

مُلخَص البَيانات المَالِيَة لِلسنة المُنْتَهِيَة فِي 31 دِيسْمِبَر 2019 المِكالمة الجِماعِيَة لِلمِستثمِرِين

27 فِبرائِر 2020

الدوحة، قَطْر

بيان الدخل المختصر الموحد للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

- ▼ -0.8% الإيرادات ○
- ▼ -30% ربح التشغيل ○
- ▲ 6% ربح الفترة ○

نسبة التغير مقارنة مع سنة 2018



2019	2018	2017
2,401	2,420	2,491

إيرادات التشغيل

(588)	(563)	(576)
(978)	(941)	(978)
(7)	(15)	(14)
(362)	(334)	(323)
(7)	(7)	(7)
(177)	(159)	(145)
(2,119)	(2,019)	(2,043)
283	401	448

مرتبات واجور ومنافع اخرى
إمدادات ومصاريف التشغيل
مصاريف إيجار
إهلاك وإطفاء

مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية المدينة
مصاريف تشغيل أخرى

مصاريف التشغيل
ربح التشغيل

(103)	(148)	(195)
24	62	143
16	1	(7)
361	273	262
239	165	126
-	-	(21)
(1)	0	(12)
(272)	(243)	(283)
-	-	23
(1)	-	-
263	111	36

تكاليف تمويل
إيرادات تمويل
ربح (خسارة) من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
حصة من نتائج شركات زميلة
حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
صافي ربح من صرف عملات أجنبية
انخفاض قيمة سفن
إيرادات متنوعة
الضريبة للسنة
الأرباح غير التشغيلية

546	512	484
------------	------------	------------

ربح الفترة

1	5	(14)
----------	----------	-------------

حصص غير مسيطرة

547	516	470
------------	------------	------------

ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

النشاطات القطاعية

كابيتال	التجارة	غاز وبتروكيم	خدمات المنصات البحرية	البحرية و اللوجستية
<ul style="list-style-type: none"> • تطوير وإدارة العقارات • استثمارات مالية استراتيجية 	<ul style="list-style-type: none"> • وكالات المعدات الثقيلة والشاحنات • بيع وتوزيع وقود السفن • وكالات المعدات البحرية والمحركات وقطع الغيار • وزيوت التشحيم • وكالة سياحة وسفر 	<ul style="list-style-type: none"> • نقل الغاز الطبيعي المسال • نقل الغاز البترولي المسال • نقل منتجات نفطية و نפט خام • ناقلات الغاز وغاز الأمونيا المملوكة بالكامل 	<ul style="list-style-type: none"> • استئجار وتشغيل السفن • خدمات الغوص والتصليح • التشييد وخدمات الصيانة • خدمات آبار النفط والغاز • عمليات الميناء 	<ul style="list-style-type: none"> • خدمات الموانئ • نقل الحاويات • التخزين والخدمات اللوجستية • شحن البضائع السائبة • الترسانة البحرية • الوكالات البحرية

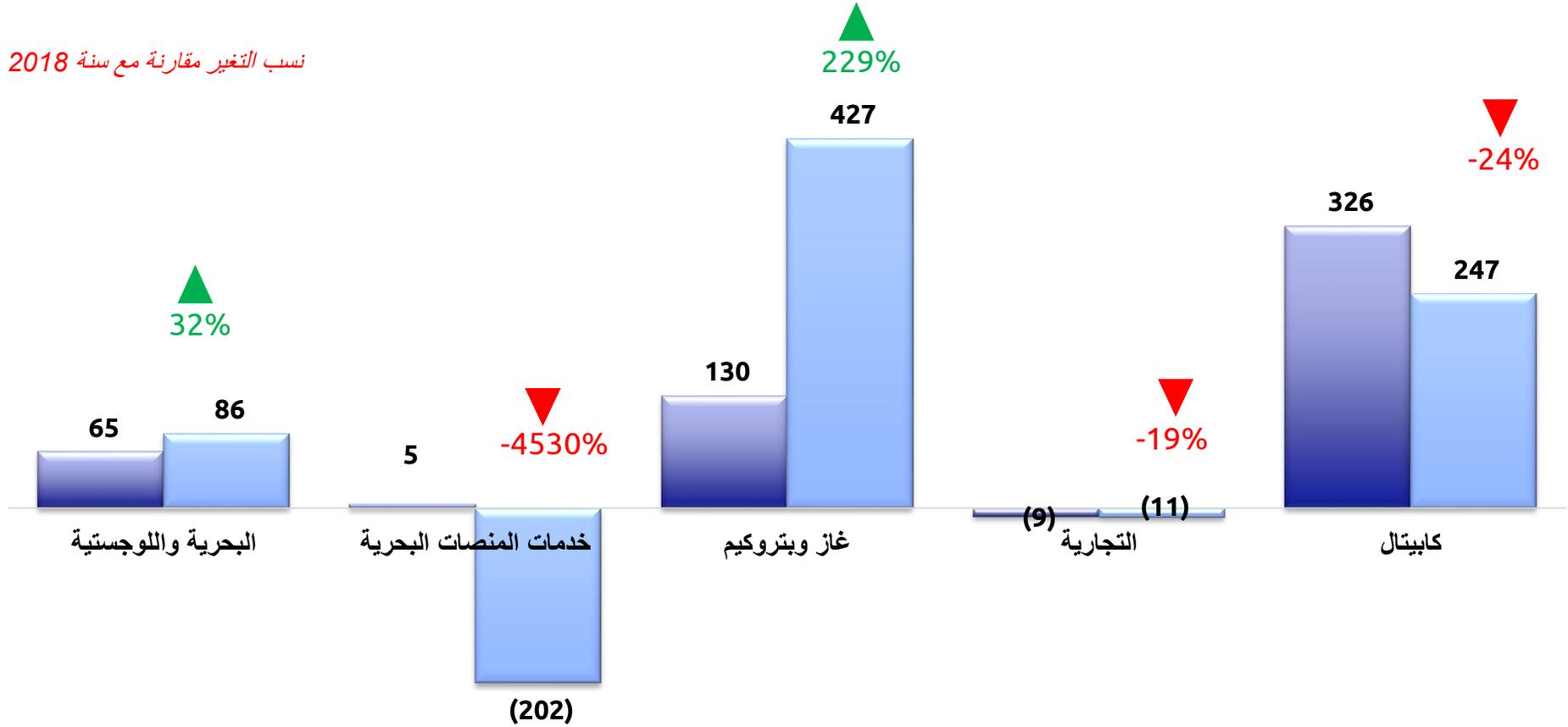
****ملاحظة:** مع بداية العام 2019 قامت الشركة بالتغييرات التنظيمية التالية:

1. نقل عمليات الميناء لقطاع خدمات المنصات البحرية من قطاع غاز وبتروكيم
2. نقل خدمات إدارة السفن (الأسطول والخدمات التقنية) لقطاع البحرية واللوجستية من قطاع غاز وبتروكيم

ليس لهذه التغييرات أي أثر على مستوى الشركة ككل. تعكس صفحات العرض اللاحقة هذه التغييرات على أساس المقارنة.

صافي الربح، لكل قطاع - للسنة المنتهية في 31 ديسمبر (جميع المبالغ بالمليون ريال قطري)

نسب التغير مقارنة مع سنة 2018



▼ إنخفاض
▲ ارتفاع

■ 2018 ■ 2019

بيان الدخل، لكل قطاع – للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2019

(جميع الأرقام بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستبعادات	تعديلات خاصة بمجموعة الملاحة	ملاحة كابيتال	ملاحة التجارية	ملاحة للغاز والبتروكيماويات	ملاحة لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحة للأعمال البحرية واللوجستية	
2,401	(286)	-	465	251	288	752	930	إيرادات التشغيل
(588)	-	(121)	(7)	(16)	(26)	(71)	(347)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(978)	237	(12)	(128)	(234)	(21)	(109)	(710)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(7)	48	(8)	(1)	(2)	(0)	(2)	(43)	مصاريف إيجار
(362)	-	(2)	(66)	(1)	(80)	(184)	(30)	إهلاك وإطفاء
(7)	-	0	(0)	(1)	-	(4)	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(177)	0	(21)	(15)	4	(45)	(39)	(62)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	-	-	-	-	(51)	(250)	302	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
-	-	164	(14)	(13)	(12)	(16)	(108)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
283	0	(0)	235	(11)	52	78	(71)	أرباح التشغيل
(103)	4	-	(1)	-	(36)	(53)	(17)	تكاليف تمويل
24	(4)	0	12	0	16	0	0	إيرادات تمويل
16	-	0	-	0	15	0	1	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
361	-	-	1	-	357	-	3	حصة من نتائج شركات زميلة
239	-	-	-	-	37	-	201	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
(1)	-	0	(0)	(0)	(0)	(1)	0	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(272)	-	-	-	-	(13)	(226)	(33)	انخفاض قيمة سفن وعقود أعمال قيد التنفيذ
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
(1)	-	-	(0)	-	(1)	(0)	-	الضريبة للسنة
546	0	0	247	(11)	427	(202)	86	ربح السنة
1	-	-	1	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
547	0	0	247	(11)	427	(202)	86	ربح السنة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

بيان الدخل، لكل قطاع – للسنة المنتهية في 31 ديسمبر 2018

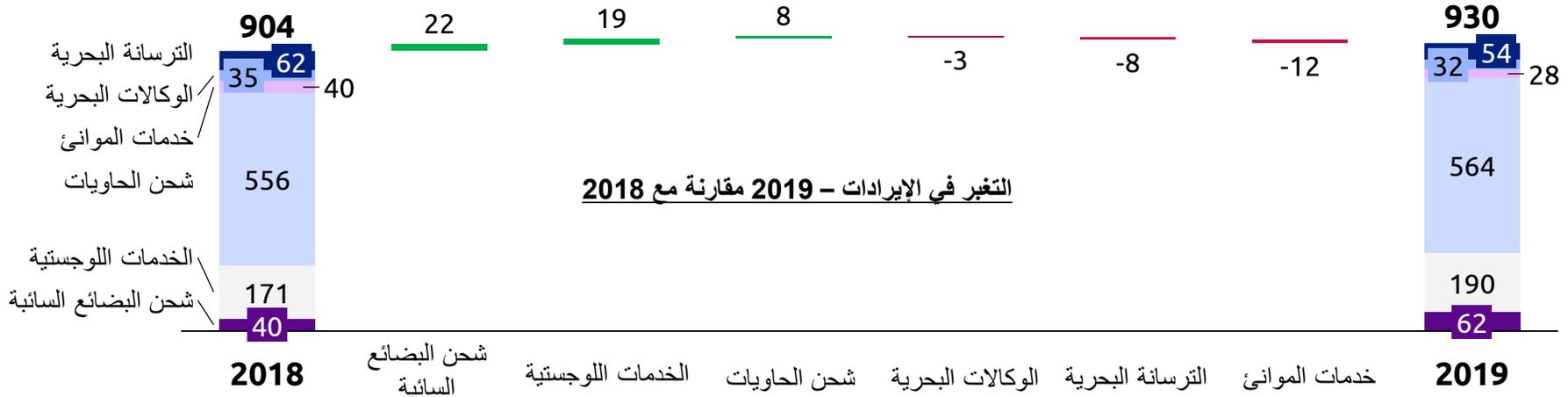
(جميع الأرقام بالمليون ريال قطري)

موحدة	تعديلات وإستيعادات	تعديلات خاصة بمجموعة ملاحه	ملاحه كابيتال	ملاحه التجارية	ملاحه للغاز والبتروكيماويات	ملاحه لخدمات دعم المنصات البحرية	ملاحه للأعمال البحرية واللوجستية	
2,420	(264)	-	517	297	299	666	904	إيرادات التشغيل
(563)	-	(118)	(8)	(15)	(26)	(73)	(323)	مرتبات وأجور ومكافآت أخرى
(941)	213	(8)	(115)	(266)	(24)	(90)	(652)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(15)	50	(9)	(4)	(2)	(0)	(4)	(46)	مصاريف إيجار
(334)	-	(3)	(60)	(1)	(93)	(145)	(32)	إهلاك وإطفاء
(7)	-	1	(2)	1	-	(3)	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(159)	0	(23)	(12)	(11)	(14)	(31)	(68)	مصاريف تشغيل أخرى
(0)	-	-	-	-	(61)	(231)	292	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
0	-	160	(15)	(14)	(15)	(17)	(99)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
401	(0)	0	301	(11)	65	73	(26)	أرباح التشغيل
(148)	11	-	(29)	-	(39)	(62)	(29)	تكاليف تمويل
62	(11)	0	48	1	14	10	0	إيرادات تمويل
1	-	(0)	(0)	0	(0)	(1)	2	صافي ربح من استبعاد عقارات وسفن ومعدات
273	-	-	1	-	270	-	2	حصة من نتائج شركات زميلة
165	-	-	-	-	(28)	-	193	حصة من نتائج ترتيبات مشتركة
-	-	-	-	-	-	-	-	انخفاض قيمة موجودات مالية متاحة للبيع
0	-	(0)	1	0	(0)	0	(0)	صافي الربح (الخسارة) من صرف عملات أجنبية
(243)	-	-	-	-	(153)	(15)	(75)	انخفاض قيمة سفن وعقود أعمال قيد التنفيذ
-	-	-	-	-	-	-	-	إيرادات متنوعة
-	-	-	-	-	-	-	-	الضريبة للسنة
512	(0)	(0)	321	(9)	130	5	65	ربح السنة
5	-	-	5	-	-	-	-	الحصص غير المسيطرة
516	(0)	(0)	326	(9)	130	5	65	ربح السنة المنسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

2019	2018	
930	904	إيرادات التشغيل
(347)	(323)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(710)	(652)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(43)	(46)	مصاريف إيجار
(30)	(32)	إهلاك وإطفاء
(3)	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(62)	(68)	مصاريف تشغيل أخرى
302	292	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(108)	(99)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(1,001)	(931)	مصاريف التشغيل
(71)	(26)	أرباح التشغيل
157	92	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
86	65	ربح الفترة

3% ارتفاع في الإيرادات و 32% ارتفاع في صافي الربح

- ارتفاع الإيرادات من وحدتي الأعمال اللوجستية وشحن البضائع السائبة
 - الارتفاع في أعمال اللوجستية نتيجة زيادة نسبة إشغال المخازن
 - الارتفاع في شحن البضائع السائبة نتيجة زيادة نشاط تأجير السفن
 - الانخفاض في خدمات الموانئ نتيجة انخفاض أنشطة الخدمات المساندة المقدمة في عام 2018
- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (70) مليون ريال قطري
 - ارتفاع المرتبات والأجور بالأعمال اللوجستية وطاقم خدمات المنصات البحرية (تم تعويضه في بند مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية، وتحمله لخدمات المنصات البحرية)
 - ارتفاع إمدادات ومصاريف التشغيل المرتبطة بزيادة إيرادات اللوجستية وشحن البضائع السائبة
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 65 مليون ريال قطري
 - 9 مليون ريال قطري ارتفاع حصة ملاحه من نتائج أعمال شركة موانئ
 - 43 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة سفن شحن الحاويات والبضائع السائبة
 - 12 مليون ريال قطري انخفاض تكلفة التمويل نتيجة انخفاض قيمة أصل القرض



13% ارتفاع في الإيرادات و 4530% انخفاض في صافي الربح

2019	2018	
752	666	إيرادات التشغيل
(71)	(73)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(109)	(90)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(4)	مصاريف إيجار
(184)	(145)	إهلاك وإطفاء
(4)	(3)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(39)	(31)	مصاريف تشغيل أخرى
(250)	(231)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(16)	(17)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(675)	(594)	مصاريف التشغيل
78	73	أرباح التشغيل
(280)	(68)	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(202)	5	ربح الفترة

- ارتفاع الإيرادات نتيجة تحسن نشاط استئجار السفن
- ارتفاع متوسط نسب الإشغال من 78% في 2018 لتصل إلى 82% في 2019
- تشغيل السفن ذاتية الرفع في إفريقيا مع بداية النصف الثاني من 2018، بالتالي تحقيق نمو
- إضافة سفن جديدة في النصف الثاني من 2018 أدى إلى نمو الإيرادات

- ارتفاع مصاريف التشغيل بمقدار (81) مليون ريال قطري
- الطاقم الإضافي والمصاريف المتعلقة بالأسطول والخدمات التقنية ومصاريف الإهلاك المتعلقة
- بإضافة وتأجير سفن جديدة خلال النصف الثاني من 2018
- ارتفاع إمدادات ومصاريف التشغيل المرتبطة بنمو الإيرادات

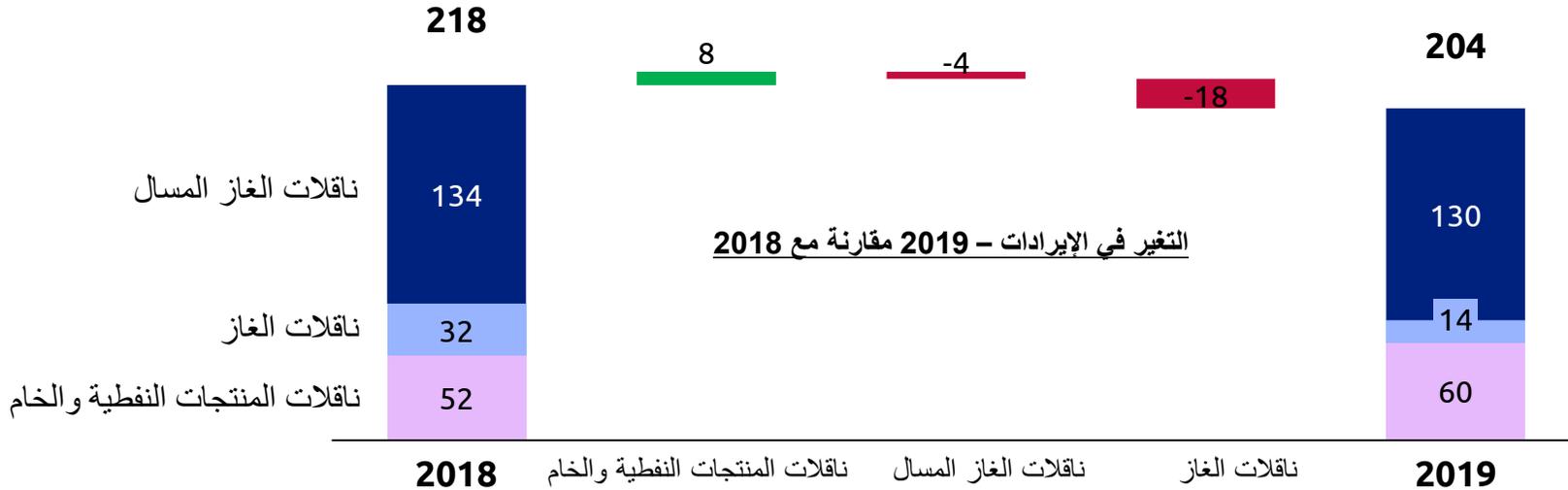
- ارتفاع المصاريف غير التشغيلية بمقدار (212) مليون ريال قطري
- (211) مليون ريال قطري انخفاض قيمة السفن مقارنة مع 2018



2019	2018	
288	299	إيرادات التشغيل
(26)	(26)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(21)	(24)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(0)	(0)	مصاريف إيجار
(80)	(93)	إهلاك وإطفاء
-	-	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(45)	(14)	مصاريف تشغيل أخرى
(51)	(61)	مصاريف متعلقة بالأسطول والخدمات التقنية
(12)	(15)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(236)	(234)	مصاريف التشغيل
52	65	أرباح التشغيل
375	65	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
427	130	ربح الفترة

3% انخفاض في الإيرادات و 229% ارتفاع في صافي الربح

- انخفاض طفيف في الإيرادات
 - ارتفاع أسعار السوق أدى إلى ارتفاع إيرادات ناقلات المنتجات النفطية والخام
 - انخفاض في ناقلات الغاز المسال نتيجة أعمال الصيانة الدورية
 - انخفاض في ناقلات الغاز نتيجة تراجع أسعار السوق وانخفاض نسب الإشغال
- استقرار مصاريف التشغيل بشكل عام
- ارتفاع الأرباح غير التشغيلية بمقدار 234 مليون ريال قطري
 - 140 مليون ريال قطري تراجع انخفاض قيمة السفن
 - 86 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من شركة ناقلات
 - 65 مليون ريال قطري ارتفاع الأرباح من نتائج ترتيبات مشتركة (ناقلات الغاز العملاقة)
 - 15 مليون ريال قطري أرباح بيع ناقلتي منتجات نفطية و ناقلة غاز واحدة



15% انخفاض في الإيرادات و 19% انخفاض في صافي الربح

○ انخفاض بشكل كبير في مبيعات وقود السفن ومبيعات المعدات الثقيلة، وانخفاض في مصاريف التشغيل ذات الصلة

2019	2018	
251	297	إيرادات التشغيل
(16)	(15)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(234)	(266)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(2)	(2)	مصاريف إيجار
(1)	(1)	إهلاك وإطفاء
(1)	1	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
4	(11)	مصاريف تشغيل أخرى
(13)	(14)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحة
(263)	(308)	مصاريف التشغيل
(11)	(11)	أرباح التشغيل
0	1	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
(11)	(9)	ربح الفترة



2019	2018	
465	517	إيرادات التشغيل
(7)	(8)	مرتبات وأجور ومنافع أخرى
(128)	(115)	إمدادات ومصاريف التشغيل
(1)	(4)	مصاريف إيجار
(66)	(60)	إهلاك وإطفاء
(0)	(2)	مخصص انخفاض قيمة الذمم التجارية
(15)	(12)	مصاريف تشغيل أخرى
(14)	(15)	مصاريف متعلقة بمجموعة الملاحه
(230)	(216)	مصاريف التشغيل
235	301	أرباح التشغيل
12	21	أرباح/(مصاريف) غير تشغيلية
247	321	ربح الفترة
1	5	حصص غير مسيطرة
247	326	ربح منسوب إلى المساهمين بالشركة الأم

10% انخفاض في الإيرادات و 24% انخفاض في صافي الربح

- انخفاض الإيرادات بمقدار (52) مليون ريال قطري من الاستثمارات
- (24) مليون ريال قطري انخفاض توزيعات الأرباح من محفظة التداول
- (35) مليون ريال قطري انخفاض ربح محفظة التداول

البندين أعلاه نتيجة تسييل محفظة التداول وإعادة توزيع استثمار رأس المال لزيادة حصتنا في شركة ناقلات (فبراير 2019) من 30% إلى 36%

- 11 مليون ريال قطري ارتفاع إيرادات قطر للمحاجر

- ارتفعت مصاريف التشغيل بمقدار (14) مليون ريال قطري، منها 11 مليون ريال قطري نتيجة ارتفاع تكلفة البضاعة المباعة في قطر للمحاجر





- ◀ نتوقع استقرار أحجام التداول في ميناء حمد، وبالتالي ثبات نسبي في أرباح موانئ قطر
- ◀ نتوقع تحسن معتدل في هوامش الربح في قطاع شحن الحاويات نتيجة الجهود القائمة لخفض التكلفة
- ◀ استمرارية رفع كفاءة ونسب الإشغال في مدينة ملاحه اللوجستية



◀ خدمات المنصات البحرية

- نتوقع استمرار الأداء التشغيلي القوي في 2020 على صعيد تأجير السفن والخدمات، وذلك بناء على المؤشرات المبكرة للمبيعات

◀ عمليات الميناء

- نتوقع استقرار الإيرادات خلال السنة



◀ ناقلات الغاز العملاقة

○ تحسن أسعار السوق بشكل كبير، متفائلين بحذر فيما تبقى من هذا العام

◀ ناقلات الغاز المسال بالشراكة مع الترتيبات المشتركة والمملوكة كلياً

○ استقرار الأرباح نتيجة لطبيعة العقود طويلة الأجل

◀ ناقلات المنتجات النفطية المملوكة بالكامل + ناقلة خام واحدة

○ جميعها تعمل بعقود آنية ومعرضة لتذبذبات أسعار السوق، وبالتالي يصعب التنبؤ بالأداء

◀ ناقلة واحدة للغاز/ أمونيا المملوكة بالكامل

○ مرتبطة بعقد حتى منتصف 2020، ارتفعت أسعار السوق منذ بداية العقد وربما نشهد زيادة في النصف الثاني من 2020 إذا استمر الحال

◀ نتائج شركات زميلة

○ نتوقع استقرار النمو من حصتنا في شركة ناقلات

Outlook



◀ نتوقع تحسن طفيف نتيجة بعض المبادرات وبذل جهود أكبر في المبيعات

Outlook



- ◀ تذبذبات محدودة في الاستثمارات
 - تسهيل أغلب محفظة الاستثمارات المحتفظ بها للمتاجرة
- ◀ نتوقع نتائج متفاوتة من المحفظة العقارية
 - نتوقع مواجهة بعض الضغوطات على أسعار العقارات
 - إكمال مشروع فلل عين خالد الجديد وبانتظار موافقة الدفاع المدني، جهود التسويق مستمرة.