



ملخص البيانات المالية للسنة المنتهية في 2020
المكاملة الجماعية للمستثمرين

الدوحة، قطر

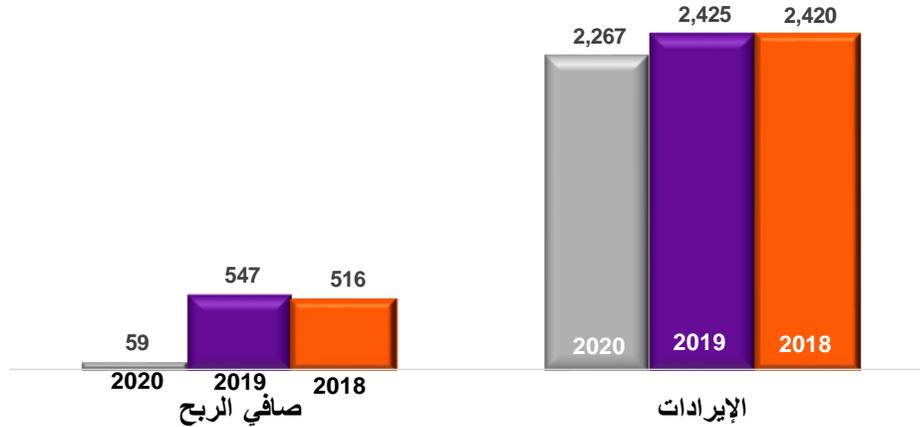
25 فبراير 2021

بيان الدخل الموحد - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليين ريال قطري)

- ▼ الإيرادات -6%
- ▼ الربح التشغيلي -1%
- ▼ صافي الربح -89%

نسب التغير مقارنة مع 2019



| | 2020 | 2020 | 2018 |
|---|---------|---------|---------|
| إيرادات التشغيل | 2,267 | 2,267 | 2,420 |
| مرتبات وأجور ومكافآت أخرى | (581) | (581) | (563) |
| إمدادات ومصاريف التشغيل | (840) | (840) | (941) |
| مصاريف إيجار | (5) | (5) | (15) |
| إستهلاك وإطفاء | (367) | (367) | (334) |
| مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية | (26) | (26) | (7) |
| مصاريف تشغيل أخرى | (169) | (169) | (159) |
| مصاريف التشغيل | (1,989) | (1,989) | (2,019) |
| أرباح التشغيل | 279 | 279 | 401 |
| تكاليف تمويل | (84) | (84) | (148) |
| إيرادات تمويل | 21 | 21 | 62 |
| صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات | 14 | 14 | 1 |
| ربح من استبعاد عقار استثماري | 74 | 74 | - |
| حصة من نتائج شركات زميلة | 418 | 418 | 273 |
| حصة من نتائج ترتيبات مشتركة | 85 | 85 | 165 |
| صافي الربح من صرف عملات أجنبية | (1) | (1) | 0 |
| انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات | (741) | (741) | (243) |
| الضريبة للسنة | (5) | (5) | - |
| الأرباح غير التشغيلية | (220) | (220) | 111 |
| ربح الفترة | 59 | 59 | 512 |
| الحصص غير المسيطرة | (0) | (0) | 5 |
| ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم | 59 | 59 | 516 |

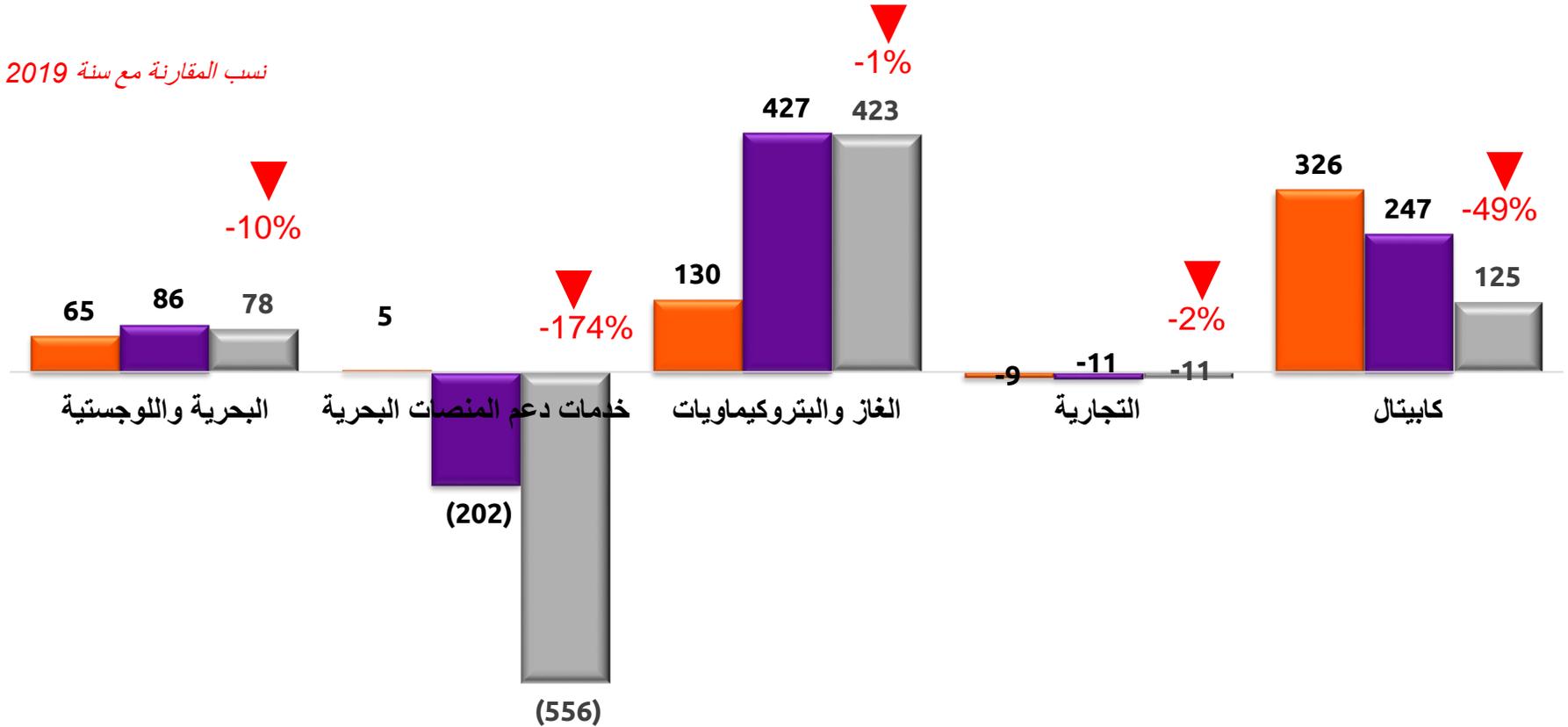
النشاطات القطاعية

|  كابيتال |  التجارة |  غاز وبتروكيم |  خدمات المنصات البحرية |  البحرية و اللوجستية |
|--|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none">• تطوير وإدارة العقارات• استثمارات مالية استراتيجية | <ul style="list-style-type: none">• وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات• بيع وتوزيع وقود السفن• وكالات المعدات البحرية والمحركات وزيوت التشحيم• وكالة سياحة وسفر | <ul style="list-style-type: none">• نقل الغاز الطبيعي المسال• نقل الغاز البترولي المسال• نقل منتجات نفطية و نפט خام• ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل | <ul style="list-style-type: none">• استئجار وتشغيل السفن• خدمات الغوص والتصليح• التشييد وخدمات الصيانة• خدمات آبار النفط والغاز• عمليات الميناء | <ul style="list-style-type: none">• خدمات الموانئ• نقل الحاويات• التخزين والخدمات اللوجستية• شحن البضائع السائبة• الترسانة البحرية• الوكالات البحرية |

صافي الربح، لكل قطاع - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب المقارنة مع سنة 2019



انخفاض

ارتفاع

2018

2019

2020

بيان الدخل القطاعي - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية | ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية | ملاحة للغاز والبتروكيماويات | ملاحة تجارية | ملاحة كابيتال | تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة | تعديلات واستبعادات | ملاحة موحدة |
|---|-------------------------------------|--------------------------------|--------------|---------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|
| 861 | 762 | 298 | 165 | 413 | 0 | (231) | 2,267 |
| إيرادات التشغيل | | | | | | | |
| (338) | (73) | (27) | (12) | (8) | (122) | - | (581) |
| مرتبات وأجور ومكافآت أخرى | | | | | | | |
| (628) | (95) | (23) | (144) | (120) | (11) | 181 | (840) |
| إمدادات ومصاريف التشغيل | | | | | | | |
| (42) | (2) | (0) | (2) | (0) | (7) | 49 | (5) |
| مصاريف إيجار | | | | | | | |
| (29) | (204) | (68) | (1) | (62) | (2) | - | (367) |
| إستهلاك وإطفاء | | | | | | | |
| (8) | (15) | - | (0) | (3) | (0) | - | (26) |
| مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية | | | | | | | |
| (71) | (41) | (17) | (3) | (6) | (32) | 2 | (169) |
| مصاريف تشغيل أخرى | | | | | | | |
| 288 | (250) | (38) | - | - | - | - | (0) |
| مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية | | | | | | | |
| (112) | (20) | (12) | (14) | (16) | 174 | - | (0) |
| مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة | | | | | | | |
| (80) | 61 | 112 | (11) | 198 | (0) | (0) | 279 |
| أرباح التشغيل | | | | | | | |
| (11) | (42) | (34) | - | (1) | - | 4 | (84) |
| تكاليف تمويل | | | | | | | |
| 0 | 0 | 14 | 0 | 11 | 0 | (4) | 21 |
| إيرادات تمويل | | | | | | | |
| 6 | 0 | - | 0 | 8 | (0) | - | 14 |
| صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات | | | | | | | |
| - | - | - | - | 74 | - | - | 74 |
| ربح من استبعاد عقار استثماري | | | | | | | |
| 3 | - | 417 | - | (1) | - | - | 418 |
| حصة من نتائج شركات زميلة | | | | | | | |
| 168 | - | (82) | - | - | - | - | 85 |
| حصة من نتائج ترتيبات مشتركة | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع | | | | | | | |
| 0 | (1) | (0) | 0 | (0) | 0 | - | (1) |
| صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية | | | | | | | |
| (7) | (571) | (0) | - | (163) | - | - | (741) |
| انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات | | | | | | | |
| - | - | - | - | - | - | - | - |
| إيرادات متنوعة | | | | | | | |
| (0) | (2) | (3) | (0) | (0) | - | - | (5) |
| الضريبة للسنة | | | | | | | |
| 78 | (556) | 423 | (11) | 125 | (0) | (0) | 59 |
| ربح الفترة | | | | | | | |
| - | - | - | - | (0) | - | - | (0) |
| الحصص غير المسيطرة | | | | | | | |
| 78 | (556) | 423 | (11) | 125 | (0) | (0) | 59 |
| ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم | | | | | | | |

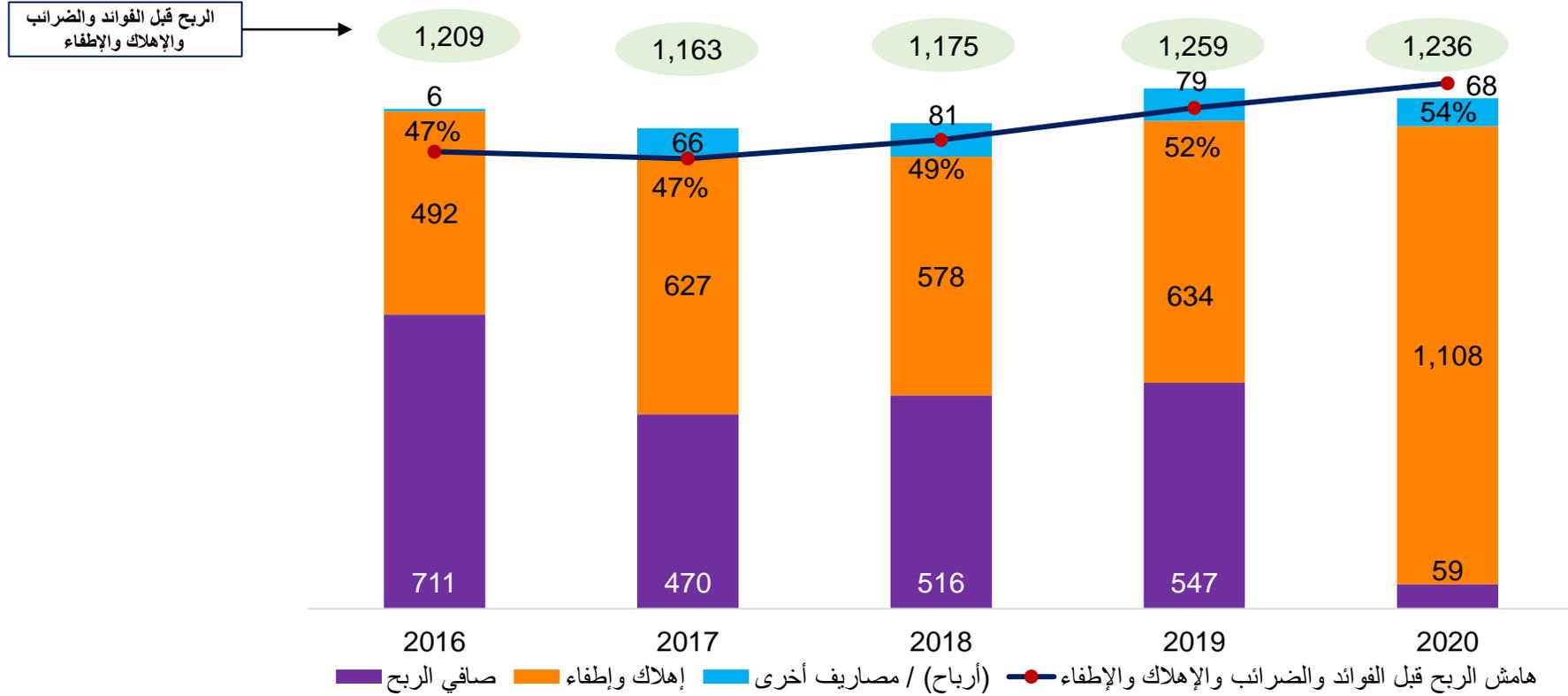
بيان الدخل القطاعي - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

| ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية | ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية | ملاحة للغاز والبتروكيماويات | ملاحة تجارية ملاحة كابيتال | تعديلات خاصة بمجموعة ملاحة | تعديلات واستبعادات | ملاحة موحدة | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|---|
| 953 | 752 | 288 | 251 | 465 | (286) | 2,425 | إيرادات التشغيل |
| (347) | (71) | (26) | (16) | (7) | - | (588) | مرتبات وأجور ومكافآت أخرى |
| (734) | (109) | (21) | (234) | (128) | 237 | (1,001) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (43) | (2) | (0) | (2) | (1) | 48 | (7) | مصاريف إيجار |
| (30) | (184) | (80) | (1) | (66) | - | (362) | إستهلاك وإطفاء |
| (3) | (4) | - | (1) | (0) | - | (7) | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| (62) | (39) | (45) | 4 | (15) | 0 | (177) | مصاريف تشغيل أخرى |
| 302 | (250) | (51) | - | - | - | (0) | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| (108) | (16) | (12) | (13) | (14) | 164 | - | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (71) | 78 | 52 | (11) | 235 | (0) | 283 | أرباح التشغيل |
| (17) | (53) | (36) | - | (1) | - | (103) | تكاليف تمويل |
| 0 | 0 | 16 | 0 | 12 | 0 | 24 | إيرادات تمويل |
| 1 | 0 | 15 | 0 | - | - | 16 | صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات |
| - | - | - | - | - | - | - | ربح من استبعاد عقار استثماري |
| 3 | - | 357 | 1 | - | - | 361 | حصة من نتائج شركات زميلة |
| 201 | - | 37 | - | - | - | 239 | حصة من نتائج ترتيبات مشتركة |
| - | - | - | - | - | - | - | انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع |
| 0 | (1) | (0) | (0) | (0) | 0 | (1) | صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية |
| (33) | (226) | (13) | - | - | - | (272) | انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات |
| - | - | - | - | - | - | - | إيرادات متنوعة |
| - | (0) | (1) | - | (0) | - | (1) | الضريبة للسنة |
| 86 | (202) | 427 | (11) | 247 | 0 | 546 | ربح الفترة |
| - | - | - | - | 1 | - | 1 | الحصص غير المسيطرة |
| 86 | (202) | 427 | (11) | 247 | 0 | 547 | ربح الفترة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم |

الربح وهامش الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء - للسنوات 2016 - 2020

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)



1. تم احتساب الربح قبل الفوائد والضرائب والإهلاك والإطفاء كالآتي: الربح المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم + صافي تكلفة التمويل + الضريبة + الإهلاك والإطفاء + انخفاض قيمة عقارات وسفن ومعدات + انخفاض قيمة أصول مالية متاحة للبيع
2. تشمل (أرباح) / مصاريف أخرى الحصص غير المسطرة، صافي تكلفة التمويل والضريبة

أداء القطاع - السنة المنتهية في 31 ديسمبر

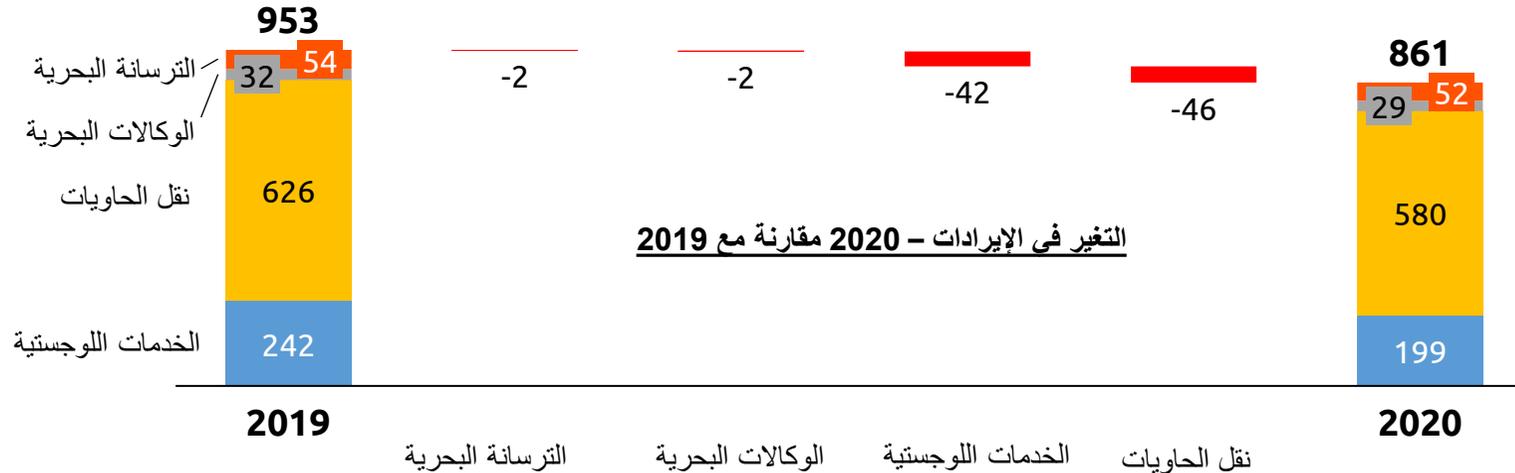
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

البحرية واللوجستية

| 2020 | 2019 | 2018 | |
|-------|---------|-------|---|
| 861 | 953 | 904 | إيرادات التشغيل |
| (338) | (347) | (323) | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| (628) | (734) | (652) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (42) | (43) | (46) | مصاريف إيجار |
| (29) | (30) | (32) | إستهلاك وإطفاء |
| (8) | (3) | (3) | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| (71) | (62) | (68) | مصاريف تشغيل أخرى |
| 288 | 302 | 292 | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| (112) | (108) | (99) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (941) | (1,024) | (931) | مصاريف التشغيل |
| (80) | (71) | (26) | أرباح التشغيل |
| 158 | 157 | 92 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 78 | 86 | 65 | ربح الفترة |

10% انخفاض في الإيرادات و 10% انخفاض في صافي الربح

- تراجع الإيرادات يعود بشكل رئيسي لنقل الحاويات (يشمل البضائع السائبة) ووحدة التخزين
 - الإغلاق الكامل واضطراب الطلب نتيجة وباء كورونا أثر سلباً على الأعمال وحجم تداول الحاويات
 - إيقاف نشاط نقل البضائع السائبة وبيع الناقل المتبقية في فبراير 2021
- انخفاض المصاريف التشغيلية بمقدار 83 مليون
 - 106 مليون انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل المرتبطة بانخفاض إيرادات شحن الحاويات (يشمل البضائع السائبة) والخدمات اللوجستية
 - 5 مليون ارتفاع في مخصص ذمم مدينة
- 1 مليون ارتفاع في الأرباح غير التشغيلية
 - 26 مليون تراجع انخفاض قيمة سفن مقارنة مع سنة 2019
 - 6 مليون انخفاض تكاليف التمويل نتيجة انخفاض قيمة أصل القرض وأسعار الفائدة
 - 5 مليون أرباح بيع سفينتي نقل حاويات
 - (34) مليون انخفاض حصة في أرباح كيو تيرمينالز



أداء القطاع – السنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

خدمات دعم المنصات البحرية

| 2020 | 2019 | 2018 | |
|-------|-------|-------|---|
| 762 | 752 | 666 | إيرادات التشغيل |
| (73) | (71) | (73) | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| (95) | (109) | (90) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (2) | (2) | (4) | مصاريف إيجار |
| (204) | (184) | (145) | إستهلاك وإطفاء |
| (15) | (4) | (3) | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| (41) | (39) | (31) | مصاريف تشغيل أخرى |
| (250) | (250) | (231) | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| (20) | (16) | (17) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (701) | (675) | (594) | مصاريف التشغيل |
| 61 | 78 | 73 | أرباح التشغيل |
| (617) | (280) | (68) | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| (556) | (202) | 5 | ربح الفترة |

1% ارتفاع في الإيرادات و 174% انخفاض في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات يعود بشكل رئيسي إلى نشاط تأجير السفن
 - ارتفاع إضافي في إيرادات استئجار السفن مع أطراف ثالثة وإضافة سفينة جديدة
 - تراجع الخدمات نتيجة انخفاض تأجير السفن وخدمات الغوص نتيجة تأثير وباء كورونا
- ارتفاع المصاريف التشغيلية بمقدار (26) مليون ريال قطري
 - انخفاض مصاريف وإمدادات التشغيل تم تقاصها بشكل جزئي مع ارتفاع مصاريف استهلاك حق الاستخدام المتعلق بالسفن المستأجرة (معياري المحاسبة الدولي رقم 16)
 - (11) مليون ارتفاع في مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (337) مليون ريال قطري
 - 11 مليون انخفاض في تكاليف التمويل
 - (345) مليون انخفاض قيمة السفن في سنة 2020 مقارنة مع سنة 2019



أداء القطاع – السنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

الغاز والبتر وكيمويات

| 2020 | 2019 | 2018 | |
|-------|-------|-------|---|
| 298 | 288 | 299 | إيرادات التشغيل |
| (27) | (26) | (26) | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| (23) | (21) | (24) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (0) | (0) | (0) | مصاريف إيجار |
| (68) | (80) | (93) | إستهلاك وإطفاء |
| (17) | (45) | (14) | مصاريف تشغيل أخرى |
| (38) | (51) | (61) | مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية |
| (12) | (12) | (15) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (186) | (236) | (234) | مصاريف التشغيل |
| 112 | 52 | 65 | أرباح التشغيل |
| 311 | 375 | 65 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 423 | 427 | 130 | ربح الفترة |

3% ارتفاع في الإيرادات و 1% انخفاض في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات بمقدار 10 مليون ريال قطري
 - ارتفاع الإيرادات من سفن نقل الغاز المسال بمقدار 9 مليون يعود لارتفاع نسب الإشغال نتيجة أعمال صيانة في عام 2019 وتعديلات غير متكررة
 - (6) مليون انخفاض نتيجة بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام خلال 2019، إلا أن ارتفاع أسعار السوق للناقلات الثلاث المتبقية مقارنة مع عام 2019 أدى إلى التخفيف من حدة الانخفاض
 - ارتفاع إيرادات ناقلات الغاز نتيجة تحسن أسعار السوق مقارنة مع 2019
- انخفاض تكاليف التشغيل بمقدار 50 مليون
 - بيع ناقلتي منتجات نفطية وخام وناقلة غاز واحدة أدى إلى انخفاض التكاليف
- انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (64) مليون ريال قطري
 - 60 مليون ارتفاع الأرباح من شركات زميلة (بشكل رئيسي من شركة ناقلات)
 - 13 مليون تراجع انخفاض قيمة سفن
 - (15) مليون انخفاض من أرباح بيع سفن مقارنة مع عام 2019
 - (119) مليون انخفاض الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة، حيث أن (127) مليون متعلقة بانخفاض قيمة 4 سفن ناقلات غاز عملاقة تم تسجيلها في حسابات الترتيبات المشتركة



أداء القطاع – السنة المنتهية في 31 ديسمبر

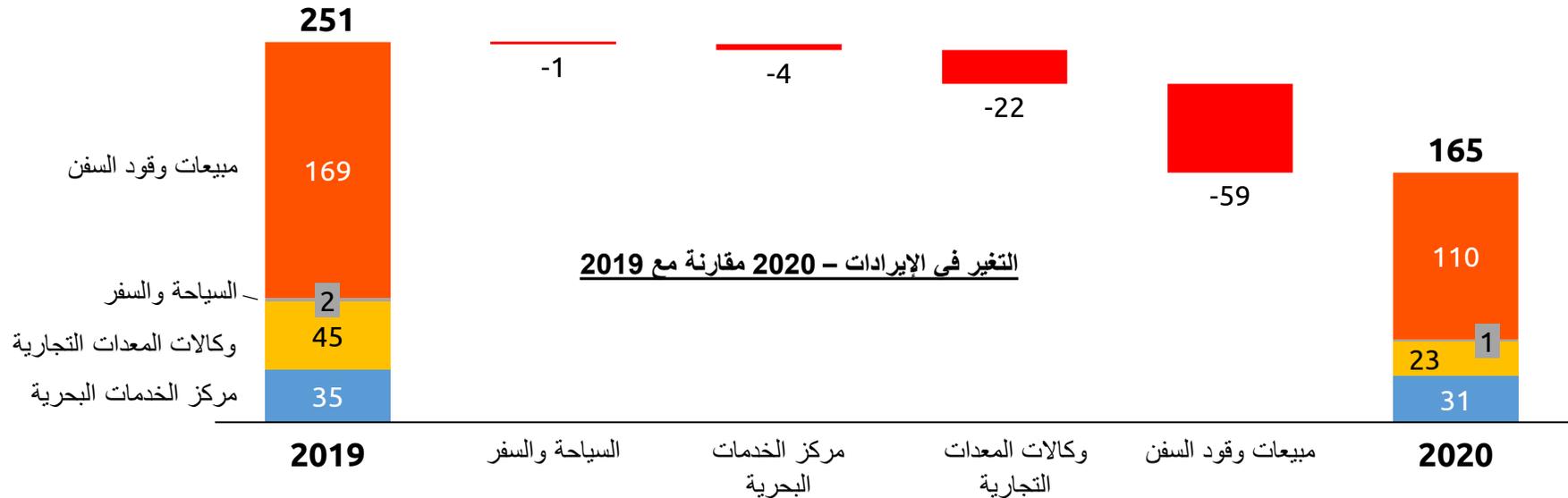
(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

التجارية

| 2020 | 2019 | 2018 | |
|-------|-------|-------|---------------------------------|
| 165 | 251 | 297 | إيرادات التشغيل |
| (12) | (16) | (15) | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| (144) | (234) | (266) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (2) | (2) | (2) | مصاريف إيجار |
| (1) | (1) | (1) | إستهلاك وإطفاء |
| (0) | (1) | 1 | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| (3) | 4 | (11) | مصاريف تشغيل أخرى |
| (14) | (13) | (14) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (177) | (263) | (308) | مصاريف التشغيل |
| (11) | (11) | (11) | أرباح التشغيل |
| 0 | 0 | 1 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| (11) | (11) | (9) | ربح الفترة |

34% انخفاض في الإيرادات و 2% انخفاض في صافي الربح

○ تراجع الإيرادات في جميع وحدات هذا القطاع أدى إلى ارتفاع الخسائر بمقدار 200 ألف ريال قطري



أداء القطاع – للسنة المنتهية في 31 ديسمبر

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

كابيتال

| 2020 | 2019 | 2018 | |
|-------|-------|-------|--------------------------------------|
| 413 | 465 | 517 | إيرادات التشغيل |
| (8) | (7) | (8) | مرتبات وأجور ومنافع أخرى |
| (120) | (128) | (115) | إمدادات ومصاريف التشغيل |
| (0) | (1) | (4) | مصاريف إيجار |
| (62) | (66) | (60) | إستهلاك وإطفاء |
| (3) | (0) | (2) | مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية |
| (6) | (15) | (12) | مصاريف تشغيل أخرى |
| (16) | (14) | (15) | مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة |
| (215) | (230) | (216) | مصاريف التشغيل |
| 198 | 235 | 301 | أرباح التشغيل |
| (73) | 12 | 21 | أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية |
| 125 | 247 | 321 | ربح الفترة |
| (0) | 1 | 5 | حصص غير مسيطرة |
| 125 | 247 | 326 | ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم |

11% انخفاض في الإيرادات و 49% انخفاض في صافي الربح

○ (52) مليون ريال قطري انخفاض في الإيرادات نتيجة:

- 12 مليون ارتفاع إيرادات السندات
- 3 مليون ارتفاع من محفظة التداول
- (6) مليون انخفاض توزيعات الأرباح
- (7) مليون انخفاض مبيعات شركة قطر للمحاجر
- (35) مليون انخفاض إيرادات المحفظة العقارية

○ انخفضت مصاريف التشغيل بمقدار 15 مليون ريال قطري نتيجة انخفاض تكلفة البضاعة المباعة ومصاريف أخرى في قطر للمحاجر

○ انخفاض الأرباح غير التشغيلية بمقدار (84) مليون ريال قطري

- 82 مليون أرباح بيع عقارات استثمارية
- (163) مليون انخفاض قيمة أصل عقاري



◀ كيو تيرمينالز

- نتوقع استقرار/زيادة أحجام التداول في ميناء حمد فيما تبقى من العام

◀ نقل الحاويات

- استقرار العرض والطلب من تأثير وباء كورونا، نتوقع استقرار أحجام التداول/الإيرادات في حال عدم حدوث أي عوامل أخرى غير متوقعة

◀ الخدمات اللوجستية

- استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية
- من المتوقع أن يكون هناك زيادة في أحجام الواردات/الصادرات، لكن مع تقطع العمل مع بعض العملاء نتيجة إغلاق الأعمال نتيجة وباء كورونا والاجراءات الاحترازية اللازمة

← سفن الدعم البحري

- نتوقع استقرار الأعمال فيما تبقى من العام، كان تأثير وباء كورونا على تأجير السفن ضئيلاً ومخففاً، ولكن يصعب التنبؤ بالمستقبل

← عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات فيما تبقى من العام

- ◀ ناقلات الغاز العملاقة
 - تقلبات كبيرة بأسعار السوق ويصعب التنبؤ بالأداء
- ◀ ناقلات الغاز المسال المملوكة بالكامل ومن خلال الترتيبات المشتركة
 - استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل
- ◀ ناقلتي المنتجات النفطية المملوكة بالكامل + ناقلة خام واحدة
 - جميعها تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، متفائلين بحذر
- ◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل
 - استقرار الإيرادات نتيجة تجديد عقد التأجير لسنتين إضافيتين عقب انتهاء عقد التأجير في يونيو 2020
- ◀ نتائج شركات زميلة: نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

◀ متفائلين بحذر مع ارتفاع حجم العطاءات وطلبات التسعير بشكل كبير

◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات

- تسهيل محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة بالكامل

◀ نتوقع استقرار / ارتفاع النتائج من المحفظة العقارية

- نتوقع استقرار إيرادات تأجير العقارات على أسعار الربع الأخير لسنة 2020، ونتوقع أن يكون هنالك زيادة في الإيرادات من مشروع فلل عين خالد الجديد نتيجة توقيع اتفاقية تأجير حيز التنفيذ في الربع الثالث 2021