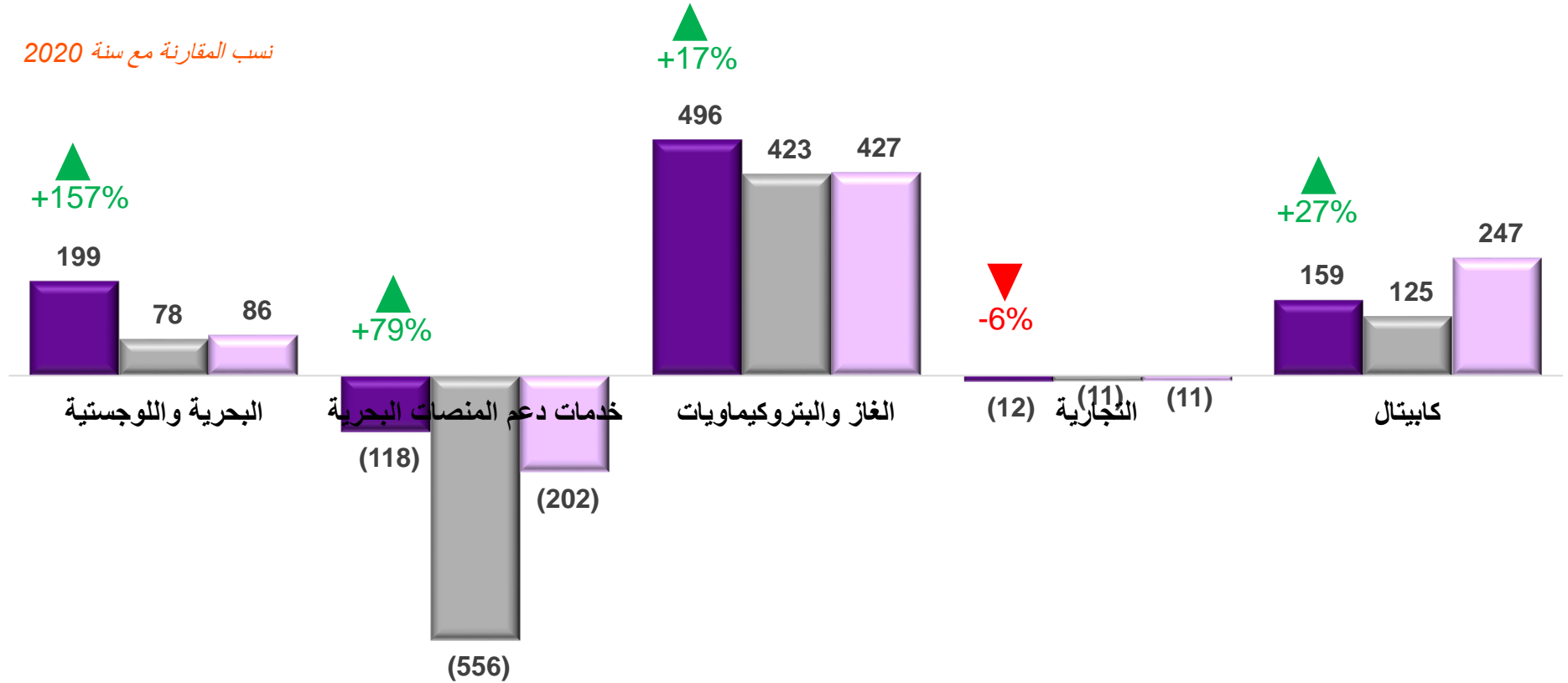
النشاطات القطاعية

 كابيتال	 التجارة	 غاز وبتروكيم	 خدمات المنصات البحرية	 البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات مالية استراتيجية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • نقل منتجات نفطية و نפט خام • ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • الترسانة البحرية • الوكالات البحرية

صافي الربح، لكل قطاع - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب المقارنة مع سنة 2020



انخفاض

ارتفاع

2021

2020

2019

بيان الدخل القطاعي - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2021

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للاعمال البحرية واللوجستية	
2,784	(278)	0	415	309	254	964	1,118	إيرادات التشغيل
(603)	-	(120)	(11)	(13)	(21)	(81)	(357)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(1,328)	227	(10)	(156)	(287)	(45)	(284)	(773)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(7)	49	(7)	(2)	(3)	(0)	(2)	(41)	مصاريف إيجار
(368)	-	(2)	(67)	(1)	(65)	(207)	(26)	إستهلاك وإطفاء
(10)	-	-	3	0	-	(4)	(10)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(214)	2	(35)	(10)	(6)	(17)	(67)	(81)	مصاريف تشغيل أخرى
0	-	-	-	-	(26)	(282)	308	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-	-	174	(16)	(12)	(15)	(22)	(109)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
253	0	0	156	(12)	65	15	29	أرباح التشغيل
(73)	5	-	(7)	-	(31)	(34)	(6)	تكاليف تمويل
15	(5)	0	8	0	12	0	-	إيرادات تمويل
(5)	-	0	-	-	(8)	1	2	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
476	-	-	(1)	-	476	-	1	حصة من نتائج شركات زميلة
205	-	-	-	-	32	-	172	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
6	-	(0)	5	0	0	1	1	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(148)	-	-	-	-	(49)	(99)	-	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
(4)	-	-	-	-	(2)	(1)	(0)	الضريبة للسنة
727	0	(0)	162	(12)	496	(118)	199	ربح الفترة
(2)	-	-	(2)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
724	0	(0)	159	(12)	496	(118)	199	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل القطاعي - السنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
2,267	(231)	0	413	165	298	762	861	إيرادات التشغيل
(581)	-	(122)	(8)	(12)	(27)	(73)	(338)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(840)	181	(11)	(120)	(144)	(23)	(95)	(628)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(5)	49	(7)	(0)	(2)	(0)	(2)	(42)	مصاريف إيجار
(367)	-	(2)	(62)	(1)	(68)	(204)	(29)	إستهلاك وإطفاء
(26)	-	(0)	(3)	(0)	-	(15)	(8)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(169)	2	(32)	(6)	(3)	(17)	(41)	(71)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	-	-	-	-	(38)	(250)	288	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(0)	-	174	(16)	(14)	(12)	(20)	(112)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
279	0	(0)	198	(11)	112	61	(80)	أرباح التشغيل
(84)	4	-	(1)	-	(34)	(42)	(11)	تكاليف تمويل
21	(4)	0	11	0	14	0	0	إيرادات تمويل
14	-	(0)	8	0	-	0	6	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
74	-	-	74	-	-	-	-	ربح من استبعاد عقار إستثماري
418	-	-	(1)	-	417	-	3	حصة من نتائج شركات زميلة
85	-	-	-	-	(82)	-	168	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1)	-	0	(0)	0	(0)	(1)	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(741)	-	-	(163)	-	(0)	(571)	(7)	انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
(5)	-	-	(0)	(0)	(3)	(2)	(0)	الضريبة للسنة
59	-	(0)	125	(11)	423	(556)	78	ربح الفترة
(0)	-	-	(0)	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
59	-	(0)	125	(11)	423	(556)	78	ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

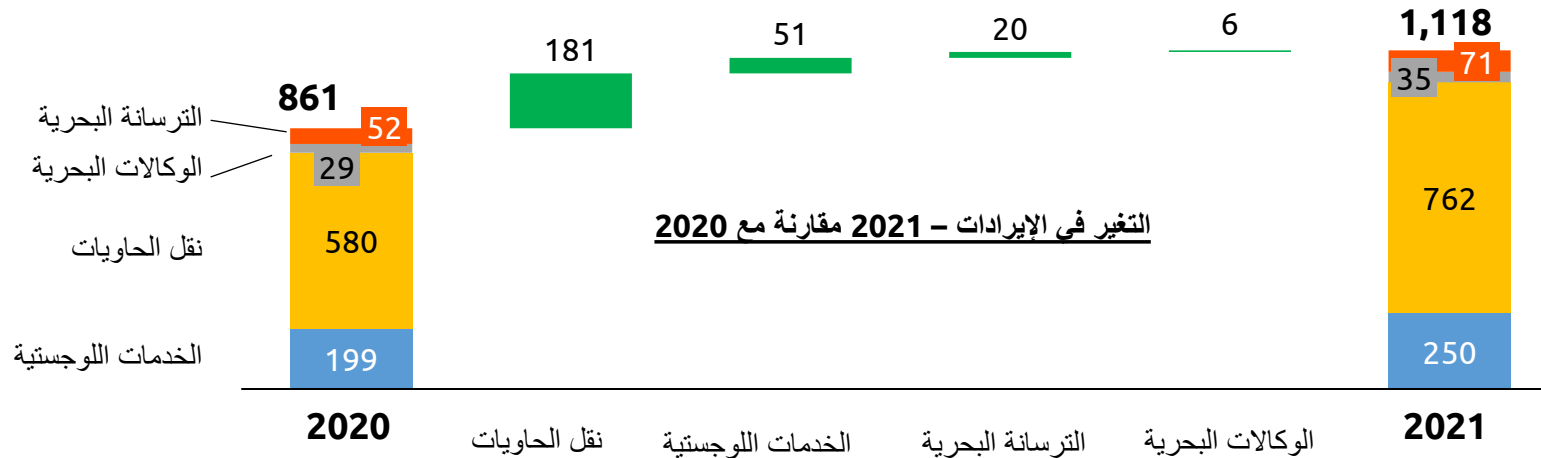
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية والوجستية

2021	2020	2019	
1,118	861	953	إيرادات التشغيل
(357)	(338)	(347)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(773)	(628)	(734)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(41)	(42)	(43)	مصاريف إيجار
(26)	(29)	(30)	إستهلاك وإطفاء
(10)	(8)	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(81)	(71)	(62)	مصاريف تشغيل أخرى
308	288	302	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(109)	(112)	(108)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(1,090)	(941)	(1,024)	مصاريف التشغيل
29	(80)	(71)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
170	158	157	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
199	78	86	ربح الفترة

30% ارتفاع في الإيرادات و 157% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات 257 مليون ريال قطري
 - زيادة أسعار الشحن أدى إلى زيادة إيرادات شحن الحاويات
 - استفادت الخدمات اللوجستية من زيادة أحجام التداول وزيادة الأعمال بشكل عام
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (149) مليون ريال قطري
 - ارتفاع الأجور والمرتبات والمنافع المرتبطة بمصاريف إضافية للطاقم (تشمل مصاريف خاصة بوباء كورونا) في خدمات المنصات البحرية (تم تصنيفها تحت بند الخدمات التقنية)
 - ارتفاع مصاريف التشغيل المرتبطة بارتفاع إيرادات الخدمات اللوجستية وشحن الحاويات
 - (10) مليون ارتفاع في مصاريف تشغيلية أخرى متعلقة بمخصص غير متكرر بمقدار (8) مليون بالإضافة لارتفاع مصاريف السفر والإقامة نتيجة وباء كورونا للطاقم (تم تصنيفها تحت بند الخدمات التقنية)
 - 20+ مليون ارتفاع في الخدمات التقنية للطاقم والأسطول (32) مليون تم تحميلها على قطاع خدمات المنصات البحرية، وانخفاض 12 مليون لقطاع الغاز والبتر وكيمويات نتيجة بيع ناقلتين)
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 12 مليون ريال قطري



أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

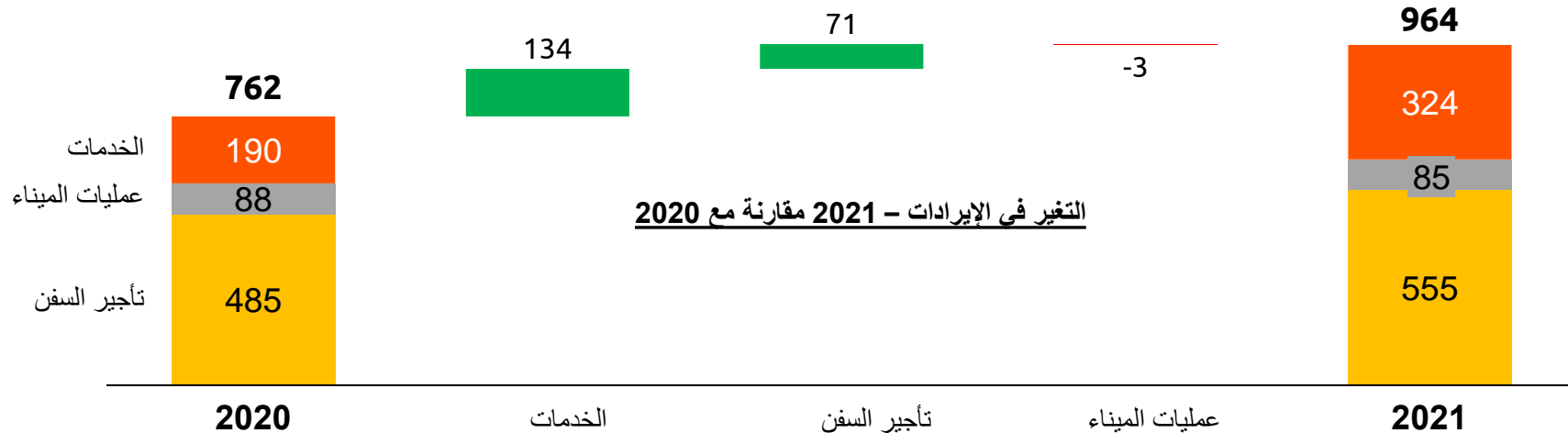
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

خدمات دعم المنصات البحرية

2021	2020	2019	
964	762	752	إيرادات التشغيل
(81)	(73)	(71)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(284)	(95)	(109)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(2)	(2)	مصاريف إيجار
(207)	(204)	(184)	إستهلاك وإطفاء
(4)	(15)	(4)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(67)	(41)	(39)	مصاريف تشغيل أخرى
(282)	(250)	(250)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(22)	(20)	(16)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(950)	(701)	(675)	مصاريف التشغيل
15	61	78	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
(133)	(617)	(280)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(118)	(556)	(202)	ربح الفترة

27% ارتفاع في الإيرادات و 79% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 202 مليون ريال قطري
 - ارتفاع إيرادات الخدمات من إضافة مشاريع متعلقة بالغوص
 - ارتفاع في إيرادات استئجار السفن نتيجة إضافة سفينتين جديدتين منتصف العام الماضي، وإضافة سفن مستأجرة من أطراف ثالثة للأسطول
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (284) مليون ريال قطري
 - (189) مليون ارتفاع مصاريف وإمدادات التشغيل كما يلي:
 1. عدم تشغيل سفينة الرفع دون تحقيق إيرادات وتحقيق مصاريف تشمل مصاريف نقل السفينة إلى قطر
 2. مصاريف إضافية متغيرة مرتبطة بارتفاع الإيرادات
 - ارتفاع مصاريف تشغيلية أخرى غير متكررة بمقدار (26) مليون، وتشمل (16.4) مليون ضريبة القيمة المضافة في الربع الثاني 2021
 - (32) مليون زيادة في مصاريف الأسطول والخدمات التقنية نتيجة إضافة سفينتين جديدتين ومصاريف إضافية نتيجة وباء كورونا
- انخفاض المصاريف غير التشغيلية بمقدار 484 مليون ريال قطري
 - +473 مليون ريال قطري انخفاض مخصص قيمة السفن



أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

2021	2020	2019
254	298	288

(21)	(27)	(26)
(45)	(23)	(21)
(0)	(0)	(0)
(65)	(68)	(80)
(17)	(17)	(45)
(26)	(38)	(51)
(15)	(12)	(12)
(189)	(186)	(236)
65	112	52

431	311	375
-----	-----	-----

496	423	427
-----	-----	-----

إيرادات التشغيل

مرتبات وأجور ومنافع أخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إستهلاك وإطفاء
مصاريف تشغيل أخرى
مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة

الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات

أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية

ربح الفترة

15% انخفاض في الإيرادات و 17% ارتفاع في صافي الربح

- تراجع الإيرادات بمقدار (44) مليون ريال قطري
 - (43) مليون تراجع إيرادات ناقلات المنتجات النفطية والخام نتيجة انخفاض أسعار السوق بشكل كبير
 - (3) مليون ريال تراجع إيرادات سفن نقل الغاز المسال نتيجة تمديد أعمال صيانة لإحدى السفن مع بداية العام 2021
 - 3+ مليون ارتفاع إيرادات ناقلات الغاز نتيجة ارتفاع أسعار السوق
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (3) مليون ريال قطري
 - (22) مليون زيادة في مصاريف وقود السفن والموانئ في ناقلات المنتجات النفطية والخام، حيث أنها كانت تعمل ضمن محفظة سفن في العام السابق بحيث يتم اقتطاع هذه المصاريف من الإيرادات، إلا أن هذه السفن أصبحت تعمل بالأسعار الآنية في السوق لهذا العام وبالتالي قمنا بتحمل كافة المصاريف، ويأتي ذلك نتيجة انخفاض الأسعار بشكل كبير
 - 19+ مليون انخفاض في باقي المصاريف نتيجة بيع سفن في وقت سابق من العام 2021
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 120 مليون ريال قطري
 - 59 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
 - 115 مليون ارتفاع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (بشكل كبير من شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال التي سجلت -127 مليون انخفاض في قيمة السفن في العام 2020)
 - (8) مليون خسارة بيع سفينتي ناقلات المنتجات النفطية والخام
 - (49) مليون انخفاض قيمة السفن في العام 2021



أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

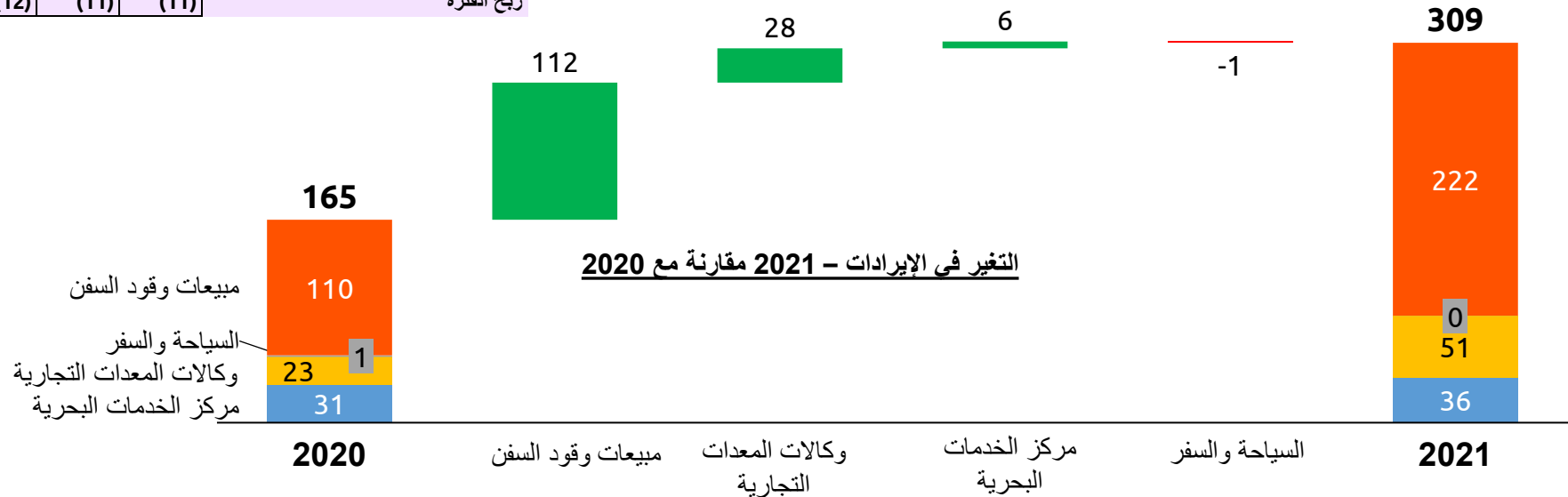
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

2021	2020	2019	
309	165	251	إيرادات التشغيل
(13)	(12)	(16)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(287)	(144)	(234)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(3)	(2)	(2)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	(1)	إستهلاك وإطفاء
0	(0)	(1)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(6)	(3)	4	مصاريف تشغيل أخرى
(12)	(14)	(13)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(321)	(177)	(263)	مصاريف التشغيل
(12)	(11)	(11)	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
0	0	0	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(12)	(11)	(11)	ربح الفترة

87% ارتفاع في الإيرادات و 6% انخفاض في صافي الربح

- ارتفاع مبيعات وقود السفن بشكل كبير نتيجة التوسع في الأسواق الدولية، إلا أن هامش الربح قد انخفض
- ارتفاع إيرادات وحدة وكالات المعدات التجارية نتيجة زيادة مبيعات المعدات الثقيلة
- إغلاق وحدة وكالة السياحة والسفر ولكن تراجع طفيف بالإيرادات نتيجة لذلك



أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

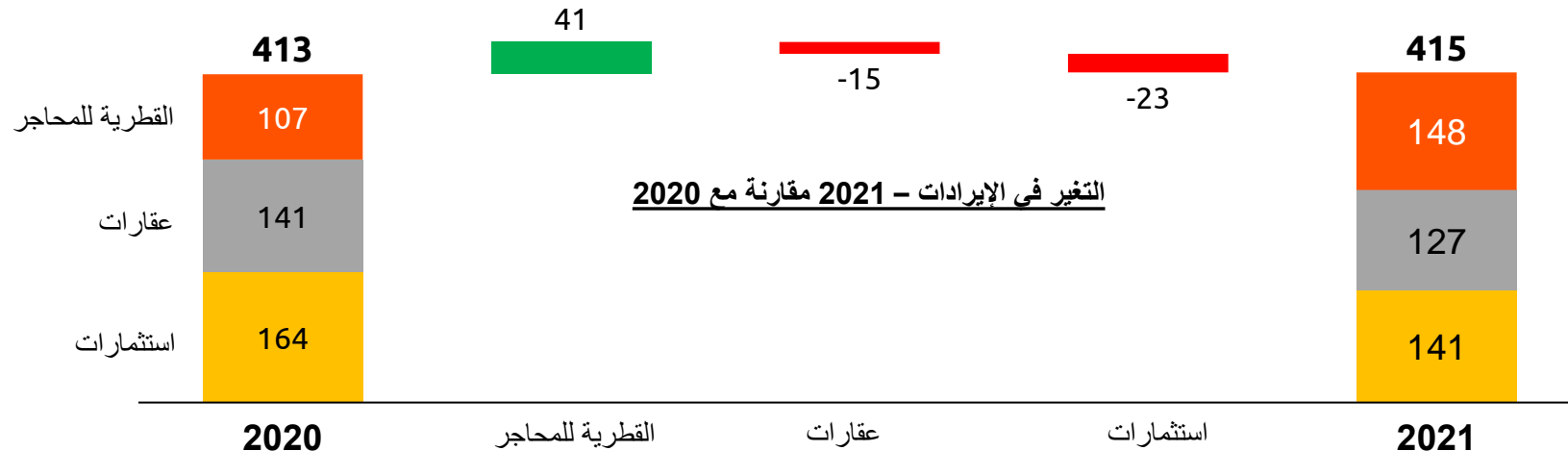
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

2021	2020	2019	
415	413	465	إيرادات التشغيل
(11)	(8)	(7)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(156)	(120)	(128)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(0)	(1)	مصاريف إيجار
(67)	(62)	(66)	إستهلاك وإطفاء
3	(3)	(0)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(10)	(6)	(15)	مصاريف تشغيل أخرى
(16)	(16)	(14)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(259)	(215)	(230)	مصاريف التشغيل
156	198	235	الربح التشغيلي قبل الانخفاض في قيمة عقارات وسفن ومعدات
5	(73)	12	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
162	125	247	ربح الفترة
(2)	(0)	1	حصص غير مسيطرة
159	125	247	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

1% ارتفاع في الإيرادات و 27% ارتفاع في صافي الربح

- 3 مليون ريال قطري ارتفاع في الإيرادات نتيجة:
 - 41+ مليون ارتفاع مبيعات شركة قطر للمحاجر
 - (15) مليون انخفاض إيرادات المحفظة العقارية
 - 15+ مليون زيادة في إيرادات السندات واستثمارات أخرى
 - 10+ مليون من انخفاض خسائر في محفظة التداول التي تم تحقيقها في 2020
 - (48) مليون انخفاض توزيعات الأرباح
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (44) مليون ريال قطري
 - زيادة المصاريف التشغيلية نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر
 - (5) مليون مصروف اهتلاك مجمع الفلل العقاري الجديد تم تغطيته جزئياً من انخفاض مصروف اهتلاك المخازن اللوجستية نتيجة انخفاض قيمة العقار في 2020
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 78 مليون ريال قطري
 - (81) مليون انخفاض في أرباح بيع عقارات استثمارية تم بيعها في 2020
 - 163+ مليون انخفاض قيمة أصل عقاري تم تسجيلها في 2020



◀ نقل الحاويات

- رفع كفاءة التشغيل يوتي ثماره بانخفاض التكاليف وتحسن هامش الربح التشغيلي
- نتوقع أن تستمر أسعار الشحن القوية التي شهدناها في عام 2021 حتى منتصف عام 2022 على الأقل

◀ الخدمات اللوجستية

- نتوقع زيادة في التخزين وشحن الشحن وزيادة العمل مع بعض العملاء على ما تبقى من المشاريع المتعلقة بكأس العالم لكرة القدم 2022 حتى منتصف عام 2022
- نتوقع الاستفادة من دعم المشاريع المتعلقة بتوسيع حقل الشمال

سفن الدعم البحري

- التركيز مستمر على تكوين الأسطول (المملوك والمستأجر) ورفع الكفاءة
- تم إعادة السفينة إلى قطر في الربع الثالث من عام 2021 ونسعى بنشاط لإعادة توظيفها

الخدمات البحرية

- توقع المزيد من التوسع في الخدمات المتخصصة تحت سطح البحر (الصيانة والتعديل والعمليات)

عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال العام

- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ ناقلة المنتجات النفطية والخام المملوكة بالكامل
 - تخضع الناقلة الوحيدة المتبقية حالياً للتحويل إلى سفينة تخزين وتفريغ عائم لعقد طويل الأجل يبدأ في منتصف عام 2022
- ◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل
 - تحت عقد تأجير طويل لغاية منتصف 2022
- ◀ نتائج شركات زميلة
 - تتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات
- ◀ ناقلات الغاز العملاقة من المشروع المشترك في شركة الخليج لنقل الغاز البترولي المسال
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء

- ◀ نتوقع أن تنعكس فوائد إعادة التنظيم الداخلي وإعادة التخطيط في هذا العام
- ◀ استمرار التركيز على نمو تجارة السفن ونمو الخدمات البحرية الأخرى
- ◀ التركيز على تحسين الهامش لهذا القطاع

- ◀ **تذبذبات محدودة في الاستثمارات**
 - استمرار التركيز على تحسين عائد المحفظة المالية
- ◀ **نتوقع استقرار / ارتفاع النتائج من المحفظة العقارية**
 - زيادة الإيرادات من مجمع الفلل الجديد حيث بدأ عقد الإيجار في الربع الثالث من عام 2021